

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WÓJT GMINY CHODZIEŻ**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Chodzież**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna położona w obrębie wsi **Strzelecin**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **4/3** o powierzchni ogólnej **0,4686 ha** w tym:

- grunty orne klasy V - 0,4686 ha,

objęta Księgą Wieczystą Kw Nr **PO1H/00019634/5** Sądu Rejonowego w Chodzieży; księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka wchodzi w skład obszaru przeznaczonego na cele rolne – tereny upraw polowych; sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi na cele rolne i pod zabudowę mieszkaniową.

Zbycie działki 4/3 następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego w związku z tym, iż działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

- **Cena wywoławcza zbycia nieruchomości nieruchomości wynosi 12.000 zł.**
- **Postąpienie** – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 3 GRUDNIA 2012 ROKU O GODZINIE 10.00 W SIEDZIBIE
URZĘDU GMINY W CHODZIEŻY, UL. NOTECKA 28 (SALA NARAD)**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **1.500 zł** na rachunek Gminy Chodzież w Banku Spółdzielczym w Chodzieży Nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **27 listopada 2012 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata wadium została dokonana w terminie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w formie przetargu ustnego ograniczonego - mogą w nim wziąć udział osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości sąsiednich (graniczących z działką 4/3). Osoby mające zamiar uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do dnia **27 listopada 2012 r.** do godziny **14.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój Nr 14 oświadczenie, że zamierzają wziąć udział w przetargu i że są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości sąsiednich; do oświadczenia należy dołączyć aktualny odpis księgi wieczystej.
- Komisja Przetargowa po zapoznaniu się z oświadczeniami zakwalifikuje osoby do uczestnictwa w przetargu – lista osób zakwalifikowanych podana zostanie do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 w dniu **29 listopada 2012 r.** do godziny **14.00**.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Regulamin przeprowadzenia przetargu – do wglądu w pokoju Nr 14 Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój Nr 14) lub pod numerem telefonu 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 8.00-14.00.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej gminy www.gminachodziej.pl – zakładka „Przetargi”.

**Wójt Gminy
Zbigniew Salwa**