

OPIS STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU I ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

OBIEKT : BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ
ADRES: OLEŚNICA 5, 64-800 CHODZIEŻ
NR DZIAŁKI : 92/40
INWESTOR : GMINA CHODZIEŻ
UL. NOTECKA 28, 64-800 CHODZIEŻ

1. Zakres i cel opracowania.

Celem opracowania jest projekt remontu dachu na budynku Szkoły Podstawowej w Oleśnicy, oraz naprawa wszystkich nieszczelności dachu powodujących korozję budynku.

2. Podstawowe dane techniczne:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy | 596,12 m ² |
| - powierzchnia pokrycia dachowego | 742,50 m ² |
| - wysokość budynku | 14,83 m |

3. Technologia wykonania.

Na remontowanym dachu należy zastosować blachę tytanowo-cynkową ze względu na jej trwałość, z blachy tej należy wykonać wszystkie opierzenia i obróbki oraz rury spustowe. W przewodzie dymowym należy zastosować blachę kwasoodporną o gr. 1 mm. Tynki na kominach wykonać jako cementowo-wapienne metodą tradycyjną. Instalację odgromową oraz rury spustowe należy wykonać w tych samych miejscach.

4. Opis elementów projektowanych konstrukcyjno- materiałowych.

4.1 Pokrycie dachowe.

Na podstawie informacji uzyskanych od inwestora, pokrycie dachowe wykonane było w latach 90-tych XX w. z blachy cynkowej na rombek stojący – znajduje się ono w dobrym stanie technicznym. Widoczne przecieki i nieszczelności są na połączeniu pokrycia dachowego z korytami odwadniającymi, na belkach narożnych, na belkach kosзовых, przy kominach oraz przy świetlikach. Z tego powodu należy wykonać tylko częściową wymianę pokrycia przy belce narożnej i kosзовых stosując ten sam rodzaj materiału, co pokrycie istniejące.

Należy wykonać na nowo wszystkie obróbki, opierzenia, koryta odwadniające oraz zakończenie pasa okapowego z blachy tytanowo-cynkowej.

4.2. Konstrukcja drewniana.

Przeprowadzając wizję lokalną stwierdza się, że widoczna jest korozja biologiczna elementów więźby dachowej, ale pomimo to, konstrukcja dachowa znajduje się w dostatecznym stanie technicznym.

Widoczne ubytki należy uzupełnić szpachlą, np. w technologii REMMERS.

UWAGA! Jeżeli podczas robót remontowych wykonawca odkryje znaczne ubytki elementów więźby dachowej, należy niezwłocznie powiadomić projektanta.

Należy wykonać wymianę deskowania w korycie odwadniającym oraz w miejscach, gdzie jest ono skorodowane.

Nowe deskowanie należy zabezpieczyć papą.

4.3. Kominy.

Należy skuć istniejące tynki na kominach do poziomu podłogi na poddaszu.

Należy wykonać nowe tynki cementowo-wapienne na poddaszu oraz nad połacią dachową. Na kominach wykonać nowe nakrywy żelbetowe gr. 7,0 cm, które należy zabezpieczyć blachą tytanowo-cynkową. W części powyżej połaci dachowych wykonać tynk cienkościenny mineralny CERESIT CT-35, lub w innej technologii. Kolor tynku należy uzgodnić z inwestorem.

4.4. Koryta odwadniające i rury spustowe.

Ze względu na kształt okapu i występowanie drewnianych poziomych kasetonów ozdobnych zamykających okap, woda opadowa odprowadzana jest w korytach z blachy nad poziomym okapem. Ponieważ stwierdzono liczne nieszczelności, należy dokonać rozbiórki blach w korytach odprowadzających wodę deszczową, uzupełnienia lub częściowej wymiany deskowania, ułożenia papy na deskowaniu oraz wykonania nowych koryt o tym samym kształcie i wymiarze z blachy tytanowo-cynkowej.

W miejscach, gdzie występują rury spustowe wykonać zbiorniczki 40 x 30 x 30 i szczelnie je połączyć z korytami i rurą spustową.

Należy zdemontować wszystkie rury spustowe pozostawiając rewizje żeliwne w dolnej części budynku. Nowe rury spustowe wykonać o śr. 150 mm z blachy tytanowo-cynkowej.

4.5. Świetliki.

W połaci dachowej występuje 16 świetlików dachowych stalowych. Należy wykonać nowe obróbki blacharskie wokół świetlików i uszczelnić połączenia silikonem dekarским.

4.6. Instalacja odgromowa.

Należy zdemontować uszkodzoną instalację odgromową (nie nadającą się do naprawy) i zamontować nową instalację mocowaną na wspornikach z pręta stalowego ocynkowanego. Po wykonaniu instalacji należy dokonać badania i pomiaru instalacji odgromowej.

5. Uwagi końcowe.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane muszą posiadać atesty lub aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności.

Roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Uwaga ! Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć przed korozją .

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz niniejszym projektem.

Wszystkie nowo projektowane elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym, grzybobójczym i ogniochronnym np. Fobos M-2 zgodnie z instrukcją stosowania.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE
J&A RATAJCZAK
UL. 19 STYCZNIA 4 64-820 SZAMOCIN**

Branża	Projektant	Podpis/pieczałka
Architektura	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/0248/ZOOA/04	mgr inż. Jacek Ratajczak upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalność: konstrukcje budowlanej
Konstrukcja	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/0224/PWOK/04	Nr ew. WKP/0224/PWOK/04 upr. bud. do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej Nr ew. WKP/0248/ZOOA/04