

# **OPINIA TECHNICZNA**

## **dotycząca stanu technicznego istniejącego budynku sali wiejskiej i możliwości przeprowadzenia remontu sali gimnastycznej i modernizacji zaplecza**

### **1. Podstawa opracowania:**

- zlecenie inwestora,
- wizja w terenie i badania makroskopowe,
- normy i literatura techniczna.

### **2. Cel i zakres opracowania:**

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku sali wiejskiej w części zaplecza w związku z projektowaną zmianą sposobu użytkowania jego na lokale mieszkalne i wymogiem § 206 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późniejszymi zmianami).

### **3. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest budynek murowany, niepiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym, wykonany metodą tradycyjną.

### **4. Opis elementów, ich stan techniczny i stopień zużycia:**

#### **4.1. Fundamenty pod budynkiem:**

- ławy i ściany fundamentowe oraz stopy betonowe, posadowione na gruncie jednorodnym - piasek drobny, poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia.

Nie stwierdzono rys ani pęknięć, co świadczy o stabilizacji gruntu i układu fundamentowego budynku.

- 4.2. Ściany osłonowe gr. 40 cm i 50 cm – murowane z pustaków ściennych i cegły ceramicznej – nie stwierdzono rys ani spękań.
- 4.3. Stropodach nad budynkiem, dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty płytami eternitowymi – nie stwierdzono rys ani spękań.
- 4.4. Projektowany remont sali gimnastycznej z modernizacją zaplecza budynku sali wiejskiej nie spowoduje obciążenie istniejącej konstrukcji budynku. Nie będą prowadzone roboty budowlane naruszające konstrukcję budynku.

### **5. Ocena stanu istniejącego i wnioski:**

Jak wynika z opisów w punkcie 4 oraz materiałem fotograficznym załączonym do dokumentacji projektowej istniejący budynek sali wiejskiej znajduje się w dobrym stanie technicznym, a nie widoczne zużycie techniczne poszczególnych elementów pozwala na dalsze użytkowanie w/w obiektu oraz na przeprowadzenie remontu sali gimnastycznej z modernizacją zaplecza.

Opracował: