

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca stanu technicznego istniejącego budynku sali wiejskiej w części zaplecza i możliwości adaptacji jego na lokal mieszkalny

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- wizja w terenie i badania makroskopowe,
- normy i literatura techniczna.

2. Cel i zakres opracowania:

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku sali wiejskiej w części zaplecza w związku z projektowaną zmianą sposobu użytkowania jego na lokal mieszkalny i wymogiem § 206 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późniejszymi zmianami).

3. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest budynek murowany, niepiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym, wykonany metodą tradycyjną.

4. Opis elementów, ich stan techniczny i stopień zużycia:

4.1. Fundamenty pod budynkiem:

- ławy i ściany fundamentowe oraz stopy betonowe, posadowione na gruncie jednorodnym - piasek drobny, poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia.

Nie stwierdzono rys ani pęknięć, co świadczy o stabilizacji gruntu i układu fundamentowego budynku.

4.2. Ściany osłonowe gr. 40 cm i 50 cm – murowane z pustaków ściennych i cegły ceramicznej – nie stwierdzono rys ani spękań.

4.3. Stropodach nad budynkiem, dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty płytami eternitowymi – nie stwierdzono rys ani spękań.

4.4. Projektowana zmiana sposobu użytkowania zaplecza budynku sali wiejskiej na lokale mieszkalne nie spowoduje dociążenia istniejącej konstrukcji budynku. Nie będą prowadzone roboty budowlane naruszające konstrukcję budynku.

5. Ocena stanu istniejącego i wnioski:

Jak wynika z opisów w punkcie 4 oraz materiałem fotograficznym załączonym do dokumentacji projektowej istniejący budynek sali wiejskiej w części zaplecza znajduje się w dobrym stanie technicznym, a nie widoczne zużycie techniczne poszczególnych elementów pozwala na dalsze użytkowanie w/w obiektu oraz na przeprowadzenie zmiany sposobu użytkowania zaplecza na lokal mieszkalny.

Opracował: