WÓJT GMINY CHODZIEŻ

GMINA
Chodzież

GMINA CHODZIEŻ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CHODZIEŻ 2001-2003 r.

INTEGRALNĄ CZĘŚĆ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHODZIEŻ STANOWIĄ :

- UCHWAŁA NR XI / 57 / 03 RADY GMINY CHODZIEŻ Z DNIA 30 GRUDNIA 2003 r.
- RYSUNEK PLANU NR 1 - GMINA CHODZIEŻ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1 : 25 000
- RYSUNKI PLANU NR-Y 2 - 13 GMINA CHODZIEŻ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1 : 10 000

OPRACOWANIE :
mgr inż.arch. ROMAN DYMEK
mgr inż.arch. TERESA DYMEK
tech.bud. BARBARA GUTSCHE

UCHWAŁA NR XI/57/03
RADY GMINY W CHODZIEŻY
z dnia 30 grudnia 2003 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806 oraz z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) w związku z uchwałą Nr VIII/39/02 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 26 września 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 1.1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

2. Ustalenia niniejszej uchwały obejmują obszar administracyjny gminy Chodzież, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w skali 1 : 25 000.

3.Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest prawidłowa polityka przestrzenna z zachowaniem ładu przestrzennego, zgodnego z kryteriami funkcjonalnymi, estetycznymi, społecznymi i przyrodniczymi w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, z uwzględnieniem regionalnych tradycji.

§ 2. Integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież stanowią rysunki planu, obejmujące:

1) rysunek planu Nr 1 w skali 1:25 000, w granicach administracyjnych gminy, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
2) rysunek planu Nr 2 w skali 1:10 000 dla wsi Kamionka, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;
3) rysunek planu Nr 3 w skali 1:10 000 dla wsi Konstantynowo, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały;
4) rysunek planu Nr 4 w skali 1:10 000 dla wsi Milcz, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały;
5) rysunek planu Nr 5 w skali 1:10 000 dla wsi Nietuszkowo, stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały;
6) rysunek planu Nr 6 w skali 1:10 000 dla wsi Oleśnica, stanowiący załącznik Nr 6 do uchwały;
7) rysunek planu Nr 7 w skali 1:10 000 dla wsi Pietronki, stanowiący załącznik Nr 7 do uchwały;
8) rysunek planu Nr 8 w skali 1:10 000 dla wsi Podanin, stanowiący załącznik Nr 8 do uchwały;
9) rysunek planu Nr 9 w skali 1:10 000 dla wsi Rataje, stanowiący załącznik Nr 9 do uchwały;
10) rysunek planu Nr 10 w skali 1:10 000 dla wsi Stróżewo, stanowiący załącznik Nr 10 do uchwały;
11) rysunek planu Nr 11 w skali 1:10 000 dla wsi Strzelce-Strzelęcin, stanowiący załącznik Nr 11 do uchwały;
12) rysunek planu Nr 12 w skali 1:10 000 dla wsi Studzieniec, stanowiący załącznik Nr 12

do uchwały;

13) rysunek planu Nr 13 w skali 1:10 000 dla wsi Zacharzyn, stanowiący załącznik Nr 13 do uchwały.

ROZDZIAŁ 2
Zasady zagospodarowania odnoszące się do całego obszaru objętego planem

§ 3. Na obszarze objętym planem wyznacza się oznaczone graficznie na rysunkach planu:

1) obszary przeznaczone pod zabudowę, zgodnie z § 8 niniejszej uchwały;
2) grunty wyłączone z zabudowy ze względu na ochronę gruntów rolnych, leśnych oraz ochronę środowiska przyrodniczego;
3) obszary prawnie chronionego krajobrazu, strefy ochrony krajobrazu i wód otwartych;
4) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 4.1.Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko mogą być realizowane na obszarach, zgodnie z przeznaczeniem terenu wynikającym z niniejszej uchwały z zachowaniem przepisów szczególnych.

2.Ustala się, że projektowane rozwiązania przestrzenne nie mogą utrudniać przepływu wód powodziowych i będą wykluczały zagrożenia powodziowe dla realizowanych obiektów.

§ 5. Zasady zagospodarowania obszarów prawnie chronionego krajobrazu obowiązują wg ustaleń przepisów szczególnych, w tym również prawa miejscowego, np. Rozporządzenia Wojewody Pilskiego Nr 15/98 z dnia 15 maja 1998 r.

§ 6. Ustala się, że na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane:

1) urządzenia wodne określone w obowiązującej Ustawie Prawo wodne;
2) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej, nie określone w ustaleniach niniejszej uchwały, a służące obsłudze terenów oraz ochronie środowiska przyrodniczego.

§ 7. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się przeznaczenie pod zalesienie:

1) enklaw śródleśnych;
2) gruntów rolnych posiadających wspólną granicę z gruntami leśnymi;
3) nieużytków i terenów zdegradowanych;
4) gruntów położonych na stokach powyżej 12 %;
5) działek, na których 90 % powierzchni stanowią grunty rolne V i VI klasy bonitacyjnej.

ROZDZIAŁ 3
Obszary przeznaczone pod zabudowę

§ 8.1. Ustala się, że na obszarze objętym planem następujące tereny są przeznaczone do zabudowy:

1) grunty rolne z zabudową określoną w art. 2 ust.1 pkt. 3 i 4 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
2) tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - oznaczone na rysunkach planu symbolem M;
3) tereny usług - oznaczone na rysunku planu w skali 1 : 25 000 symbolem U, a na rysunkach planu w skali 1:10 000 symbolami:
   a) UK - kultury, kultu religii;
   b) UO - oświaty;
   c) US - sportu;

d) UT – turystyki, rekreacji;
e) UH - handlu;
f) UG - gastronomii.

