

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca stanu technicznego budynku gospodarczego i możliwości jego adaptacji na budynek mieszkalny wraz z rozbudową

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- wizja w terenie i badania makroskopowe,
- normy i literatura techniczna.

2. Cel i zakres opracowania:

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego konstrukcji i elementów istniejącego budynku gospodarczego w związku z projektowaną zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wraz z rozbudową i wymogiem § 206 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późniejszymi zmianami).

3. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest budynek murowany, parterowy w zabudowie wolnostojącej wykonany metodą tradycyjną.

4. Opis elementów, ich stan techniczny i stopień zużycia:

4.1. Fundamenty pod budynkiem:

- ławy i ściany fundamentowe betonowe, posadowione na gruncie jednorodnym - piasek drobny, poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia.

Nie stwierdzono rys ani pęknięć, co świadczy o stabilizacji gruntu i układu fundamentowego budynku.

- 4.2. Ściany konstrukcyjne gr. 25 cm – murowane z pustaków ściennych i cegły – nie stwierdzono rys ani spękań.
- 4.3. Stropodach nad budynkiem, dach jednospadowy – nie stwierdzono rys ani spękań.
- 4.4. Projektowane roboty budowlane zmierzające do zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny wraz z rozbudową w części zmiany sposobu użytkowania spowodują zmianę obciążenia istniejącego budynku gospodarczego, a w części rozbudowy nie spowodują dociążenia istniejącej konstrukcji budynku. Projektowana rozbudowa posiadać będzie osobne fundamenty.

5. Ocena stanu istniejącego i wnioski:

Jak wynika z opisów w punkcie 4 istniejący budynek gospodarczy znajduje się w dobrym stanie technicznym, a nie widoczne zużycie techniczne poszczególnych elementów pozwala na dalsze użytkowanie w/w obiektu oraz na przeprowadzenie robót budowlanych zmierzających do zmiany sposobu użytkowania wraz z rozbudową.

Opracował: