

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ Z MODERNIZACJĄ ZAPLECZA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ NA DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCJI GEODEZYJNEJ GRUNTÓW 241, POŁOŻONEJ W STRÓŻEWIE GMINA CHODZIEŻ

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny do projektu remontu sali gimnastycznej z modernizacją zaplecza budynku sali wiejskiej został sporządzony według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu.

1.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Inwestor w oparciu o niniejszy projekt zamierza przeprowadzić remont sali gimnastycznej z modernizacją zaplecza budynku sali wiejskiej. Zakres robót budowlanych do wykonania nie obejmuje robót, które naruszałby konstrukcję budynku. Zostaną tylko przeprowadzone roboty remontowe.

1.2 PRZEDMIOT ZGŁOSZENIA

Przedmiotem zgłoszenia są prace adaptacyjne polegające na:

- wykonaniu robót rozbiórkowych istniejącego podziału pomieszczeń,
- wykonaniu nowego podziału pomieszczeń,
- wymianie pokrycia dachowego,
- wykonaniu ocieplenia dachu,
- wymianie rynien i rur spustowych,
- wymianie stolarki okiennej,
- wymianie stolarki drzwiowej,
- wykonaniu nowej instalacji elektrycznej,
- wykonaniu nowej instalacji wodnej,
- wykonaniu nowej instalacji kanalizacyjnej,
- wykonaniu nowej instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż kotła do centralnego ogrzewania,
- wykonaniu nowych posadzek,
- wykonaniu nowej faktury ścian,
- malowaniu poszczególnych pomieszczeń.

1.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Stan istniejący:

- pomieszczenie nr 3	- 18,35 m ²
- pomieszczenie nr 6	- 6,18 m ²
- pomieszczenie nr 7	- 3,24 m ²
- pomieszczenie nr 8	- 16,50 m ²
- w - c nr 9	- 1,44 m ²
- w - c nr 10	- 1,45 m ²
- w - c nr 11	- 1,30 m ²
- w - c nr 12	- 1,31 m ²
- sala nr 13	- 141,70 m ²

RAZEM : - 191,47 m²

- przedsionek nr 1	- 3,24 m ²
- hall nr 2	- 12,44 m ²
- łazienka damska nr 3	- 2,64 m ²
- w - c nr 4	- 1,90 m ²
- w - c nr 5	- 1,91 m ²
- łazienka męska nr 6	- 3,00 m ²
- kotłownia nr 7	- 11,24 m ²
- pokój trenera nr 8	- 6,18 m ²
- sala nr 9	- 141,70 m ²

RAZEM : - 184,28 m²

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

2.1. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

W wyniku remontu i modernizacji zaplecza istniejącego budynku sali wiejskiej powstanie sala gimnastyczna z zapleczem socjalnym.

Bryła budynku w wyniku remontu i modernizacji nie ulegnie zmianie.

2.2. DOSTOSOWANIE KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Bryła budynku w wyniku remontu i modernizacji nie ulegnie zmianie. Bryła istniejącego budynku nawiązuje do tradycyjnej architektury i jest dostosowana do krajobrazu otwartego oraz odpowiada wymogą możliwości jej adaptacji do otaczającej zabudowy zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

3. DANE KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE

3.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Istniejący budynek sali wiejskiej, w którym zostanie przeprowadzone roboty remontowe i modernizacyjne jest w technologii tradycyjnej murowanej. Układ konstrukcyjny budynku po przeprowadzeniu projektowanych robót remontowych i modernizacji nie ulegnie zmianie.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

4.1. ŚCIANY PRZYZIEMIA

Ściany przyziemia w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne osłonowe wykonane są z pustaków ściennych i cegły ceramicznej. Zakres prac do wykonania w ramach zmiany sposobu użytkowania to roboty remontowe bez naruszania konstrukcji budynku.

4.2. ŚCIANY DZIAŁOWE

Zostanie wykonany nowy podział pomieszczeń. Ściany wewnętrzne wykonać z bloczków z betonu komórkowego grubości 6cm i 12 cm odmiany 07 na zaprawie cementowo - wapiennej.

4.3. STROP

Konstrukcja stropu nie ulegnie zmianie. Zmianie ulegnie faktura zewnętrzna to jest sufit. Fakturę sufitu wykonać jako tynk mokry wapienno - cementowe kat. III lub z płyty gipsowo – kartonowej.

4.4. KOMINY I WENTYLACJE

Wentylacja pomieszczeń istniejąca tj. grawitacyjna. Sprawdzić należy tylko drożność, jeżeli sprawdzenie da wynik ujemny należy wyczyścić istniejące przewody.

4.5. DACH

Konstrukcja dachu w wyniku projektowanej zmiany sposobu użytkowania nie ulegnie zmianie. Wymianie ulegnie pokrycie dachu z eternitu na blachę dachówkową. Po wykonaniu robót rozbiórkowych pokrycia dachu należy istniejącą konstrukcję dachu oczyścić i dokonać drobnych napraw oraz przeprowadzić konserwację.

UWAGA: Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. 2 - krotne smarowanie preparatem solnym „INTOX S” według wytycznych i zaleceń producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym.

Roboty rozbiórkowe płyt eternitowych należy zlecić odpowiedniej firmie, która posiada odpowiednie uprawnienia do wykonywania takich robót.

5. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

5.1. ELEWACJA

Ściany zewnętrzne wykończyć tynkiem mineralnym o fakturze według uznania inwestora. Cokoł budynku (od poziomu terenu do poziomu piętra) obłożyć klinkierem lub płytkami mrozoodpornymi.

5.2. POKRYCIE DACHU

Pokrycie dachu wykonać z blachy dachówkowej.

