

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 299/2013
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 26 sierpnia 2013 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Chodzież, położonej w obrębie wsi Stróżewo**

Przedmiotem sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie wsi **STRÓŻEWO**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **318** o powierzchni **3413 m²**, objęta księgą wieczystą Kw Nr **PO1H/00019883/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową (M). Na terenach zabudowy mieszkaniowej podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz rekreacji indywidualnej; dopuszcza się również prowadzenie, jako funkcji uzupełniającej, nieuciążliwych usług.

Najbliższe otoczenie zbywanej działki stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz drogi publicznej - powiatowej poprzez drogę wewnętrzną - gminną. Na terenie działki znajdują się stare fundamenty.

Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi 80.000 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych); do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 3 PAŹDZIERNIKA 2013 R. O GODZINIE 10.00
W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W CHODZIEŻY, UL. NOTECKA 28
(SALA NARAD)**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie **10.000 zł** (dziesięć tysięcy złotych) na rachunek Gminy Chodzież w Banku Spółdzielczym w Chodzieży Nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **26 września 2013 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata wadium została dokonana w terminie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przypadnie na rzecz sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - przelewem na rachunek bankowy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do okazania Komisji Przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych - aktualnego wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej; za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości położonej w Stróżewie.

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości (pomniejszonej o wpłacone wadium) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia - w formie aktu notarialnego - umowy sprzedaży; koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Informuje się, że w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Chodzież, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój Nr 14) lub pod numerem telefonu 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 8.00-14.00.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej gminy www.gminachodziej.pl – zakładka „Przetargi”.

**Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Salwa**