4) tereny działalności gospodarczej z możliwością realizacji dla własnych potrzeb budynku mieszkalnego - oznaczone na rysunkach planu symbolem DG;
5) tereny produkcyjno - usługowe istniejących ośrodków produkcji zwierzęcej i obsługi rolnictwa - oznaczone na rysunkach planu symbolem PU;
6) tereny istniejących ujęć wody - oznaczone graficznie na rysunkach planu;
7) tereny istniejących oczyszczalni ścieków bytowych - oznaczone na rysunkach planu symbolem NO;
8) tereny istniejących i projektowanych przepompowni ścieków - oznaczone graficznie na rysunkach planu;
9) teren istniejącego i projektowanego składowiska odpadów - oznaczone na rysunkach planu Nr 1 i Nr 2 symbolem NU;
10) tereny istniejących kotłowni c.o. dla budynków wielorodzinnych - na rysunku planu Nr 11 oznaczono symbolem EC.

2. Obszary przeznaczone pod zabudowę obejmują:
1) tereny zainwestowane;
2) tereny przeznaczone pod zabudowę posiadające korzystne warunki gruntowo-wodne ;
3) obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dla której zabudowa związana jest z produkcją rolną (roślinno-zwierzęcą) lub przetwórstwem rolno-spożywczym, a teren nie podlega warunkom wyłączenia na cele nierolnicze.

3. Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wyznacza się przy istniejącej zabudowie we wsiach: Konstantynowo, Milcz, Nietuszkowo, Oleśnica, Pietronki, Podanin, Rataje, Stróżewo, Stróżewice, Strzelce, Studzieniec, Zacharzyn-Wymysław.
Dla wsi Oleśnica nowe tereny pod zabudowę wyznacza się poza istniejącym zainwestowaniem.

4. Oznaczenie obejmujące dwa symbole np. M/DG - oznacza, że dopuszcza się realizację na rozpatrywanym terenie zabudowy mieszkaniowej, jak również prowadzenie działalności gospodarczej z realizacją elementów i obiektów jej towarzyszących.

§ 9.1. Na gruntach rolnych z zabudową, o których mowa w § 8 ust.1 pkt.1, zachowuje się istniejące obiekty oraz ustala się możliwość budowy nowych siedlisk oraz obiektów i elementów związanych z produkcją rolną, przetwórstwem rolno-spożywczym i pokrewną działalnością gospodarczą.

2. Siedlisko stanowi wyodrębnioną z użytków rolnych działkę zagrodową z budynkiem mieszkalnym, budynkami gospodarczymi, komunikacją i ogrodem przydomowym.

3. Istniejące obiekty na gruntach, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, mogą zmieniać przeznaczenie na cele usługowe, z zastrzeżeniami wynikającymi z uchwały i zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4. Zabudowa, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może być realizowana przy istniejących drogach lub do których będzie możliwość dojazdu, z zachowaniem gabarytów i formy spójnej z zabudową sąsiednią, nawiązując do otaczającego krajobrazu.

5. Dopuszcza się możliwość przebudowy, dobudowy i rozbudowy oraz rozbiórki istniejących obiektów z zachowaniem przepisów szczególnych oraz warunków podanych w niniejszej uchwale.

6. Dopuszcza się możliwość wykorzystania istniejącego siedliska zagrodowego do celów ekologicznej rekreacji i agroturystyki.

§ 10.1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej - oznaczonych na rysunkach planu symbolem M, o których mowa w § 8 ust.1 pkt.2, podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa jednorodzinna zagrodowa oraz rekreacji indywidualnej.

2. Na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe dopuszcza się prowadzenie

jako funkcji uzupełniającej, nieuciążliwych usług, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów. Funkcja uzupełniająca nie może należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Ustala się zachowanie, możliwość przebudowy, rozbudowy i dobudowy istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych produkcji rolniczej i usługowych, nie powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej, określonych w niniejszej uchwale oraz przepisami szczególnymi.

4. Ustala się możliwość realizacji budynków mieszkalnych, budynków gospodarczo-garażowych służących do obsługi budynku mieszkalnego, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej, również do przechowywania środków i sprzętu do produkcji rolnej oraz płodów rolnych, oraz budynków inwentarskich, o ile ich uciążliwość nie przenika na tereny nieruchomości należących do osób trzecich.

5. Dopuszcza się możliwość wykorzystania zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej do celów ekologicznej rekreacji i agroturystyki.

6. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuszcza się tzw. budownictwo socjalne (np. we wsiach Nietuszkowo i Strzelce) realizowane według odrębnych przepisów szczególnych.

7. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej we wsi Rataje, przy rozwidleniu dróg Chodzież-Szamocin-Margonin, należy przeprowadzić ocenę dostępności terenu biorąc pod uwagę strefę istniejącego ujęcia wody.

8. Na terenach, o których mowa w niniejszym paragrafie ustala się zakaz realizacji obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych i usługowych powodujących uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej, określonej przepisami szczególnymi.

§ 11.1. Dla terenów usług, o których mowa w § 8 ust.1 pkt.3 - oznaczonych na rysunkach planu symbolami U i **UO, UK, UH, US, UT, UG** - zachowuje się dotychczasowe przeznaczenie i dopuszcza się realizację nowych obiektów.

2. Istniejące obiekty, pełniące funkcję usług mogą być przebudowywane lub rozbudowywane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, a dla obiektów objętych rejestrem i ochroną konserwatorską dodatkowo na podstawie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących szczególnie oddziaływać na środowisko.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na rozpatrywanych w niniejszym paragrafie terenach ustala się funkcję mieszkaniową dla potrzeb własnych w zakresie wynikającym z technologii funkcjonalnej użytkownika istniejących i projektowanych obiektów usługowych.

5. W obrębie terenów usługowych należy uwzględnić miejsca postojowe dla samochodów właścicieli, pracowników i użytkowników usług.

6. Na terenach usług turystycznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolem UT, dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych za wyjątkiem marketów, hotelowych, gastronomicznych, sportowych, rozrywkowych, boisk do gier, plaż, urządzeń związanych z wędkarstwem itp., stanowiących uzupełnienie funkcji podstawowej.

7. Na terenach boisk sportowych mogą być realizowane budynki, obiekty i elementy związane z przeznaczeniem terenu.

8. Wyodrębnione na rysunkach planu tereny usługowe mogą być przeznaczane na inne niż dotychczasowe cele usługowe lub mieszkaniowe o ile obiekty znajdujące się na rozpatrywanych terenach spełnią warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

9. We wsi Studzieniec na terenie oznaczonym na rysunku planu w skali 1 :10 000 symbolem US, zachowuje się istniejącą strzelnicę z możliwością realizacji usług sportowo-rekreacyjnych z elementami towarzyszącymi związanymi ze strzelectwem sportowo-myśliwskim i wypoczynkiem.

10. Obszarami z możliwościami wykorzystania walorów przyrodniczych krajobrazu do celów turystyki rekreacyjnej są tereny Olesnicy (Trojanka, Cisze, Papiernia), Konstantynowa i Stróżewic.

§ 12.1.Tereny działalności gospodarczej, o których mowa w § 8 ust.1. pkt.4 - oznaczone na rysunkach planu symbolem **DG** przeznacza się na cele lokalizacji zakładów przemysłowych oraz składów, obiektów hodowlanych i pokrewnych działalności usługowych, w tym również obsługi rolnictwa z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności gospodarczej mogących znacząco oddziaływać na środowisko, rozumianych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, przy zastosowaniu rozwiązań techniczno - budowlanych ograniczających zasięg uciążliwości we wszystkich komponentach środowiskowych do granic terenu, do którego inwestor będzie posiadać tytuł prawny; uciążliwość nie może przekraczać obowiązujących norm.

3. Dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej dla potrzeb własnych w zakresie wynikającym z technologii funkcjonalnej użytkowania projektowanych obiektów; funkcja mieszkaniowa może być zintegrowana z obiektem produkcyjno-usługowym, usytuowanym zgodnie z przepisami szczególnymi lub realizowana w formie budynku wolno stojącego.

4.Tereny istniejących ośrodków produkcji zwierzęcej i obsługi rolnictwa, o których mowa w § 8 ust.1 pkt.5 - oznaczone na rysunkach planu symbolem **PU**- mogą być przeznaczone na cele, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu:

1) zachowuje się istniejące obiekty o funkcji produkcyjno-gospodarczej oraz urządzenia techniczne z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych;
2) dopuszcza się rozbiórkę obiektów istniejących ze względu na zły stan techniczny lub niewłaściwe ich usytuowanie, kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz przewidywaną technologią;
3) dopuszcza się realizację nowych obiektów produkcyjnych, usługowo-gospodarczych i magazynowych z zachowaniem przepisów szczególnych ich użytkowania.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu, należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowo-garażowych dla samochodów osobowych, ciężarowych i maszyn samobieżnych.

6. Dopuszcza się możliwość podziału terenów działalności gospodarczej i produkcyjno - usługowej na odrębne działki w oparciu o obowiązujące przepisy.

7. Istniejące zainwestowanie w zakresie działalności gospodarczej adaptuje się.

8. Formę architektoniczną budowli związanych z działalnością gospodarczą i produkcyjno-usługową należy dostosować do naturalnej rzeźby terenu, nie stosować elementów i rozwiązań agresywnych do otoczenia i krajobrazu. Dla terenów oznaczonych symbolem DG i PU wprowadza się możliwość indywidualnych rozwiązań projektowych w zakresie wysokości obiektów, kubatury, dachów (płaski, jednospadowy, wielospadowy), ich nachylenia.

9. Dla terenów oznaczonych numerami ewidencyjnymi ustala się następujące przeznaczenie:

1) wieś Krystynka, obręb Stróżewo - działka oznaczona numerem 267 - działalność gospodarcza - oznaczenie symbolem **DG**;
2) wieś Podanin - działki oznaczona numerem 128 i 129 - działalność gospodarcza – oznaczenie symbolem **DG**;
3) wieś Stróżewice - działka oznaczona numerem 71 - zabudowa mieszkaniowa i działalność gospodarcza - oznaczenie symbolem **M/DG**;
4) wieś Stróżewice - działki oznaczone numerem 148, 149 i 152 - działalność gospodarcza - oznaczenie symbolem **DG**.

10. Powyższe tereny graficznie oznaczono na rysunku planu nr 1.

11. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **DG**, wyznaczone wzdłuż drogi ekspresowej S-11, stanowią wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież oraz Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, strefy aktywizacji gospodarczej.

ROZDZIAŁ 4
Obszary wyłączone z zabudowy

§ 13. Obszarami wyłączonymi z zabudowy są:
1) obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
2) lasy z wyłączeniem terenów zabudowanych i pasów infrastruktury technicznej;
3) łąki, pastwiska, torfowiska, oczka wodne, ekosystemy łąkowe i bagienne doliny Noteci i cieków wodnych;
4) tereny o wysokich spadkach (powyżej 12%);
5) tereny zieleni obejmujące: parki, cmentarze, zieleń pocmentarną, ogrody działkowe, skupiska zieleni wysokiej i krzewów.

§ 14.1. Tereny, o których mowa w § 13 pkt. 1 niniejszej uchwały - oznaczone na rysunku planu symbolem N - są obszarami gruntów rolnych najwyższych klas; określono je w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież.

2. Istniejąca zabudowa rozproszona na terenach wyłączonych z zabudowy, kwalifikowana jest jako grunty rolne z zabudową zgodnie z § 8 pkt.1 niniejszej uchwały.

