

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

***REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ
Z MODERNIZACJĄ ZAPLECZA
BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ
W STRÓŻEWIE***

**45000000 - 7
ROBOTY BUDOWLANE**

**45262700 - 8
PRZEBUDOWA BUDYNKÓW**

CHODZIEŻ 2011r.

Zawartość opracowania

1. Przedmiot zamówienia.

- 1.1. Przedmiot zamówienia.
- 1.2. Lokalizacja ogólna przedsięwzięcia.
- 1.3. Uczestnicy procesu inwestycyjnego.
- 1.4. Charakterystyka przedsięwzięcia.
- 1.5. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia.

2. Zestawienie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

3. Wymagania ogólne.

4. Szczegółowa specyfikacja robót budowlanych w zakresie budynków i robót wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych.

5. Przedmiar robót.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja polegająca na remoncie sali gimnastycznej z modernizacją zaplecza budynku sali wiejskiej na działce położonej we wsi Stróżewo gmina Chodzież, o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 241.

1.2. Lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Remont sali gimnastycznej z modernizacją zaplecza budynku sali wiejskiej realizowany będzie na działce położonej we wsi Stróżewo gmina Chodzież, o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 241.

1.3. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

Zamawiający

Urząd Gminy Chodzież z siedzibą w Chodzieży przy ul. Noteckiej nr 28.

1.4. Instytucja finansująca inwestycję

Urząd Gminy Chodzież z siedzibą w Chodzieży przy ul. Noteckiej nr 28.

Organ Nadzoru Budowlanego

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chodzieży.

Wykonawca

.....
.....
.....
.....
.....

1.5. Charakterystyka przedsięwzięcia

Przeznaczenie obiektu i rozwiązanie funkcjonalno - użytkowe

Istniejący budynek byłej sali wiejskiej, który jest przedmiotem niniejszego opracowania, przeznaczony do remontu to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek wybudowany jest w technologii tradycyjnej.

Obecnie w tym budynku znajdują się: pomieszczenie sali gimnastycznej, sala wiejska z zapleczem.

Przedmiotowy obiekt przeznaczony jest do remontu częściowego tj. remont sali wiejskiej z modernizacją zaplecza budynku sali wiejskiej.

Ogólny zakres robót

Inwestycja – remont sali gimnastycznej z modernizacją zaplecza budynku sali wiejskiej na działce położonej we wsi Stróżewo gmina Chodzież, o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 241 polegać będzie na wymianie remoncie pomieszczenia sali gimnastycznej oraz modernizacji zaplecza budynku sali wiejskiej polegającej na wykonaniu nowego podziału pomieszczeń, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.

Ponadto zostanie wykonane nowe zadaszenie nad dwoma wejściami do budynku.

Zakres robót przewidzianych do wykonania w przedmiotowym zadaniu i obiekcie

W przedsięwzięciu będzie realizowany następujący zakres robót:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty remontowe,
- wykonanie nowego podziału pomieszczeń,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie termoizolacji stropu,
- montaż daszków nad wejściami,
- roboty wykończeniowe.

1.6. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia

Dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę do realizacji robót to:

- dokumentacja projektowa remontu sali gimnastycznej z modernizacją zaplecza budynku sali wiejskiej,
- specyfikacja kontraktowa,
- szczegółowe specyfikacje techniczne.

Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z opracowaną dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszelkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej.

Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego wymaga uzupełnień Wykonawca przygotuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

**2. ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWYCH SPECYFIKACJI
TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
WYKORZYSTYWANYCH W NINIEJSZYCH
MATERIAŁACH PRZETARGOWYCH.**

Numeracja	Tytuł	Strona
1	Wymagania ogólne	6 – 37
2	Roboty budowlane w zakresie budynków i roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.	38 – 85
3	Przedmiar robót.	86 - 89