



**BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE**  
**mgr inż. JACEK RATAJCZAK**  
**SZAMOCIN UL. 19 STYCZNIA 4**  
**TEL. (67) 28-48-722 KOM. 696-092-353**

**EGZ. NR 2**

# **PROJEKT**

## **ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

**OBIEKT : ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
W STRZELCACH**

**ADRES: STRZELCE, 64-800 CHODZIEŻ**

**NR GEODEZYJNY DZIAŁKI : 21/68 OBRĘB STRZELCE**

**INWESTOR : GMINA CHODZIEŻ**

**UL. NOTACKA 28, 64-800 CHODZIEŻ**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE  
J&A RATAJCZAK  
UL. 19 STYCZNIA 4, 64-820 SZAMOCIN**

<b>Branża</b>	<b>Projektant</b>	<b>Podpis/pieczałka</b>
<b>Architektura</b>	<b>mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/o248/ZOOA/04</b>	
<b>Konstrukcja</b>	<b>mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/0224/PWOK/04</b>	

**SZAMOCIN, LISTORAD 2012**

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA.
2. OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.
3. WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHODZIEŻ.
4. KOPIE UPRAWNIENIŃ BUDOWLANYCH Z ZAŚWIADCZENIAMI Z IZB.
5. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
7. OPIS TECHNICZNY.
8. RYSUNKI TECHNICZNE.

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500	1A
2.	RZUT PRZYZIEMIA – STAN ISTNIEJĄCY	1:50	2/14
3.	PRZEKRÓJ 1-1 – STAN ISTNIEJĄCY	1:50	3/14
4.	PRZEKTÓJ 2-2 – STAN ISTNIEJĄCY	1:50	4/14
5.	ELEWACJE – STAN ISTNIEJĄCY	1:100	5/14
6.	RZUT PRZYZIEMIA – STAN PROJEKTOWANY	1:50	6/14
7.	RZUT DACHU – STAN PROJEKTOWANY	1:50	7/14
8.	PRZEKRÓJ 1-1 – STAN PROJEKTOWANY	1:50	8/14
9.	PRZEKRÓJ 2-2 – STAN PROJEKROWANY	1:50	9/14
10.	ELEWACJE – STAN PROJEKTOWANY	1:100	10/14
11.	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	1:50	11/14
12.	RZUT FUNDAMENTÓW I UKŁAD KONSTRUKCYJNY	1:50	12/14
13.	PRZEKROJE FUNDAMENTÓW	1:20	13/14
14.	PRZEKROJE ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH	1:20	14/14

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE (TEKST JEDNOLITY DZ. U. Z 2010 R. NR 243 POZ. 1623 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI) OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W STRZELCZACH, ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE NR 21/68 POŁOŻONEJ W STRZELCACH, OBRĘB STRZELCE, GM CHODZIEŻ, NALEŻĄCEJ DO INWESTORA: GMINY CHODZIEŻ, UL. NOTECKA 28, 64-800 CHODZIEŻ, ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Branża	Projektant	Podpis/pieczałka
Architektura	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/o248/ZOOA/04	
Konstrukcja	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/0224/PWOK/04	

SZAMOCIN, LISTORAD 2012

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Ustawa „Prawo Budowlane” (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- 1.3. RMBiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13, poz. 93 z późn. zm.).
- 1.4. RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 37, poz. 138 z późn. zm.).
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).
- 1.8. Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem – listopad 2012 r.
- 1.9. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.
- 1.10. Polskie Normy.

## 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy i przebudowy świetlicy wiejskiej w Strzelcach, zlokalizowanej na działce nr 21/68 położonej w Strzelcach obręb Strzelce, gm. Chodzież, należącej do inwestora Gminy Chodzież, ul. Notecka 28, 64-800 Chodzież.

Przebudowa polegać będzie na oddzieleniu sali wiejskiej od istniejącej kaplicy oraz na dobudowie kotłowni i zaplecza sanitarnego.

Funkcja budynku – **kulturalna**

ADRES: **STRZELCE, 64-800 CHODZIEŻ**

NR GEODEZYJNY DZIAŁKI : **21/68**

INWESTOR : **GMINA CHODZIEŻ**

**UL. NOTACKA 28, 64-800 CHODZIEŻ**



### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren stanowi zabudowaną działkę nr 21/68, na działce zlokalizowany jest budynek świetlicy wiejskiej z kaplicą.

Lokalizacja – bez zmian.