3. Na terenach użytków rolnych - oznaczonych na rysunku planu symbolem N, dopuszcza się realizację budynków związanych z gospodarką rolną w bezpośrednim sąsiedztwie adaptowanej zabudowy na istniejącej działce zagrodowej.

4. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy to obszary o szczególnych priorytetach dla produkcji rolnej, wyznaczono je w rejonie: wsi Nietuszkowo, wsi Pietronki, wsi Podanin, wsi Rataje, wsi Stróżewo, wsi Zacharzyn.

§ 15. Dla terenów lasów, o których mowa w § 13 pkt. 2 niniejszej uchwały, ustala się zachowanie istniejącego przeznaczenia gruntów oraz możliwość:
1) przebudowy, rozbudowy, modernizacji istniejących budynków i obiektów na terenie osad leśnych oraz realizację nowych obiektów związanych funkcjonalnie z gospodarką leśną;
2) budowy dróg kołowych i pieszych;
3) realizacji sieci uzbrojenia technicznego terenu;
4) realizacji urządzeń melioracji wodnych;
5) realizacji leśnych rekreacyjnych parkingów z elementami towarzyszącymi.

§ 16.1. Dla terenów, o których mowa w § 13 pkt. 3 niniejszej uchwały, ustala się prawo do realizacji budowli obejmujących:
1) drogi kołowe i piesze;
2) sieci uzbrojenia technicznego terenu;
3) urządzenia melioracji wodnych.

2. Ustala się zachowanie naturalnych walorów przyrodniczych doliny rzeki Noteci, rzeki Bolimki, rzeki Flinty i przyległych łąk. Ochrona przed zabudową kubaturową dolin rzek, a zwłaszcza Noteci zachowa walory krajobrazowe tego obszaru, zapobiegnie szkodliwym wpływom na środowisko powodującym jego zniszczenie lub zmianę charakteru elementów przyrodniczych zachowując równowagę przyrodniczą.

§ 17.1. Dla terenów zieleni, o których mowa w § 13 pkt. 5 ustala się:
1) tereny skupisk zieleni w całości wyłączone są z zabudowy;
2) na terenach cmentarzy dopuszcza się budowę kaplic, domów pogrzebowych, elementów małej architektury, ogrodzeń, sieci uzbrojenia technicznego, parkingów przycmentarnych itp. z zachowaniem stosownych przepisów w odniesieniu do terenów objętych rejestrem i ochroną konserwatorską;
3) na terenach parków dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, elementów rekreacji i sieci uzbrojenia technicznego terenu z zachowaniem stosownych przepisów w odniesieniu do terenów objętych rejestrem i ochroną konserwatorską;

4) na terenach ogrodów działkowych dopuszcza się realizację elementów zagospodarowania obiektów towarzyszących związanych z funkcją terenów, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

2. Tereny cmentarzy objętych rejestrem i ochroną konserwatorską oznaczono na rysunkach planu symbolem ZCz i ZCc.

3. Tereny zabytkowych parków oznaczono na rysunkach planu symbolem ZP.

ROZDZIAŁ 5
Drogi publiczne

§ 18.1. Na całym obszarze objętym uchwałą zachowuje się przebiegi dróg publicznych w istniejących, zgodnych z ewidencją gruntów, liniach rozgraniczających.

2. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 września 2001 roku przebiegająca przez teren gminy Chodzież droga krajowa nr 11 zaliczona została do sieci dróg ekspresowych:

1) przy lokalizowaniu obiektów budowlanych sąsiadujących z wyżej wymienioną drogą ekspresową należy uwzględnić strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację środowiska naturalnego;
2) odległości (od zewnętrznej krawędzi jezdni) negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym, które należy uwzględniać przy zagospodarowaniu terenu, podane są w Wytycznych Projektowania Dróg (załącznik nr 2 do Zarządzenia Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 31 maja 1995 r.) oraz art. 43 Ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
3) wzdłuż drogi ekspresowej nie należy projektować bezpośrednich zjazdów z posesji na tę drogę;
4) infrastrukturę techniczną (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.) należy realizować poza pasem drogowym;
5) przebieg rozpatrywanej drogi ekspresowej, łącznie z rezerwą terenową na węzły komunikacyjne, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież naniesiono wg Studium technicznio-ekonomicznego przystosowania drogi krajowej nr 11 do parametrów drogi ekspresowej opracowanego przez Biuro Projektowo-Badawcze Dróg i Mostów - Transprojekt Warszawa Sp. z o.o.

3. Przebieg drogi ekspresowej, o którym mowa w ust. 2 pkt.5 niniejszego paragrafu nie stanowi zarezerwowanego pasa terenu w rozumieniu przepisów art. 35 ust.1 Ustawy o drogach publicznych, jest to tylko informacja dla organu wydającego decyzje związane z procesami inwestycyjnymi.

Rezerwacja terenu pod budowę lub modernizację przyszłej drogi ekspresowej nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub na podstawie decyzji o lokalizacji drogi krajowej po ostatecznym ustaleniu przebiegu powyższej drogi przez zarządcę w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną i dokonane, wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia. Do czasu dokładnego określenia terenów związanych z przyszła drogą ekspresową, przeznaczenie ich pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

4. Zgodnie z wytycznymi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu dla dróg wojewódzkich nr 183 – Sarbia-Chodzież, nr 191 – Chodzież-Szamocin-Lipa, nr 193 - Chodzież-Margonin-Gołańcz należy przyjmować parametry techniczne jak dla dróg klasy G, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne:

1) ustala się minimalną odległość (od zewnętrznej krawędzi jezdni) dla obiektów budowlanych i wynosi ona 20,0 m (zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem);
2) ustala się, że bezpośrednie włączenie nowych terenów aktywizacji gospodarczej oraz obsługi komunikacyjnej należy wyposażyć w pasy włączania i wyłączania oraz pasy dla pojazdów skręcających w lewo;
3) wprowadza się zakaz urządzania bezpośrednich zjazdów z dróg wojewódzkich dla

nowotworzonych posesji;

