

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

***PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
ZMIERZAJĄCYCH DO ZMIANY
SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK
MIESZKALNY WRAZ Z ROZBUDOWĄ
W STRZELCACH GMINA CHODZIEŻ***

**45000000 - 7
ROBOTY BUDOWLANE**

**45262700 - 8
PRZEBUDOWA BUDYNKÓW**

CHODZIEŻ 2011r.

Zawartość opracowania

1. Przedmiot zamówienia.

- 1.1. Przedmiot zamówienia.
- 1.2. Lokalizacja ogólna przedsięwzięcia.
- 1.3. Uczestnicy procesu inwestycyjnego.
- 1.4. Charakterystyka przedsięwzięcia.
- 1.5. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia.

2. Zestawienie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

3. Wymagania ogólne.

4. Szczegółowa specyfikacja robót budowlanych w zakresie budynków i robót wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych.

5. Przedmiar robót.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja polegająca na prowadzeniu robót budowlanych zmierzających do zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny wraz z rozbudową na działce położonej we wsi Strzelce gmina Chodzież, o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 69/9.

1.2. Lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Prowadzenie robót budowlanych zmierzających do zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny wraz z rozbudową realizowane będą na działce położonej we wsi Strzelce gmina Chodzież, o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 69/9

1.3. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

Zamawiający

Gmina Chodzież z siedzibą w Chodzieży przy ul. Noteckiej nr 28.

1.4. Instytucja finansująca inwestycję

Gmina Chodzież z siedzibą w Chodzieży przy ul. Noteckiej nr 28.

Organ Nadzoru Budowlanego

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chodzieży.

Wykonawca

.....
.....
.....
.....
.....

1.5. Charakterystyka przedsięwzięcia

Przeznaczenie obiektu i rozwiązanie funkcjonalno - użytkowe

Istniejący budynek gospodarczy, który jest przedmiotem niniejszego opracowania, przeznaczony do przeprowadzenia robót budowlanych zmierzających do zmiany sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wraz z rozbudową to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek wybudowany jest w technologii tradycyjnej.

Obecnie w tym budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze.

Przedmiotowy obiekt przeznaczony jest do przeprowadzenia robót budowlanych zmierzających do zmiany sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wraz z rozbudową dla potrzeb Gminy Chodzież.

Ogólny zakres robót

Inwestycja – prowadzenie robót budowlanych zmierzających do zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny wraz z rozbudową na działce położonej we wsi Strzelce gmina Chodzież, o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 69/9 343 polegać będzie na wykonaniu robót budowlanych zmierzających do zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny wraz z wymianą konstrukcji dachu oraz rozbudowie o nowe pomieszczenia mieszkalne.

Cały budynek wraz z rozbudową zostanie wyposażony w nową stolarkę okienną i drzwiową, instalacje elektryczną, instalacje sanitarne oraz centralne ogrzewanie. Ponadto zostanie wykonana termoizolacja dachu i ścian zewnętrznych budynku.

Zakres robót przewidzianych do wykonania w przedmiotowym zadaniu i obiekcie

W przedsięwzięciu będzie realizowany następujący zakres robót:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- roboty murowe,
- roboty remontowe,
- wykonanie nowego podziału pomieszczeń,
- wymiana i wykonanie instalacji elektrycznej,
- wymiana i wykonanie instalacji sanitarnych,
- wymiana i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana i montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie nowej konstrukcji dachu,
- wykonanie termoizolacji dachu,
- wykonanie termoizolacji ścian,
- roboty wykończeniowe.

1.6. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia

Dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę do realizacji robót to:

- dokumentacja projektowa prowadzenia robót budowlanych zmierzających do zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny wraz z rozbudową,
- specyfikacja kontraktowa,
- szczegółowe specyfikacje techniczne.

Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z opracowaną dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszelkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej.

Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego wymaga uzupełnień Wykonawca przygotuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

**2. ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWYCH SPECYFIKACJI
TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
WYKORZYSTYWANYCH W NINIEJSZYCH
MATERIAŁACH PRZETARGOWYCH.**

Numeracja	Tytuł	Strona
1	Wymagania ogólne.	6 – 38
2	Roboty budowlane w zakresie budynków i roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.	39 – 96
3	Przedmiar robót.	97 - 104