

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

Wójt Gminy Chodzież ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości położonej w Zacharzynie, oznaczonej numerem 273

### I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna położona w obrębie wsi Zacharzyn, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 273 o powierzchni 0,9869 ha, w tym:

- grunty orne klasy VI - 0,4456 ha,
- nieużytki - 0,5413 ha.

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej Kw Nr 19154 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży; księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka 273 położona jest na obszarze przeznaczonym na cele rolne.

II. Działka 273 położona jest przy drodze gruntowej; otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkalna, produkcyjna, pola uprawne. Kształt działki nieforemny. Teren w części rolniczej – płaski, natomiast w części nieużytku – pofałdowany przez wyrobisko oraz ze wzniesieniami. Przez działkę przebiega linia napowietrzna następowa.

III. Cena wywoławcza zbycia nieruchomości w rokowaniach wynosi 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych).

### IV. TERMINY PRZEPROWADZONYCH PRZETARGÓW:

➤ pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Zacharzyn przeprowadzono w dniu 21 lutego 2011 r. – zakończył się wynikiem negatywnym,

➤ drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Zacharzyn przeprowadzono w dniu 28 czerwca 2011 r. – zakończył się wynikiem negatywnym.

V. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem "Z A C H A R Z Y N - 273" w sekretariacie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 do dnia 5 września 2011 r. do godziny 14.00.

### VI. ZGŁOSZENIE POWINNO ZAWIERAĆ:

➤ imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

➤ datę sporządzenia zgłoszenia,

➤ oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych

warunków bez zastrzeżeń,

☞ oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym nieruchomości,

☞ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

☞ kopię dowodu wpłaty zaliczki.

VII. Zaliczkę w wysokości 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 do godziny 14.00 w terminie do dnia 5 września 2011 r.

VIII. Zaliczka wpłacona przez uczestników rokowań, których zgłoszenia nie zostaną przyjęte, zostanie niezwłocznie zwrócona po rozstrzygnięciu rokowań a uczestnikowi, którego zgłoszenie zostanie przyjęte, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

IX. Rokowania odbędą się w dniu 9 września 2011 r. o godzinie 9.00 w sali narad Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

X. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój Nr 14 lub pod numerem telefonu (0-67) 28-21-608 wew. 24.