



BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE
mgr inż. JACEK RATAJCZAK
SZAMOCIN UL. 19 STYCZNIA 4
TEL. (67) 28-48-722 KOM. 696-092-353

EGZ. NR 1

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

**OBIEKT : ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ W STRÓŻEWIE**

ADRES: STRÓŻEWO, 64-800 CHODZIEŻ

NR GEODEZYJNY DZIAŁKI : 313/2

INWESTOR : GMINA CHODZIEŻ
UL. NOTECKA 28, 64-800 CHODZIEŻ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE
J&A RATAJCZAK
UL. 19 STYCZNIA 4 64-820 SZAMOCIN

Branża	Projektant	Podpis/pieczątka
Architektura	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/o248/ZOOA/04	
Konstrukcja	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/0224/PWOK/04	

SZAMOCIN, 10 CZERWCA 2012

SPIS ZAWARTOŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA.
2. WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHODZIEŻ.
3. KOPIE UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH Z ZAŚWIADCZENIAMI Z IZB.
4. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
5. OPIS TECHNICZNY.
6. RYSUNKI TECHNICZNE.

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:750	1
2.	RZUT PLACU WIELOFUNKCYJNEGO	1:200	2
3.	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY A-A	1:20	3
4.	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY B-B	1:20	4

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE (TEKST JEDNOLITY DZ. U. Z 2010 R. NR 243 POZ. 1623 Z PÓŹN. ZMIANAMI) OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT BUDOWY „ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W STRÓŻEWIE”, ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE NR 313/2 NALEŻĄCEJ DO INWESTORA : GMINY CHODZIEŻ, UL. NOTECKA 28, 64-800 CHODZIEŻ, ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Branża	Projektant	Podpis/pieczerka
Architektura	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/o248/ZOOA/04	
Konstrukcja	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/0224/PWOK/04	

SZAMOCIN, 10 CZERWCA 2012

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Ustawa „Prawo Budowlane” (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- 1.3. RMBiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13, poz. 93 z późn. zm.).
- 1.4. RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 37, poz. 138 z późn. zm.).
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.Nr75,poz.690 z późniejszymi zmianami)
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. Nr 120 poz. 1133 z 2003 r.)
- 1.8. Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem – MAJ 2012.
- 1.9. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież.
- 1.10. Polskie Normy.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Strózewie, gm. Chodzież, polegające na:

- wykonaniu placu wielofunkcyjnego o wymiarach 36 x 23,20 m,
- wykonaniu dojeżdż i wjazdu oraz chodnika,
- ogrodzeniu terenu,
- wykonaniu oświetlenia,
- zagospodarowaniu terenów zielonych,

Funkcja obiektu: **rekreacyjno-sportowa**

ADRES: **STRÓŻEWO, 64-800 CHODZIEŻ**

NR GEODEZYJNY DZIAŁKI : **313/2**

INWESTOR : **GMINA CHODZIEŻ**

UL. NOTECKA 28, 64-800 CHODZIEŻ

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce znajduje się świetlica wiejska oraz boisko piłkarskie wraz z trybunami.
Właścicielem działki jest : **GMINA CHODZIEŻ**

UL. NOTECKA 28, 64-800 CHODZIEŻ

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Nowym elementem zagospodarowania działki nre313/2 będzie zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Stróżewie, gm. Chodzież, polegające na wykonaniu placu wielofunkcyjnego o wymiarach 36 x 23,20 m, wykonaniu dojeżdżaliny i wjazdu oraz chodnika, ogrodzeniu terenu, wykonaniu oświetlenia, zagospodarowaniu terenów zielonych, zamontowaniu ławek parkowych. Odwodnienie powierzchni utwardzonych odbywać się będzie grawitacyjnie w pasy zieleni.

5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Nie dotyczy

6. UZBROJENIE TERENU

1. Przyłącze energii elektrycznej – istniejące.
2. Przyłącze wodociągowe – istniejące.
3. Kanalizacja sanitarna – istniejąca.

7. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I TRANSPORTOWY

Bez zmian

Projektuje się dojazd z kostki betonowej polbrukowej czerwonej o gr. 8 cm o szerokości bramy wjazdowej o wymiarach ok. 4,0 x 2,30 m, na kruszywie łamanym o gr. 20 cm i warstwie odsączającej z piasku gr 5 cm. .

Obwodowo wykonać opornik na ławie betonowej 12 x 25 x 100 cm.

Opornik wykonać w poziomie kostki.

