

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do przepisu art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz obejmuje nieruchomość gruntową położoną w obrębie wsi **Zacharzyn**, stanowiącą własność Gminy Chodzież.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	PO1H/00019154/6
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	działka nr 400/16
Powierzchnia nieruchomości w m²	2518
Opis nieruchomości	Działka nie jest obecnie użytkowana na żadne cele. Najbliższe otoczenie działki 400/16 stanowi zabudowa mieszkaniowa i szkoła. Działka: - posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej; - nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na terenie działki występują duże deniwelacje terenu, wyrobiska po wydobyciu piasku utrudniające przyszłe zagospodarowanie.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową (M). Na terenach zabudowy mieszkaniowej podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz rekreacji indywidualnej; dopuszcza się również prowadzenie, jako funkcji uzupełniającej, nieuciążliwych usług.
Cena nieruchomości	41.600 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Pouczenie:

Art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (*ustawa o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.