

Piła, dnia 28.02.2011 r.

WN Pi – 230/4151/11

## POZWOLENIE Nr 39/2011

### NA PROWADZENIE *ROBÓT BUDOWLANYCH* PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU

Kierownik Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu działając z upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków SOZ-WKZ-4150/323/2003 z dnia 18.11.2003 r. oraz na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit.c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt.1, pkt 11 art. 89 pkt. 2, art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami), § 5 ust.1,2,4,5 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy Chodzież z dnia 22.02.2011 r. o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac przy obiekcie zabytkowym określonym we wniosku, stanowiącym własność Gminy Chodzież

### UDZIELA POZWOLENIA

na wykonanie remontu zachowawczego dachu na budynku Pałacu, ob. Szkoły Podstawowej w Oleśnicy, gm. Chodzież usytuowanego na działce nr ew. 92/40  
na podstawie projektu architektoniczno – budowlanego opracowanego w lutym 2011 r. przez Biuro Projektowo – Budowlane J&A Ratajczak mgr inż. Jacek Ratajczak, ul. 19 stycznia 4, 64 – 820 Szamocin

Przewidywany termin – rozpoczęcia prac – maj 2011 r.  
– zakończenia prac – listopad 2011 r.

inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie mgr inż. Jacek Ratajczak

wykonawca oraz kierownik budowy zostanie wyłoniony zgodnie z prawem o zamówieniach publicznych spośród oferentów posiadających kwalifikacje, o których mowa w § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579).

### UZASADNIENIE

Dnia 23.02.2011 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Urzędu Gminy Chodzież o udzielenie pozwolenia na wykonanie remontu zachowawczego dachu na budynku Pałacu, ob. Szkoły Podstawowej w Oleśnicy, gm. Chodzież usytuowanego na działce nr ew. 92/40 na podstawie projektu

architektoniczno – budowlanego opracowanego w lutym 2011 r. przez Biuro Projektowo – Budowlane J&A Ratajczak mgr inż. Jacek Ratajczaka.

Do wniosku dołączony został dokument potwierdzający prawo do dysponowania w/w nieruchomością.

Pałac, obecnie Szkoła Podstawowa w Oleśnicy wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A – 256/1455 decyzją z dnia 08.06.1973 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wymieniony w sentencji projekt zakłada wymianę opierzeń, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, remont kominów oraz częściową wymianę pokrycia dachowego z użyciem blachy tytanowo – cynkowej. Zakres tych prac nie wpłynie na pogorszenie zabytkowej substancji obiektu jak również jego wizerunku poprawiając jego stan techniczny.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pozwolenia udziela się z warunkami:

- Robotami budowlanymi mogą kierować wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w par. 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U.Nr 150 ,poz. 1579) tj. posiadają uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych.
- pozwolenie obowiązuje do dnia wskazanego jako przewidywany termin zakończenia prac.
- należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót budowlanych. Wówczas wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany wydać odpowiednie zalecenia lub wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przejęcia zawiadomienia.
- pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań,
- W przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję :
  - nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu,
  - zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób o w określonym terminie.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac, oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

#### Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

#### Załączniki:

1. Druk zawiadomienia o rozpoczęciu prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
2. Druk zawiadomienia o zakończeniu prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

**Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków**

**mgr Roman Chybałiszewski**  
Kierownik Delegatury w Pile

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:  
Urząd Gminy Chodzież  
ul. Notecka 28, 64 – 800 Chodzież

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe  
ul. Wiosny Ludów 1, 64 – 800 Chodzież
2. WUOZ w Poznaniu  
ul. Gołębia 2, 61 – 834 Poznań
3. a/a pozwolenia
4. a/a IŻ.

Nie podlega opłacie skarbowej  
Zwolniono z opłaty skarbowej  
Podstawa prawna:  
art. ....<sup>7</sup>..... ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)  
część..... pkt ...<sup>3</sup>..... załącznik do w/w ustawy

sprawę prowadzi:

Iwona Żerebiło, st. inspektor ochrony zabytków  
tel. 67 352 07 15, 67 352 07 16 wew. 19