4) dojazd z projektowanych terenów zlokalizowanych wzdłuż dróg wojewódzkich ustala się za pomocą wewnętrznych układów komunikacyjnych jednostek osadniczych oraz istniejących zjazdów;

5) ustalenia pkt. 3 i 4 niniejszego ustępu nie dotyczą istniejącej zwartej zabudowy wiejskiej oraz pojedyńczych istniejących siedlisk;

6) na rysunku planu Nr 7 i Nr 13 naniesiono rezerwę terenu dla projektowanych korekt przebiegu drogi wojewódzkiej we wsiach: Pietronki i Zacharzyn-Wymysław.

2. W pasach drogowych dróg publicznych dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, chodników, zatok przystankowych komunikacji publicznej i wiat przystankowych z zastrzeżeniem warunków technicznych wynikających z przepisów o drogach publicznych.

§ 19.1. Poza pasem drogowym drogi ekspresowej i dróg wojewódzkich należy rezerwować wzdłuż linii rozgraniczających pas wolny od zabudowy na prowadzenie nie związanej z funkcjonowaniem wyżej wymienionych dróg infrastruktury technicznej.

2. W pasach drogowych dróg publicznych dopuszcza się realizację wszystkich niezbędnych do ruchu pojazdów i pieszych, obiektów budowlanych w tym ścieżek pieszych i rowerowych, zatok i wiat przystankowych z zastrzeżeniem warunków technicznych i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

3. Układ komunikacyjny obsługujący sieć osadniczą Gminy Chodzież, obejmujący drogi dojazdowe i wewnętrzne, wyprowadzony jest z istniejącej sieci układu podstawowego ulic wiejskich i dróg gminnych.

4. Ustala się możliwość modernizacji dróg kołowych pod kątem udoskonalania geometrii trasy oraz ulepszania nawierzchni.

5. Przestrzeń komunikacyjna dróg kołowych oprócz ekspresowych i wojewódzkich, stanowi jednocześnie przestrzeń dla technicznego uzbrojenia terenów.

§ 20. Ustala się obowiązek uzgadniania w rozwiązaniach przestrzennych obszarów stykowych gminy z terenami miasta Chodzieży, rozwiązań układów przestrzenno - komunikacyjnych, ujętych w planach przestrzennych zagospodarowania miasta.
Powyższe dotyczy między innymi:

1) wyprowadzenia rezerwy terenu dla połączenia drogi Chodzież - Piła z układem ulic miasta, przebiegającymi przez ogrody działkowe, ulicą Mostową i Słoneczną;
2) wyprowadzenie obejścia z kierunku Margonin-Gniezno do Kaczor z równoczesną korektą włączenia się tego kierunku do ulicy Słonecznej miasta;
3) docelowego połączenia terenów budownictwa jednorodzinnego wsi Oleśnica z ulicą Miodową;
4) docelowego połączenia ulicy Miodowej miasta z układem komunikacyjnym po zachodniej stronie torów kolejowych Poznań-Piła;
5) docelowego połączenia ulicy Osiedle Zielone Wzgórze we wsi Rataje z ulicą Świętokrzyską miasta Chodzieży.

ROZDZIAŁ 6
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 21.1. Ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę wszystkich gospodarstw domowych na terenie gminy z sieci wodociągowej w oparciu o możliwości eksploatacyjne istniejących urządzeń.

2. Ustala się możliwość rozbudowy i modernizacji oraz budowę nowych ujęć i stacji uzdatniania wody.

3. Ustala się, że tereny przeznaczone pod zabudowę zostaną docelowo zaopatrzone w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.

4. Do czasu realizacji wodociągu możliwy jest pobór wody z indywidualnych ujęć wody z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 22.1. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się zbiorcze odprowadzenie dla zurbanizowanych obszarów.

2. W miejscowościach o zabudowie rozproszonej oraz w pojedyńczych osadach dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych lub budowę przydomowych oczyszczalni w zależności od warunków gruntowo-wodnych.
Powyższe dotyczy obszarów, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie są przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną.

3. Lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ogranicza się do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4. Dopuszcza się rozbudowę sieci kanalizacyjnej w oparciu o możliwości istniejących urządzeń.

§ 23. W zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, ustala się ich odprowadzanie zgodnie z posiadanymi uregulowaniami w zakresie prowadzonych działalności gospodarczych z dopuszczeniem możliwości realizacji indywidualnych rozwiązań.

§ 24.1. W zakresie odprowadzania wód opadowo - roztopowych ustala się, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, powierzchniowe ich odprowadzanie z infiltracją do gruntu z zastrzeżeniem ustaleń ustępu 2 niniejszego paragrafu oraz dopuszcza się możliwość budowy kanalizacji deszczowej.

2. Dla terenów, na których prowadzona jest działalność mogąca spowodować zanieczyszczenie wód i powierzchni ziemi, wprowadza się obowiązek zastosowania indywidualnych i grupowych systemów oczyszczania z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

3. Wprowadza się obowiązek odtwarzania istniejących systemów drenarskich i melioracyjnych. Należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz dla służb ratowniczych.

4. Dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie pod warunkiem, że nie pogorszy to stosunków gruntowo-wodnych.

§ 25.1. Zaopatrzenie terenów osadniczych gminy w energię elektryczną zapewniają istniejące sieci elektroenergetyczne średniego napięcia.

2. Zasilanie terenów przeznaczonych pod zabudowę będzie polegać na dalszej rozbudowie i modernizacji istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z warunkami technicznymi i po podpisaniu umów przyłączeniowych z gestorem sieci; dotyczy to między innymi wybudowania napowietrznych i kablowych linii SN-15kV, stacji transformatorowych słupowych i kontenerowych 15/0,4 kV, linii napowietrznych i kablowych 0,4 kV.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, zachowuje się indywidualne i zbiorcze systemy grzewcze oraz dopuszcza się nowe z zakazem stosowania jako źródeł energii paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza.

§ 27. Ustala się docelowo możliwość zaopatrzenia jednostek osadniczych gminy w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej.
Doprowadzenie gazu do nowych odbiorców nastąpi po spełnieniu warunków określonych w art. 7.1. Ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku z późniejszymi zmianami.

§ 28.1.Na całym obszarze gminy dopuszcza się wzdłuż linii rozgraniczających dróg, realizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej nie wymienionych w niniejszej uchwale.

2. Zachowuje się przebiegi i strefy wyłączone z zabudowy dla:
1) gazociągów;
2) przesyłowych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, a tereny, na których występują kolizje z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi wyłącza się z zabudowy.

3.Dopuszcza się uzyskiwanie energii na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej i dla gospodarstw domowych w sposób niekonwencjonalny z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym również poprzez elektrownie wiatrowe, których lokalizacja wynikać będzie z odrębnych przepisów gminnych.

4.Ewentualne lokalizowanie stacji bazowej telefonii komórkowej (urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne) należy poprzedzić uzyskaniem pozytywnej opinii Szefostwa Infrastruktury Dowództwa Wojsk Lotniczych i Ochrony Powietrznej.

5. Przebiegi projektowanej infrastruktury technicznej na etapie projektowania dokumentacji technicznej należy uzgadniać z gestorami poszczególnej infrastruktury technicznej z zachowaniem obowiązujących przepisów.

§ 29.1. W celu unieszkodliwiania odpadów komunalnych i innych niż komunalne, zachowuje się istniejące składowisko na obszarze wsi Kamionka z możliwością budowy nowych kwater oraz nowej infrastruktury towarzyszącej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

2. Realizacja kwater lub innych obiektów związanych ze składowiskowym unieszkodliwianiem, lub innym zagospodarowaniem odpadami w obszarach o udokumentowanych zasobach kruszyw mineralnych lub innych kopalin, jest możliwa po wyczerpaniu ich złóż, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Dopuszcza się na rozpatrywanym terenie, również realizację instalacji związanych ze zbieraniem i odzyskiem odpadów komunalnych i innych niż komunalne.

4. Z uwzględnieniem możliwości eksploatacyjnych teren, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może stanowić również składowisko odpadów dla ościennych gmin.

5. Usuwanie na obszarze objętym planem odpadów komunalnych i innych niż komunalne winno być zgodne z regulacjami prawa miejscowego, opartego o wymogi przepisów regulujących zasady utrzymania czystości i porządku w gminach oraz w oparciu o przepisy dotyczące gospodarki odpadami w tym również zgodnie z zatwierdzonymi planami gospodarki odpadami.

ROZDZIAŁ 7
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 30. Ustala się, że na terenach przeznaczonych pod zabudowę budynki mieszkalne i usługowe winny być lokalizowane z zachowaniem następujących zasad:
1) na obszarach zurbanizowanych, jeśli zabudowa uzupełnia istniejącą pierzeję ulicy w liniach zabudowy sąsiedniej, jednak z zachowaniem odległości ujętych w przepisach szczególnych;
2) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę w uchwalonych przed dniem 1 stycznia 1995 r. miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zgodnie z warunkami technicznymi; z możliwymi odstępstwami w zakresie linii zabudowy uzasadnionymi ustaleniami wyżej wymienionych planów;
3) zachowanie właściwej skali zabudowy, forma architektoniczna nowych zagród i rozbudowa istniejących powinna harmonizować z przestrzenią rolniczego krajobrazu i chronić jego pejzaż;
4) lokalizując wszystkie obiekty budowlane (zarówno mieszkalne jak i usługowe i produkcyjne) należy brać pod uwagę korzystne warunki gruntowo-wodne, a na terenach obniżonych

fizjograficznie lokalizację poprzedzić odpowiednią ekspertyzą geologiczną, celem zapobieżenia zagrożeniom zalewowym;

5) zagospodarowanie działki o numerze ewidencyjnym 81/8, położonej we wsi Konstantynowo, może nastąpić wg koncepcji właściciela ale z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 31.1. Dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych ustala się wysokość maksymalnie do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia występującego ponad grunt do 1,0 m z warunkiem zróżnicowania wysokości budynku w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej - o ile występuje znacząca różnica wysokości. Dopuszcza się – również w przypadku budynków rekreacyjnych – miejscowe przekroczenie wysokości w formie pionowych akcentów architektonicznych: wieżyczki, szczyty itp. lub przez elementy techniczne: maszty, platformy widokowe itp.
Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna.

2. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu od 25° do 45°, a dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie, jedno lub wielospadowe o dowolnym kącie nachylenia.

3. W budynkach mieszkalnych dopuszcza się łączenie kubatury mieszkalnej z kubaturą usług takich jak: fryzjerstwo, krawiectwo, działalność związana z wolnymi zawodami, zawodami medycznymi i polegającymi na pracy biurowej, naprawie drobnego sprzętu domowego, sportowego, drobnym handlu, małej gastronomii, wyrobie galanterii itp.
Kubatura wyżej wymienionych nieuciążliwych usług może się mieścić w obrębie kubatury budynku mieszkalnego, może być dobudowana do niego lub mieścić się w wolno stojącym obiekcie usytuowanym zgodnie z przepisami szczególnymi, w obrębie działki .

4. Na terenach zabudowy indywidualnej rekreacji dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, zbiorników wodnych służących rekreacji i hodowli oraz elementy małej architektury, obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne dla dorosłych i dzieci.

5. Na wyznaczonych pod zabudowę terenach ustala się nakaz realizacji nowej zieleni, na działkach należy zapewnić dla własnych potrzeb miejsca postojowe (minimum 2 stanowiska) oraz pojemnik na odpady i surowce wtórne.

6. Istniejącą zabudowę zachowuje się z dopuszczeniem wymiany kubatury zużytej technicznie na nową z uwzględnieniem wyżej wymienionych warunków.

ROZDZIAŁ 8
Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 32. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się wydzielanie działek zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi między innymi z art. 4 pkt. 3a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 33. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustalone granice działek winny spełniać wymagane odległości od budynków, zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

ROZDZIAŁ 9
Ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego

§ 34. Na obszarze objętym planem ochrona środowiska kulturowego obejmuje :

1) obiekty architektury wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się we wsiach Oleśnica, Nietuszkowo, Pietronki, Strzelce;
2) parki wpisane do rejestru zabytków znajdujące się we wsiach Oleśnica, Nietuszkowo, Melle

Pietronki, Rataje, Strzelce;

3) cmentarze wpisane do rejestru zabytków znajdujące się we wsiach Milcz i Pietronki.

2. Szczególnej ochronie konserwatorskiej podlegają zespoły dworsko-pałacowe wraz z dawnymi folwarkami. Należy zachować ich historyczną przestrzeń zurbanizowaną oraz zachować dawne funkcje poszczególnych zespołów.

3. Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

1) objęte są rygorami wynikającymi z treści przepisów szczególnych;
2) wszelkie prace remontowe, zmiana funkcji i przeznaczenia obiektów, zmiana własności wymaga uzgodnienia i uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
3) w przypadku zabytków architektury niedopuszczalne jest nadbudowanie obiektów, powiększanie ich bryły przez dobudówki, zmianą konstrukcji dachu i pokrycia dachowego, zmiana wielkości i liczby otworów okiennych i drzwiowych, zmiana wystroju elewacji.

4. W przypadku obiektów objętych ochroną konserwatorską, znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zakres prowadzonych prac budowlanych należy każdorazowo uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi dopuszczalność tych prac, ich zakres i zalecaną formę architektoniczną.

5. Na terenach zabytkowych założeń zieleni (parki, cmentarze):

1) wszelkie inwestycje można przeprowadzać po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzki Konserwatorem Przyrody;
2) należy zachować historyczne granice nie dzieląc terenów na działki użytkowe;
3) aleje i szpalery należy konserwować odtwarzając i uzupełniając ubytki tymi samymi gatunkami drzew;
4) wszelkie zmiany w obrębie zagospodarowania, a także porządkowanie, wycinkę drzew, nowe nasadzenia, realizację ogrodzeń należy konsultować z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskać odpowiednie zezwolenie;
5) wszelkie prace na terenach cmentarzy objętych ochroną konserwatorską należy poprzedzić uzgodnieniami z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

6. Przy realizacji wyznaczonych terenów budowlanych należy zachować chronione układy urbanistyczne, nawiązując nowymi drogami kołowymi do istniejącej sieci ulic wiejskich; dotyczy to szczególnie wsi Kamionka, Milcz, Nietuszkowo, Podanin, Rataje.

7. Forma architektoniczna projektowanych zespołów mieszkaniowych, rozbudowa istniejących obiektów i siedlisk winna :

1) nawiązywać do tradycyjnej architektury wiejskiej i małych miasteczek północnego regionu Wielkopolski;
2) harmonizować z przestrzenią krajobrazu i naturalną rzeźbą terenu;
3) chronić bogaty pejzaż obszaru objętego opracowaniem.

8. Ochroną obejmuje się panoramę zespołu pałacowego wsi Nietuszkowo, zachowując powiązania widokowe z rozległym krajobrazem łąk doliny rzeki Noteci.

9. Zachowuje się naturalną postać pradoliny Noteci, wartościową z przyrodniczego i kulturowego punktu widzenia z walorami krajobrazowymi łączącymi szerokie dno doliny z lustrem wody i przeciwległą wyniosłą jej krawędzią.

10. Wszystkie stanowiska archeologiczne zlokalizowane na terenie gminy Chodzież podlegają ochronie konserwatorskiej w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

11. Na obszarach, na których oznaczono zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, przy inwestycjach związanych z pracami ziemnymi wymagana jest zgoda Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu objęcia ich nadzorem archeologicznym.

12. Wyznaczony na rysunkach planu zasięg stanowiska należy traktować orientacyjnie ze względu na to, że obiekty archeologiczne mogą zalegać również w sąsiedztwie wyznaczonego, na podstawie powierzchniowych obserwacji, zasięgu stanowiska.

13. Ustala się, że w celu ochrony konserwatorskiej zasady kształtowania przestrzennego należy podporządkować wymaganiom i decyzjom konserwatorskim, wykorzystując materiały

informacyjne opracowane do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież .

14.Obejmuje się ochroną skupiska zieleni wysokiej występujące w parkach, na cmentarzach, przy skwerach, w obrębie siedlisk, zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej oraz zadrzewienia i skupiska krzewów przydrożnych i śródpolnych.

15. Zachowuje się istniejące torfowiska i oczka wodne jako naturalne zbiorniki wodne; ochroną obejmuje się istniejące źródliska i cieki wodne.

16. W przygotowaniu i wykonaniu robót polegających na regulacji wód, a także innych robót zmieniających stosunki wodne, należy stosować środki zapewniające zachowanie równowagi przyrodniczej i różnorodności biologicznej, a także stosunków wodnych w glebie.

17. Zakazuje się prowadzenia działalności mogących zakłócić walory istniejących struktur przyrodniczych, ekosystemu i ukształtowania terenu w obszarze chronionego krajobrazu.

