

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

***ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
ZAPLECZA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ
NA LOKAL MIESZKALNY
W STRÓŻEWIE***

**45000000 - 7
ROBOTY BUDOWLANE**

**45262700 - 8
PRZEBUDOWA BUDYNKÓW**

CHODZIEŻ 2011r.

Zawartość opracowania

1. Przedmiot zamówienia.

- 1.1. Przedmiot zamówienia.
- 1.2. Lokalizacja ogólna przedsięwzięcia.
- 1.3. Uczestnicy procesu inwestycyjnego.
- 1.4. Charakterystyka przedsięwzięcia.
- 1.5. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia.

2. Zestawienie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

3. Wymagania ogólne.

4. Szczegółowa specyfikacja robót budowlanych w zakresie budynków i robót wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych.

5. Szczegółowa specyfikacja robót budowlanych w zakresie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.

6. Przedmiar robót.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja polegająca na zmianie sposobu użytkowania zaplecza budynku sali wiejskiej na lokal mieszkalny na działce położonej we wsi Stróżewo gmina Chodzież, o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 241.

1.2. Lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Zmiana sposobu użytkowania zaplecza budynku sali wiejskiej na lokal mieszkalny realizowana będzie na działce położonej we wsi Stróżewo gmina Chodzież, o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 241.

1.3. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

Zamawiający

Urząd Gminy Chodzież z siedzibą w Chodzieży przy ul. Noteckiej nr 28.

1.4. Instytucja finansująca inwestycję

Urząd Gminy Chodzież z siedzibą w Chodzieży przy ul. Noteckiej nr 28.

Organ Nadzoru Budowlanego

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chodzieży.

Wykonawca

.....
.....
.....
.....
.....

1.5. Charakterystyka przedsięwzięcia

Przeznaczenie obiektu i rozwiązanie funkcjonalno - użytkowe

Istniejący budynek byłej sali wiejskiej, który jest przedmiotem niniejszego opracowania, w którym przeprowadzona zostanie zmiana sposobu użytkowania zaplecza to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek wybudowany jest w technologii tradycyjnej.

Obecnie w tym budynku znajdują się: pomieszczenie sali gimnastycznej, sala wiejska z zapleczem.

Przedmiotowy obiekt przeznaczony jest do remontu częściowego tj. do zmiany sposobu użytkowania zaplecza budynku sali wiejskiej na lokal mieszkalny.

Ogólny zakres robót

Inwestycja – zmiana sposobu użytkowania zaplecza budynku sali wiejskiej na lokal mieszkalny na działce położonej we wsi Stróżewo gmina Chodzież, o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 241 polegać będzie na remoncie pomieszczeń zaplecza sali wiejskiej z przeznaczeniem na lokal mieszkalny. Remont polegać będzie na wykonaniu nowego podziału pomieszczeń, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniu nowych instalacji oraz wykonanie robót ogólnobudowlanych.

Zakres robót przewidzianych do wykonania w przedmiotowym zadaniu i obiekcie

W przedsięwzięciu będzie realizowany następujący zakres robót:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty remontowe,
- wykonanie nowego podziału pomieszczeń,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty wykończeniowe
- roboty instalacyjne.

1.6. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia

Dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę do realizacji robót to:

- dokumentacja projektowa zmiany sposobu użytkowania zaplecza budynku sali wiejskiej na lokal mieszkalny,
- specyfikacja kontraktowa,
- szczegółowe specyfikacje techniczne.

Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z opracowaną dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszelkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej.

Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego wymaga uzupełnień Wykonawca przygotuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

**2. ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWYCH SPECYFIKACJI
TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
WYKORZYSTYWANYCH W NINIEJSZYCH
MATERIAŁACH PRZETARGOWYCH.**

Numeracja	Tytuł	Strona
1	Wymagania ogólne	6 – 37
2	Roboty budowlane w zakresie budynków i roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.	38 – 78
3	Szczegółowa specyfikacja robót budowlanych w zakresie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.	79 - 88
4	Przedmiar robót.	89 - 96