

ZW.271.1.2013

Według rozdzielnika

Dotyczy : **„Adaptacja świetlicy wiejskiej w Milczu na lokale socjalne”**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) przekazujemy odpowiedzi na zadane Zamawiającemu pytania :

W związku z pytaniami oferentów dot. w/w przetargu udzielam następujących wyjaśnień

1. W przedmiarze branży budowlanej w pozycji 6 wskazano do rozbiórki strop żelbetowy na powierzchni 244,299 m², natomiast nowy strop Teriva ma być ułożony na powierzchni 129,516 m² (poz. 32). Prosimy o skorygowanie pozycji.

Odp.

Należy przyjąć wg nowego przedmiaru robót

2. Wzdłuż ściany szczytowej oraz ściany północnej ułożona jest opaska betonowa. W przedmiarze brak jest pozycji dotyczącej jej rozbiórki, a będzie ona konieczna z uwagi na wykonanie nowej opaski. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.

Należy przyjąć wg nowego przedmiaru robót

3. W jakiej pozycji ująć rozebranie attyk? Pozycja 38 przedmiaru branży budowlanej dotyczy wymurowania nowych attyk.

Odp.

Należy przyjąć wg nowego przedmiaru robót

Jaki spadek założono dla remontowanych połaci dachowych? Projekt nie zawiera tych dan

Odp.

Spadek wynosi 5-6 %.

4. Jakiej grubości styropian zastosować, jako izolację cieplną stropodachu? W projekcie wskazano styropian gr. 25 cm ze spadkiem (spadek nieznanym), natomiast w przedmiarach branży budowlanej „plyta styropianowa laminowana 1xpapą EPS 70 grub. 150 ze spadkiem”.

Odp.

Należy przyjąć wg nowego przedmiaru robót

5. W przedmiarze branży budowlanej (poz. 39-43) przyjęto powierzchnię dachu dla nowego pokrycia 244,299 m², natomiast po analizie dokumentacji projektowej powierzchnia ta

powinna wynosić $10,89 \cdot 12,80 + 13,28 \cdot 8,86 = 257,053 \text{ m}^2$. Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowych

Odp.

Należy przyjąć wg nowego przedmiaru robót

6. Jakiego rodzaju i jaką ilość wywietrzaków wentylacyjnych zasilanych elektrycznie przyjąć w poz. 51 przedmiaru branży budowlanej? Przedmiar mówi o ilości 5 szt. wywietrzaków fi 110 mm, natomiast na rysunku 4/11 jest ich 6 szt. Dodatkowo w opisie technicznym do projektu zapisano, że wywietrzaki wykonać z rur fi 160 mm.

Odp.

Należy przyjąć wg nowego przedmiaru robót

7. Przedmiar branży budowlanej (poz. 53) zakłada montaż płyt gipsowo-kartonowych na sufitach (w części budynku, gdzie nie jest wykonywany nowy strop Teriva). Jak ma być wykończona powierzchnia płyt g-k? Przedmiar zakłada tylko ich malowanie, bez wykonania szpachlowania.

Odp.

Należy przyjąć wg nowego przedmiaru robót

8. Na jakiej powierzchni mają być układane płytki ceramiczne ścienne w łazienkach? W przedmiarze branży budowlanej (poz. 63) wskazano powierzchnie przy natryskach i fartuszki przy umywalkach. Jednak z obliczonej ilości 74,40 m² wynika, że płytki mają być ułożone na wszystkich ścianach łazienek do wysokości 2,20 m. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności i ewentualną korektę przedmiarów.

Odp.

Należy przyjąć wg nowego przedmiaru robót

9. W opisie technicznym do projektu budowlanego zapisano, że stolarka okienna drewniana powinna być zdemontowana i zastąpiona stolarką PCV. Rysunek zestawienie stolarki zakłada zamontowanie dwóch nowych okien PCV oraz przeniesienie jednego okna PCV w miejsce drewnianego. Z przeprowadzonej wizji lokalnej wynika, że tylko 3 okna w modernizowanej części są wykonane z PCV, pozostałe to okna drewniane. W jakim zakresie ma być wykonana stolarka okienna? Przedmiar branży budowlanej nie uwzględnia robót dotyczących stolarki okiennej. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odp.

Należy przyjąć wg nowego przedmiaru robót

10. Jakiego typu parapety wewnętrzne zastosować w obiekcie? Przedmiar branży budowlanej nie zakłada montażu parapetów. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odp.

Należy przyjąć wg nowego przedmiaru robót

11. W związku z dociepleniem budynku konieczne będzie zdemontowanie istniejących parapetów zewnętrznych i zamontowanie nowych, jednak brak tych pozycji w przedmiarach. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odp.

Należy przyjąć wg nowego przedmiaru robót

12. W przedmiarze branży budowlanej (poz. 84) nie uwzględniono docieplenia ściany między remontowanymi dachami. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowej oraz pozycji 87 – malowanie tynków zewnętrznych.

Odp.

Należy przyjąć wg nowego przedmiaru robót

13. Prosimy o informację, jak zostaną rozliczone roboty ukryte oraz wydatki nieprzewidziane, jeżeli ich wartość będzie przekraczała założenia pozycji 97 przedmiaru branży budowlanej.

Odp.

Należy pominąć tę pozycję zgodnie z nowym przedmiarem .

Załączniki:

zmieniony załącznik Nr 11.1 (przedmiar- roboty budowlane)

Z up. WÓJTA
Katarzyna Ślaškowiak
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

W y k o n a w c y ubiegający się o udzielenie zamówienia

- wg rozdzielnika