ROZDZIAŁ 10
Przepisy końcowe

§ 35. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 36. Dokonuje się zmiany przeznaczenia w rozumieniu Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dotychczasowych gruntów rolnych i leśnych, dla których w niniejszej uchwale ustalono przeznaczenie na cele nierolnicze.

§ 37. Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/22/89 Gminnej Rady Narodowej w Chodzieży z dnia 15 lutego 1989 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież oraz ustalenia uchwały Nr IV/14/98 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 2 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Nietuszkowo i ustalenia uchwały Nr VII/41/99 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 21 maja 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Studzieniec.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Iwona [illegible]

GMINA CHODZIEŻ

wieś STRZELCE

GMINA CHODZIEŻ

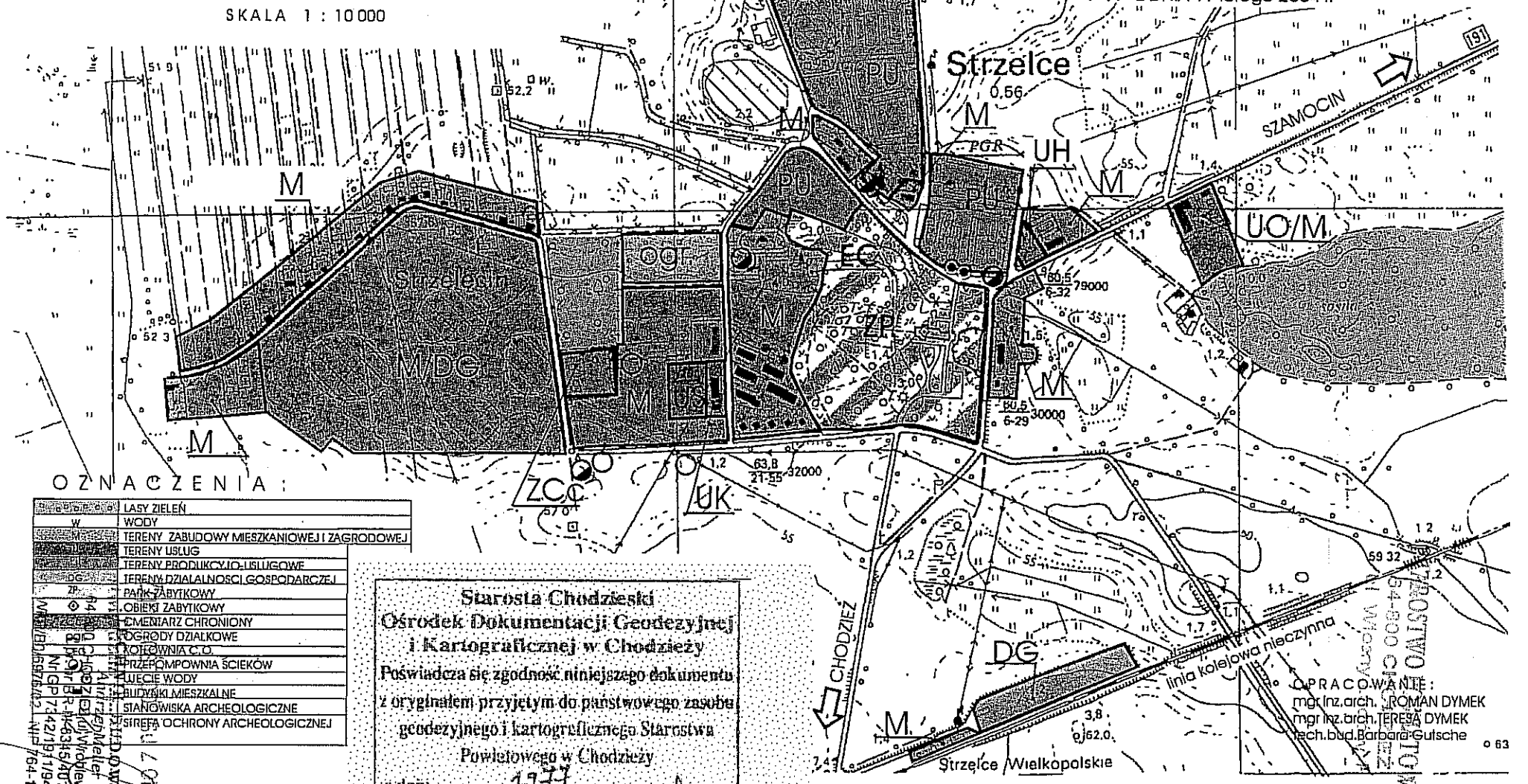
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU NR 11

SKALA 1 : 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 11
DO UCHWAŁY NR XI/57/03
RADY GMINY CHODZIEŻ
Z DNIA 30 GRUDNIA 2003 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR 18 poz. 527
Z DNIA 19 lutego 2004 r.



OZNACZENIA:

	LASY ZIELEŃ
W	WODY
M	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
U	TERENY USŁUG
PU	TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
DG	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
ZP	PARK ZABYTKOWY
	OBIEKT ZABYTKOWY
ZCC	CMENTARZ CHRONIONY
	OGRODY DZIAŁKOWE
	KOTŁOWNIA C.O.
	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
	UJĘCIE WODY
	BUDYNKI MIESZKALNE
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

Starosta Chodzieski
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chodzieży
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Chodzieży
w dniu 1977
Chodzież, dnia 15 MAJ 2002 Z up. STAROSTY
(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby upoważnionej)
Irena Nowak

OPRACOWANIE:
mgr inż.arch. ROMAN DYMEK
mgr inż.arch. TERESA DYMEK
tech.bud. Barbara Gutsche

Autor: Andrzej Meller
Wrocławskiego 12
NIP 7342/191/1/94
NIP 6345/401/80
764-158-11-08

Kopia zgodna z oryginałem