Dojeżdżaliny, chodniki do placu wielofunkcyjnego wykonać z kostki betonowej polbrukowej szarej o gr. 6 cm. Po obwodzie wykonać obrzeża betonowe 6 x 20 x 100 cm.

Kostkę układać na podsypce piaskowej gr. 10 cm.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie dotyczy.

9. SZATA ROŚLINNA

Projektuje się pasy zieleni pomiędzy placem wielofunkcyjnym, chodnikami a ogrodzeniem. Tereny te należy wyhumusować i obsiać trawą.

10. MAŁA ARCHITEKTURA

Wokół placu wielofunkcyjnego zostaną ustawione ławki parkowe.

11. WSKAŹNIKI WYKORZYSTANIA TERENU

1. Powierzchnia placu wielofunkcyjnego	- 835,20 m ²
2. Powierzchnia wjazdu	- 12,00 m ²
3. Powierzchnia dojść i chodników	- 72,82 m ²
4. Powierzchnia do humusowania i obsiania trawą	- 543,25 m ²
4. Długość ogrodzenia	- ok. 110 m

12. OCHRONA ŚRODOWISKA, BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Projektowane zagospodarowanie w żadnym stopniu nie narusza walorów kształtujących środowisko.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W STRÓŻEWIE

ADRES: **STRÓŻEWO, 64-800 CHODZIEŻ**

NR GEODEZYJNY DZIAŁKI : **313/2**

1. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI

Inwestycja polegać będzie zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Strózewie, gm. Chodzież, polegające na wykonaniu placu wielofunkcyjnego o wymiarach 36 x 23,20 m, wykonaniu dojeżdż i wjazdu oraz chodnika, ogrodzeniu terenu, wykonaniu oświetlenia, zagospodarowaniu terenów zielonych.

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI:

ADRES: **STRÓŻEWO, 64-800 CHODZIEŻ**

NR DZIAŁKI : **313/2**

3. INWESTOR:

INWESTOR : **GMINA CHODZIEŻ**

UL. NOTECKA 28, 64-800 CHODZIEŻ

4. OŚWIETLENIE BOISKA

Wg odrębnego opracowania

5. DOJŚCIA , CHODNIKI

Projektuje się dojścia i chodniki łączące plac wielofunkcyjny z budynkiem świetlicy wiejskiej. Dojścia i chodniki wykonać z kostki betonowej polbrukowej szarej o gr. 6 cm. Po obwodzie wykonać obrzeża betonowe 6 x 20 x 100 cm. Zaleca się ułożenie obrzeży betonowych na betonie. Kostkę układać na podsypce piaskowej gr. 10 cm.

6. UTWARDZENIE PLACU WIELOFUNKCYJNEGO , WJAZD .

Projektuje się plac wielofunkcyjny i wjazd z kostki betonowej polbrukowej o gr. 8 cm o szerokości bramy wjazdowej, na podbudowie z kruszywa łamanego lub z betonu C12/10 gr. 20 cm. Obwodowo wykonać opornik na ławie betonowej 12 x 25 x 100 cm.

Warstwę odsączającą z piasku wykonać o gr 5 cm. Opornik wykonać w poziomie kostki. Dopuszcza się zmianę rzędnych posadowienia placu. Kostkę wykonać w kolorze szarym 80 % oraz w kolorze grafitowym 20%.

7. ZIELEŃ-TRAWNIKI .

Pomiędzy placem wielofunkcyjnym a dojazdami i chodnikiem projektuje się zieleń – trawniki. Teren pod trawniki należy wyhumusować.

8. OGRODZENIE

Od strony drogi dojazdowej gruntowej , placu wielofunkcyjnego i świetlicy wiejskiej projektuje się ogrodzenie panelowe gr 5 mm ocynk. + poliestr RAL 6005 . Należy stosować ogrodzeni panelowe 3D z przetłoczniami wys. 150cm . W ogrodzeniu zgodnie z rys. nr 1 i 2 wykonać 5 furtek na zamek patentowy o wy, 120x150 stal ocynk. + poliestr RAL 6005 . Bramy wjazdowe 2 szt o wym . 400x150 , zabezpieczeni stali i kolor j.w. Słupki ogrodzeniowe dł 2,30 m betonowane na gł. 80 cm, profile 60x40x2 mm , zakończone kotwą do betonu.

Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych i równoważnych po uzgodnieniu z projektantem i Zamawiającym.

Branża	Projektant	Podpis/pieczętka
Architektura	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/o248/ZOOA/04	
Konstrukcja	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/0224/PWOK/04	