5.3. OBRÓBKI DACHU

Obróbki dachu obejmują opierzenia komina, wsporników antenowych oraz orynnowanie. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy ocynkowanej powlekanej.

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej lub z PCV.

5.4. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna drewniane lub z PCV, które są wyposażone w nawiewniki okienne i spełniają wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji. Stolarka drzwiowa drewniana typowa.

5.5. TYNKI WEWNĘTRZNE

Tynki wewnętrzne wykonać jako mokre wapienno - cementowe kat. III.

Sufity wykonać jako podwieszane z płyt gipsowo - kartonowych.

W pomieszczeniach mokrych stosować płyty gipsowo - kartonowe uodpornione na wilgoć.

5.6. POSADZKI

Posadzki wykonać według uznania inwestora zgodnie z wytycznymi dotyczącymi poszczególnych pomieszczeń.

5.6. PARAPETY

Parapety zewnętrzne – podokienniki wykonać z blachy powlekanej.

Parapety wewnętrzne – wykonać jako betonowe.

6. WYPOSAŻENIE W INSTALACJĘ

W nowo powstałych lokalach mieszkalnych wykonać niezbędne instalację według odrębnych opracowań.

7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami) oświadczam, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCJI GEODEZYJNEJ GRUNTÓW 241, POŁOŻONEJ W STRÓŻEWIE GMINA CHODZIEŻ

INWESTOR: URZĄD GMINY CHODZIEŻ
UL. NOTECKA NR 28
64 – 800 CHODZIEŻ

OBIEKT: REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ Z
MODERNIZACJĄ ZAPLECZA BUDYNKU
SALI WIEJSKIEJ

**ADRES
INWESTYCJI:** STRÓŻEWO
GMINA CHODZIEŻ
DZIAŁKA NR 241

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki został sporządzony według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem,
- wizja lokalna w terenie,
- sprawdzenie warunków gruntowo - wodnych,
- mapa sytuacyjno - wysokościowa,
- opinia techniczna,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity:

- Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003r. z późniejszymi zmianami),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późniejszymi zmianami),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839 z 1998r. z późniejszymi zmianami),

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 241 położonej w Stróżewie gmina Chodzież w związku z planowanym remontem sali gimnastycznej z modernizacją zaplecza budynku sali wiejskiej.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Przedmiotowa działka o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 241 położona w Stróżewie gmina Chodzież zabudowana jest budynkiem sali wiejskiej i budynkiem gospodarczym.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Inwestor w oparciu o opracowany projekt zamierza przeprowadzić roboty remontowe sali gimnastycznej z modernizacją zaplecza budynku sali wiejskiej. Zagospodarowanie działki po przeprowadzeniu robót remontowych i modernizacyjnych nie ulegnie zmianie.

6. DANE OGÓLNE O OBIEKCIE

Stan istniejący:

- pomieszczenie nr 3	- 18,35 m ²
- pomieszczenie nr 6	- 6,18 m ²
- pomieszczenie nr 7	- 3,24 m ²
- pomieszczenie nr 8	- 16,50 m ²
- w - c nr 9	- 1,44 m ²
- w - c nr 10	- 1,45 m ²
- w - c nr 11	- 1,30 m ²
- w - c nr 12	- 1,31 m ²
- sala nr 13	- 141,70 m ²

RAZEM : - 191,47 m²

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| - przedsionek nr 1 | - 3,24 m ² |
| - hall nr 2 | - 12,44 m ² |
| - łazienka damska nr 3 | - 2,64 m ² |
| - w - c nr 4 | - 1,90 m ² |
| - w - c nr 5 | - 1,91 m ² |
| - łazienka męska nr 6 | - 3,00 m ² |
| - kotłownia nr 7 | - 11,24 m ² |
| - pokój trenera nr 8 | - 6,18 m ² |
| - sala nr 9 | - 141,70 m ² |

RAZEM : - 184,28 m²

7. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Sprawdzono ławy fundamentowe pod istniejącym budynkiem gdzie będzie prowadzone roboty remontowe i modernizacyjne stwierdzono, że stan fundamentów jest dobry, wielkość i głębokość posadowienia fundamentów świadczą, iż są one w stanie przenieść obciążenia projektowanej zmiany sposobu użytkowania.

8. UZBROJENIE TERENU

Przedmiotowa działka posiada następujące uzbrojenie:

- przyłącze energetyczne,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacyjne,
- przyłącze telefoniczne.

Inwestor zamierza wyposażyć salę gimnastyczną i zaplecze w niezbędną instalację z istniejących instalacji znajdujących się w przedmiotowym budynku.

9. INNE INFORMACJE O DZIAŁCE

Działka, na której projektowane są roboty remontowe sali gimnastycznej z modernizacją zaplecza budynku sali wiejskiej jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

10. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW I ICH OTOCZENIA

Brak negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenia. Projektowane roboty remontowe sali gimnastycznej z modernizacją zaplecza budynku sali wiejskiej zgodne są z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

**11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANYCH
ROBÓT BUDOWLANYCH**

Na czas realizacji projektowanych robót remontowych sali gimnastycznej z modernizacją zaplecza budynku sali wiejskiej na budowie nie jest wymagane sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ponieważ w trakcie budowy nie będą wykonywane specyficzne roboty budowlane zawarte w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami). Ponadto roboty nie będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, wykonywane będą systemem gospodarczym, jednocześnie przy wykonywaniu tych robót zatrudnione będą 2 osoby oraz ze względu na prostą konstrukcję obiektu pracochłonność wykonania planowanych robót budowlanych będzie mniejsza niż 500 osobodni.

PROJEKTANT: