

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Chodzież

ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Chodzież

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny Nr 1** w budynku **Nr 1** w miejscowości **Kamionka** o powierzchni użytkowej **66,85 m²** do którego przynależy pięć pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **113,19 m²** w budynku gospodarczym oraz udział wynoszący **18004/41718** części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **129** o powierzchni **1978 m²** objętej księgą wieczystą **Kw. nr PO1H/00030886/9** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu i częściach wspólnych budynków, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali; nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu. Będący przedmiotem sprzedaży lokal jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zmianami), co wynika z zaświadczenia Nr 49 z dnia 17 czerwca 2013 r. wydanego przez Starostę Chodzieskiego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się oferowany do sprzedaży lokal, stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej; na terenie dopuszcza się prowadzenie – jako funkcji uzupełniającej – nieuciążliwych usług.

Opis budynku:

- rok budowy: budynek pobudowany przed 1939 r. w średnim stanie technicznym, objęty ochroną konserwatorską;
- powierzchnia użytkowa budynku: **122,19 m²**;
- w budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne;
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany; pokrycie dachu – dachówką, konstrukcja dachu – drewniana.

Opis lokalu mieszkalnego:

- lokal znajduje się na parterze budynku i posiada niezależne wejście od strony frontowej;
- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **66,85 m²**;
- struktura użytkowa lokalu: 2 pokoje o powierzchniach użytkowych **17,98 m²** i **29,30 m²**, kuchnia o powierzchni **10,23 m²**, pomieszczenie łazienki o powierzchni **3,53 m²**, korytarz o powierzchni **2,82 m²**, weranda o powierzchni **2,99 m²**;
- lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną (instalacje do remontu), brak ogrzewania;
- stan techniczny lokalu – średni;
- dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej;
- do lokalu przynależą pomieszczenia w budynku gospodarczym o powierzchniach użytkowych: **16,52 m²**, **20,55 m²**, **19,76 m²**, **13,99 m²** i **42,37 m²**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowego lokalu przeprowadzono w dniu **1 sierpnia 2013 r.**, a drugi przetarg w dniu **21 października 2013 r.**; przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza zbycia lokalu mieszkalnego w rokowaniach wynosi 50.000 zł.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem "LOKAL NR 1 - KAMIONKA" w sekretariacie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 w terminie do dnia **21 stycznia 2014 r.** do godziny **14.00**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (warunkiem dopuszczenia uczestnika do ustnej części rokowań jest zaoferowanie ceny wyższej od ceny wywoławczej);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłaszający udział w rokowaniach zobowiązany jest wpłacić zaliczkę w wysokości **3.000 zł** pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy na rachunek Gminy Chodzież w Banku Spółdzielczym w Chodzieży Nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** w terminie do dnia **21 stycznia 2014 r.**

Zaliczka wpłacona przez uczestników rokowań, których zgłoszenia nie zostaną przyjęte, zostanie niezwłocznie zwrócona po rozstrzygnięciu rokowań, a uczestnikowi którego zgłoszenie zostanie przyjęte, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia lokalu.

Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego jeżeli uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca lokalu, uchyli się od zawarcia – w formie aktu notarialnego - umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali*, która określa nadto prawa i obowiązki właścicieli lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Cena zbycia lokalu lub pierwsza rata ustalona w drodze rokowań podlega zapłacie na wskazane przez sprzedającego konto bankowe nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży; koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca.

**Rokowania odbędą się w dniu 27 stycznia 2014 r. o godzinie 10.00 w sali narad
Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.**

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy lokalu mieszkalnego.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój Nr 14 lub pod numerem telefonu (0-67) 28-21-608 wew. 24. Oferowany do sprzedaży lokal można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy w Chodzieży tel. 67/28-21-608 wew. 24 w godzinach od 8.00 do 14.00.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Salwa