Właścicielem działki jest : **GMINA CHODZIEŻ**

**UL. NOTECKA 28, 64-800 CHODZIEŻ**

### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Nowym elementem zagospodarowania działki nr 21/68 będzie rozbudowa świetlicy, zadaszenie wejścia do kaplicy nowe dojście do budynku

oraz utwardzenie tarasu kostką polbrukową w tylnej części budynku.

Dojścia i dojazdy – istniejące.

### 5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Bez zmian.

### 6. UZBROJENIE TERENU

6.1. Przyłącze wody – istniejące.

6.2. Przyłącze energii elektrycznej – istniejące.

6.3. Kanalizacja sanitarna – istniejąca.

### 7. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I TRANSPORTOWY

Bez zmian.

### 8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek jest dostępny z trzech stron.

Zastosowane materiały palne są odpowiednio zabezpieczone przeciw pożarowo.

Kategoria zagrożenia ludzi dla budynku użyteczności publicznej ZLIII, klasa odporności ogniowej D. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego do  $500 \text{ MJ/m}^2$ , łączna pow. użytkowa jest mniejsza niż  $1000 \text{ m}^2$ , budynek niski o wysokości 610 cm. Nie ma konieczności uzgadniania projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż.

### 9. SZATA ROŚLINNA

Bez zmian.

## 10. MAŁA ARCHITEKTURA

Projektuje się utwardzenie tarasu w tylnej części budynku z kostki polbrukowej.

## 11. WSKAŹNIKI WYKORZYSTANIA TERENU

11.1. Powierzchnia zabudowy istniejąca	- 372,11 m <sup>2</sup>
11.2. Powierzchnia zabudowy projektowana	- 33,74 m <sup>2</sup>
11.3. Powierzchnia tarasu za świetlicą	- 116,16 m <sup>2</sup>
11.4. Powierzchnia dojeżdż do części świetlicy i kaplicy	- 66,15 m <sup>2</sup>
11.5. Powierzchnia dojeżdż do części kaplicy	- 28,40 m <sup>2</sup>

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu - bez zmian.

## 12. OCHRONA ŚRODOWISKA, BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku w żadnym stopniu nie narusza walorów kształtujących środowisko, nie wydziela szkodliwych spalin i dymów.

Modernizacja wykonywana w technologii tradycyjnej.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem świetlicy wiejskiej wraz z kaplicą. Po rozbudowie i przebudowie oddzielona zostanie sala wiejska od kaplicy, a każda z części będzie posiadać oddzielne wejście.

Budynek murowany, jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, z dachem skośnym dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą trapezową. Na części dobudowy projektuje się dach płaski kryty papą. Stolarstwo okienne PCV, drzwi drewniane lub stalowe ocieplone.

**Zakres robót dla zamierzenia budowlanego** obejmuje wykonanie nowej ściany pomiędzy kaplicą a świetlicą wiejską, częściową rozbiórkę istniejącej ściany sali wiejskiej, rozbiórkę ścian działowych istniejących toalet, rozbudowę zaplecza sanitarnego z kotłownią i termomodernizację budynku (wymianę okien i ocieplenie ścian i stropodachu), wykonanie zadaszenia wejścia do kaplicy

Realizując projekt - Ilość pracowników na budowie będzie mniejsza niż 20 osób w okresie krótszym niż 30 dni.

Pracochłonność < 500 osobodni.

Nie ma konieczności sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie art. 21 a Prawa Budowlanego.

Według oświadczenia Inwestora, w budynku nie będą zatrudniane osoby na umowę o pracę, dlatego nie jest wymagane uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. BHP.

Ze względu na specyfikę obiektu nie ma konieczności uzgadniania projektu z rzeczoznawcą ds. sanitarnych.

## OPIS TECHNICZNY

### I. PROJEKT BUDOWLANY - OPIS TECHNICZNY

#### 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Świetlica wiejska

#### 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w Strzelcach, zlokalizowanej na działce nr 21/68 położonej w Strzelcach, obręb Strzelce, gm. Chodzież, należącej do Inwestora Gminy Chodzież, ul. Notecka 28, 64-800 Chodzież.

Budynek murowany, jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, z dachem skośnym dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą trapezową. Na części dobudowy projektuje się dach płaski kryty papą.

Opis techniczny dotyczy części sali wiejskiej.

ADRES: **STRZELCE, 64-800 CHODZIEŻ**

NR GEODEZYJNY DZIAŁKI : **21/68**

INWESTOR : **GMINA CHODZIEŻ**

**UL. NOTACKA 28, 64-800 CHODZIEŻ**

Technologia murowana tradycyjna - udoskonalona.

#### 3. OGÓLNE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I OBJĘTOŚCI

##### 3.1. SALA WIEJSKA:

3.1.1. Powierzchnia zabudowy istniejąca	- 198,88 m <sup>2</sup>
3.1.2. Powierzchnia zabudowy projektowana	- 33,74 m <sup>2</sup>
3.1.3. Powierzchnia użytkowa istniejąca przebudowywana	- 169,11 m <sup>2</sup>
3.1.4. Powierzchnia użytkowa projektowana	- 27,19 m <sup>2</sup>
3.1.5. Powierzchnia całkowita części istniejącej	- 198,88 m <sup>2</sup>
3.1.6. Powierzchnia całkowita projektowana	- 33,74 m <sup>2</sup>
3.1.7. Kubatura części istniejącej	- 766,81 m <sup>3</sup>
3.1.8. Kubatura części projektowanej	- 102,57 m <sup>3</sup>

##### 3.2. KAPLICA:

3.2.1. Powierzchnia zabudowy istniejąca	- 173,23 m <sup>2</sup>
3.2.2. Powierzchnia użytkowa	- 150,60 m <sup>2</sup>
3.2.3. Powierzchnia całkowita części istniejącej	- 173,23 m <sup>2</sup>
3.2.4. Kubatura części istniejącej	- 952,76 m <sup>3</sup>

## 4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

### 4.1. FUNDAMENTY

Projektuje się fundament pod projektowaną ścianę pomiędzy świetlicą wiejską a kaplicą – ława betonowa ŁF- 1 o szer. 60 cm i wysokości 40 cm.

Fundament należy zazbroić zbrojeniem podłużnym 4 prętami  $\phi$  12 zgodnie z rysunkiem nr 12/14

Projektuje się stopy fundamentowe 50 x 50 cm o wys. 40 cm pod oparcie słupów podpierających dach nad wejściem do kaplicy.

Projektuje się ławy fundamentowe ŁF-1, ŁF-2, ŁF-3 pod rozbudowę Sali wiejskiej.

### 4.2. ŚCIANY

#### 4.2.1. Ściana pomiędzy salą wiejską a kaplicą

Projektuje się ścianę fundamentową z bloczków betonowych M-6 gr. 24 cm na zaprawie cem.wap. o  $R_z = 5$  MPa do poziomu  $\pm 0,0$  (Sali) zakończone izolacją przeciwwilgociową z folii.

Powyżej poziomu  $\pm 0,0$  projektuje się ściany z pustaków ceramicznych porotherm 38 na zaprawie cem.-wap. lub ciepłochronnej do wysokości istniejącego stropodachu.

UWAGA! Ze względu na sztywność i smukłość projektuje się w ścianie 2 słupy żelbetowe 38 x 50 cm, zazbrojone 8 prętami  $\phi$  12 każdy słup.

Grubość ściany 38 cm przyjęto ze względu na zapewnienie odpowiedniej wytrzymałości ściany dźwiękochłonności.

#### 4.2.2. Ściany w części dobudowy świetlicy wiejskiej

Projektuje się ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24 cm na zaprawie cem.-wap. do poziomu posadzki parteru.

Ściany przyziemia projektuje się z betonu komórkowego lub pustaków ceramicznych, lub cegły silikatowej gr. 24 cm.

Ścianę projektowaną połączyć z istniejącą na wręb lub prętami  $\phi$  10 w co drugiej warstwie poprzez wklejenie prętów w ścianę.

Pomiędzy ścianą projektowaną a istniejącą wykonać dylatację z papy lub styropianu.

#### 4.2.2. Ściany działowe

Projektuje się ściany działowe z betonu komórkowego lub pustaków ceramicznych gr. 12 cm na zaprawie cem.-wap.

UWAGA! Wszystkie istniejące ściany działowe w świetlicy należy rozebrać.

### 4.3. PODCIĄGI STALOWE

W celu powiększenia sali wiejskiej należy dokonać rozbiórki istniejącej ściany nośnej.

Nad każdym z otworów projektuje się podciągi stalowe PS-1 4IPN 160 L=3.400, zgodnie z rys. nr 6/14.

#### **4.4. KOMINY**

Projektuje się przewody dymowe 21 x 27 cm i wentylacyjne z cegły pełnej 21 x 14 cm, powyżej stropodachu kominy należy otynkować i wykonać tynk w kolorze elewacji. UWAGA! Zaleca się wykonanie wkładu z blachy kwaso i żaro odpornej w przewodzie dymowym.

Przewody wentylacyjne przemurować górami i wykonać boczne wyloty z kratkami w górnej części komina.

Przewody kominowe istniejące należy sprawdzić pod względem szczelności i uzupełnić tynki nad powierzchnią dachu. W istniejących kominach dokonać wymiany krutek wentylacyjnych na nowe. Komin zabezpieczyć blachą ocynkowaną.

Wywietrzaki wentylacyjne wykonać w pomieszczeniach WC z rur  $\phi$  160 z wentylatorkiem elektrycznym.

#### **4.5. STROPODACH**

Nad częścią dobudowywaną projektuje się stropodach niewentylowany.

Należy wykonać strop Teriva 4./1 o długości belek 5,70 i 2,70 m.

W części 5,70 projektuje się dwa żebra rozdzielcze zbrojone 2 prętami  $\phi$  12.

Przy ścianie istniejącej należy wykonać belkę BZ-1 zbrojoną górami i dołem 4 prętami  $\phi$  12, stal A-III, strzemiona  $\phi$  6, stal A-0 na odcinku c = 110 co 8 cm i na pozostałym odcinku co 16 cm. Warstwy izolacji wykonać zgodnie z przekrojem D1 ry.9/14.

#### **4.6. NADPROŻA**

Nad otworami projektowanymi należy wykonać nadproża prefabrykowane L19.

#### **4.7. WIENIE**

Na ścianach dobudowy projektuje się wieniec żelbetowy o wymiarach 24 x 24 cm, zbrojenie podłużne 4  $\phi$  12, stal A-III, strzemiona  $\phi$  6 A-I co 25 cm - wykonać je zgodnie z rys. nr 14/14.

#### **4.8. POŁĄC DACHOWA**

Nad częścią dobudowywaną projektuje się połąc dachową z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.

#### **4.9. DASZEK NAD WEJŚCIEM DO KAPLICY**

Daszek nad wejściem wykonać z konstrukcji drewnianej zgodnie z rys. nr 12/14 o tym samym kącie nachylenia, co dach istniejący. Pokrycie dachowe wykonać z blachy dachówkowej.

### **5. IZOLACJE**

#### **5.1. Izolacja przeciwwilgociowa budynku:**

- pozioma ścian fundamentowych projektowanych – 1 x folia lub papa asfaltowa,
- pionowa ścian fundamentowych projektowanych i istniejących – 2 x Dysperbit i folia kubełkowa,
- posadzka – folia PCV gr.0.2 mm z wywinięciem 15 cm na ściany.

#### **5.2. Izolacja cieplna:**

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych ze styropianu gr. 14 cm.

UWAGA! Ściany fundamentowe istniejące i projektowane wykonać ze styropianu wodoodpornego, np. HYDROSTYR lub HYDROMAX . Dopuszcza się wykonanie cokołu o gr 12 cm.

### **6. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

#### **6.1. Tynki**

Na nowo wykonanych ścianach należy wykonać tynki cem-wap. gr. 1,5 cm w kat. III lub IV. Tynki wykończyć gładzią szpachlową.

Uzupełnienia po zamurowaniach i skuciach wykonać tynkiem cem.-wap. jak wyżej.

Na sufitach zastosować płyty kartonowo-gipsowe na ruszcie systemowym. Sufit w kaplicy bez zmian.

#### **6.2. Posadzki**

Pod projektowaną ścianę należy rozebrać istniejący parkiet drewniany.

Na posadzkach sali wraz z dobudową projektuje się płytki podłogowe gres ułożone na zaprawie klejowej.

Po wykonaniu modernizacji budynek zostanie rozdzielony i posadzki znajdować się będą na dwóch poziomach – w części kaplicy pozostanie parkiet, natomiast w Sali wiejskiej wraz z zapleczem ułożone zostaną płytki ceramiczne.

#### **6.3. Stolarka okienna i drzwiowa**

W budynku znajduje się stolarka okienna drewniana. Ze względu na zły stan techniczny oraz złe właściwości izolacji termicznej, stolarka zostanie wymieniona na PCV okna min. pięciokomorowe w okleinie drewnopodobnej uzgodnionej z zamawiającym. Projektuje się okna dwuskrzydłowe krzyżowe. Drzwi zewnętrzne ocieplone stalowe w okleinie identycznej jak stolarka okienna.

Ze względu na warunki p.poż. należy wymienić drzwi zewnętrzne na otwierane na zewnątrz, minimalne wymiary skrzydła 90 cm.

Drzwi wewnętrzne wykonać jako płytowe w kolorze białym lub drewnopodobnym.

## 7. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Należy wykonać docieplenie ścian styropianem gr. 14 cm np. w technologii ATLAS STOPTER.

Elewację wykonać w tynku mineralnym o gr. ziaren 1,5 mm.

Wokół otworów wykonać opaski styropianowe gr. 15 cm.

W części nowoprojektowanej należy wykonać rynny i rury spustowe z blachy stal. ocynk., o tej samej średnicy co istniejące.

Na części projektowanej należy wykonać obróbki i opierzenia murów ogniowych, kominów oraz pasów nadrynnowych z blachy stalowej ocynk.

Cokół budynku wykończyć tynkiem żywicznym w kolorystyce dopasowanej do koloru elewacji.

Opaskę wokół budynku wykonać z kamienia naturalnego – otoczaka o szer. 30 cm i zakończyć obrzeżem gr. 6 cm.

## 8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

W budynku przebudowana będzie instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna i C.O. według odrębnego opracowania.

## 9. UWAGI KOŃCOWE

Elementy stalowe należy oczyścić do II stopnia czystości, zabezpieczyć farbą podkładową a następnie pomalować farbą nawierzchniową chlorokauczukową. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć preparatami owado- i grzybobójczymi oraz ogniochronnymi.

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz niniejszym projektem.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym, grzybobójczym i ogniochronnym np. Fobos M-2 zgodnie z instrukcją stosowania.

Elementy drewniane należy łączyć między sobą za pomocą typowych łączników ze stali nierdzewnej.

Branża	Projektant	Podpis/pieczałka
Architektura	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/o248/ZOOA/04	
Konstrukcja	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/0224/PWOK/04	



**BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE**  
**mgr inż. JACEK RATAJCZAK**  
**SZAMOCIN UL. 19 STYCZNIA 4**  
**TEL. (67) 28-48-722 KOM. 696-092-353**

**EGZ. NR 5**

## **INWENTARYZACJA Z ORZECZENIEM TECHNICZNYM**

**dotycząca stanu technicznego budynku świetlicy wiejskiej w Strzelcach  
w związku z rozbudową i przebudową**

**ADRES: STRZELCE, 64-800 CHODZIEŻ**

**NR GEODEZYJNY DZIAŁKI : 21/68 OBRĘB STRZELCE**

**INWESTOR : GMINA CHODZIEŻ**

**UL. NOTACKA 28, 64-800 CHODZIEŻ**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE  
J&A RATAJCZAK  
UL. 19 STYCZNIA 4, 64-820 SZAMOCIN**

<b>Branża</b>	<b>Projektant</b>	<b>Podpis/pieczałka</b>
<b>Architektura</b>	<b>mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/o248/ZOOA/04</b>	
<b>Konstrukcja</b>	<b>mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/0224/PWOK/04</b>	

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oświadczam, że inwentaryzacja z orzeczeniem technicznym została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**SZAMOCIN, LISTOPAD 2012**



## **SPIS ZAWARTOŚCI**

1. KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH.
2. OPIS TECHNICZNY.
3. RYSUNKI – ZAŁĄCZONE SĄ DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.
4. ZDJĘCIA BUDYNKU.

## 1. Podstawa prawna :

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna w terenie,
- normy i literatura fachowa,
- obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego,
- dokumentacja fotograficzna.

## 2. Zakres i cel opracowania :

Celem opracowania jest inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego oraz orzeczenie techniczne dotyczące stanu technicznego budynku sali wiejskiej w Strzelcach.

## 3. Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest budynek sali wiejskiej w Strzelcach.

Budynek murowany, jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, z dachem skośnym dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą trapezową. W budynku znajdują się pomieszczenia wykorzystywane na świetlicę wiejską oraz kaplicę. Rozbudowa i przebudowa obiektu ma na celu oddzielenie kaplicy od sali wiejskiej. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Teren wokół budynku jest utwardzony powierzchniami betonowymi.

## 4. Podstawowe dane techniczne :

Powierzchnia zabudowy istniejącej	- 372,11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 320,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 1.912,33 m <sup>3</sup>

Układ konstrukcyjny mieszany, na ścianach podłużnych ułożone są dźwigary dachowe drewniane, ściany o gr. 38 cm, dach dwuspadowy.

W części budynku znajduje się sklep spożywczo-przemysłowy stanowiący odrębną nieruchomość geodezyjną.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną.

## 5. Opis elementów konstrukcyjnych i dane materiałowe wraz z opisem stanu technicznego i danymi materiałowymi.

5.1. Fundamenty – według oświadczenia Inwestora oraz po dokonanej odkrywce stwierdza się, że w budynku występują ławy fundamentowe betonowe. Ze względu na brak widocznych zarysowań, spękań i szczelin odstąpiono od dokonywania dalszych odkrywek. Stan fundamentów ocenia się jako dobry.

5.2. Ściany konstrukcyjne – ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych i cegły pełnej o gr. 38 i 25 cm. Stan techniczny dostateczny.  
Ze względu na brak izolacji pionowej termicznej i przeciwwilgociowej na cokole widoczne są ubytki tynku i wykwyty. Podczas wykonywania robót budowlanych niezbędne jest wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej do poziomu ław fundamentowych.

5.3. Ściany przyziemia – wykonane z elementów ceramicznych, betonu komórkowego oraz pustaków żużło-betonowych o gr. 38, 25 i 12 cm.

Widoczne są zarysowania ścian, jednak nie mają one negatywnego wpływu na bezpieczeństwo konstrukcji ścian. W trakcie wizji stwierdzono brak dylatacji pomiędzy segmentami budynku o różnej wysokości. Stan techniczny ścian przyziemia ocenia się jako dostateczny.

5.4. Kominy – wykonane z cegły pełnej.

Przewody kominowe mogą być użytkowane po uprzednim wykonaniu próby szczelności. Remont istniejących kominów należy wykonać zgodnie z zapisami projektu architektoniczno- budowlanego. Stan techniczny kominów dostateczny.

5.5. Stropodach – część konstrukcyjną stropodachu stanowią drewniane dźwigary kratowe o rozpiętości ok. 12,5 m z poziomym pasem dolnym.

Według oświadczenia Inwestora stropodach nie posiada izolacji termicznej.

Sufit w budynku wykonany jest ze sklejki.

Stan techniczny stropodachu ocenia się jako dostateczny.

5.6. Połąc dachowa – pokrycie dachu wykonane jest z blachy trapezowej.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej nie stwierdzono nieszczelności pokrycia. Połąc dachowa znajduje się w dobrym stanie technicznym.

5.7. Izolacje – w budynku nie występują izolacje pionowe ścian fundamentowych, ani też izolacje termiczne. Podczas wykonywania robót budowlanych należy wykonać izolację zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym.

5.8. Tynki wewnętrzne – w budynku występują tynki cementowo-wapienne.

Stan techniczny tynków dobry.

5.9. Posadzki – w pomieszczeniu wielofunkcyjnym znajduje się parkiet, w hallu, części sanitarnej i zapleczu znajdują się płytki podłogowe. W czasie wykonywania modernizacji należy dokonać wymiany posadzek w części sali, ze względu na duży stopień zużycia istniejących płytek.

5.10. Stolarka okienna i drzwiowa – w budynku znajduje się stolarka okienna drewniana. Ze względu na stan techniczny oraz ogromne straty ciepła, należy stolarkę drewnianą wymienić zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym.

5.11. Elewacja – ściany zewnętrzne budynku pokryte tynkiem cementowo-wapiennym z natryskiem cementowym. Stan techniczny tynków dobry.

5.12. Rynny i rury spustowe - w dostatecznym stanie technicznym.

Uwaga! Jeżeli podczas robót modernizacyjnych zauważone zostaną nieszczelności

rynien, rur spustowych, obróbek lub opierzeń blacharskich, należy je bezwzględnie wymienić lub uszczelnić.

5.13. Instalacje wewnętrzne – w budynku występuje instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjną. Instalacje należy zmodernizować według odrębnych opracowań.

<b>Branża</b>	<b>Projektant</b>	<b>Podpis/pieczałka</b>
<b>Architektura</b>	<b>mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/o248/ZOOA/04</b>	
<b>Konstrukcja</b>	<b>mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/0224/PWOK/04</b>	

17  
ZDJĘCIA BUDYNKU





















