

UMOWA (projekt) nr ADB.271.2.2014

W dniur. w Urzędzie Gminy w Chodzieży przy ul. Noteckiej 28, powiat chodzieski, woj. wielkopolskie, zawarto umowę pomiędzy:

Gminą Chodzież, zwaną w tej umowie **“ZAMAWIAJĄCYM”** w imieniu której działa Wójt w osobie Zbigniewa Salwy, z siedzibą: Urząd Gminy, 64-800 Chodzież, ul. Notecka 28

a firmą _____

(nazwa i adres Wykonawcy)

zwaną dalej **“WYKONAWCĄ”**, w imieniu którego występuje / występują: _____

(nazwisko i imię - funkcja)

§ 1. - Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zadanie pod nazwą: „Remont dróg gruntowych na terenie Gminy Chodzież w 2014 roku”
2. Zadanie dotyczy równania, profilowania, mechanicznego korytowania dróg, oczyszczania i ścinanie istniejącej podbudowy tłuczniowej lub gruntowej, zagęszczania podłoża, uzupełnienia podbudowy kłębem (gruz) lub tłuczniem z uwzględnieniem zakresu podanego w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem do SIWZ
3. Zamówienie wykonywane będzie sukcesywnie na podstawie osobnych zleceń udzielanych każdorazowo na wyznaczone odcinki dróg.

§ 2 - Warunki wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), protokole wprowadzenia na drogę, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i budowlanej, prawem budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia niezbędny sprzęt, materiał, urządzenia oraz kadrę.
3. Do wykonania zamówienia Wykonawca obowiązany jest użyć urządzenia i materiały wskazane przez Zamawiającego w opisie technicznym lub równoważne albo o parametrach jakościowych, technicznych i użytkowych nie gorszych i nie niższych niż wskazano w tych dokumentach.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt dokona oznakowania i zabezpieczenia terenu robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a także zapewni stały dojazd do posesji (tymczasowa organizacja ruchu)
5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do wykonania zamówienia. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania.
6. Zamawiający na swój koszt zapewnia ewentualną inwentaryzację geodezyjną terenu budowy.
7. Wykonawca ma obowiązek informować inspektora nadzoru o robotach zanikających w terminie 3 dni przed przystąpieniem do ich zakrycia, poprzez informacje pisemną lub telefoniczną.
8. Wszelkie urządzenia, instalacje i sieci podziemne oraz nadziemne nie wskazane przez Zamawiającego a uszkodzone w wyniku robót objętych tą umową, obciążają Zamawiającego.
9. Wszelkie urządzenia, instalacje i sieci podziemne oraz nadziemne wskazane przez Zamawiającego a uszkodzone w wyniku robót objętych tą umową, obciążają Wykonawcę kosztami ich naprawy.
10. Ubezpieczenie budowy od szkód i nagłych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności Cywilnej obejmującej ludzi, roboty i sprzęt, obciąża Wykonawcę.
11. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych SIWZ. Roboty nie objęte SIWZ oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonywane za zgodą Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia na swój koszt, osobnych badań sprawdzających jakość zastosowanych materiałów do budowy jak też wykonanych robót, w szczególności nośność wykonanej podbudowy i parametry nawierzchni. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości koszty przechodzą na Wykonawcę.
13. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru p. Sebastian Nowak
14. Wykonawca wyznacza kierownika robót.....
15. Wykonawca oświadcza, że zamówienie wykonane będzie bez udziału podwykonawcy*/przy udziale podwykonawcy *
16. Na potwierdzenie powierzenia robót podwykonawcy należy przedłożyć Zamawiającemu umowę zawartą pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą określającą zakres pod wykonywanych robót oraz ich wartość.
17. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o zmianie podwykonawcy.
18. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 3 - Terminy wykonania

1. Ustala się następujący termin wykonania zadania o którym mowa w § 1:
 - a) całość zadania do 30.10.2014 r.
 - b) 30 dni od daty zlecenia wykonania danego odcinka drogi.
2. Termin wykonania robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 9 ust. 3.

§ 4 - Cena i rozliczenie

1. Wartość umowy określa się na kwotę 150.00,00 zł brutto na którą składa się suma cen za zakres wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą oraz wynikiem przetargu i wynosi dla poszczególnych pozycji:

C1= zł brutto, słownie: brutto
C2a= zł brutto, słownie: brutto
C2b= zł brutto, słownie: brutto
C2c= zł brutto, słownie: brutto
C3a= zł brutto, słownie: brutto
C3b= zł brutto, słownie: brutto
C3c= zł brutto, słownie: brutto
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 stanowi podstawę do wyliczenia wartości wykonanych robót w zakresie określonym przez Zamawiającego w dokumentach przedstawionych w SIWZ.
3. Należność zapłacona zostanie fakturą w terminie 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury za zrealizowane zadanie. Zamawiający przewiduje możliwość wystawienia faktur częściowych za wykonane i odebrane wyremontowane drogi.
4. Podstawę wystawienia faktur stanowić będzie protokół odbioru robót, potwierdzony przez Wykonawcę, Zamawiającego i inspektora nadzoru.
5. Należność płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Chodzieży 62 8945 0002 0026 0547 2000 0040 na konto Wykonawcy:
.....
6. Rozliczenie za ewentualne dodatkowe roboty uzgodnione z Zamawiającym dokonywane będą w oparciu o kosztorys powykonawczy z zastosowaniem wskaźników, stawek i narzutów, które Wykonawca zastosował w kosztorysie ofertowym złożonym w zamówieniu publicznym na wykonanie zadania objętego tą umową.

§ 5 - Rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot objęty niniejszą umową na okres 36 miesięcy.
2. W odniesieniu do zapisu ust.1, bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty końcowego odbioru robót.
3. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, rękojmię przedłuża się o okres jaki upłynie od stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę lub wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego w jego zastępstwie zgodnie z pkt 5
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich powstałych z Jego winy usterek, bezpłatnie i w terminie odwrotnym.
5. Zamawiający, bez ponownego wezwania może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na Jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
6. Wykonawca nie odpowiada za szkody powstałe na skutek uszkodzeń spowodowanych użytkowaniem w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych z udziałem Wykonawcy.

§ 6 - Odbiór robót

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru.
2. Na okoliczność dokonania odbioru strony sporządzają pisemny protokół.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności przekazanie aprobat technicznych, atestów, certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN w przypadku zakwestionowania jakości wbudowanych materiałów.

§ 8 - Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązuje je forma odszkodowania stanowiąca kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) Za przekroczenie terminu wykonania umowy z winy Wykonawcy: 200,00 PLN za każdy dzień zwłoki
- 2) Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto liczonej od wartości całego zadania.
3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Od zaległych nie uregulowanych w terminie faktur wystawionych przez Wykonawcę, Zamawiający nie ponosi kar umownych lecz odsetki ustawowe.
5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne tylko z tytułu należytego wykonania części przedmiotu zamówienia potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
6. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy o ile nastąpiło ono wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

§ 9 - Postanowienia końcowe

1. Zmiany postanowień umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem jej nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Zmianę dopuszcza się w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności spowodowanych :
 - a) Warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych np. nadmierne i długotrwałe opady, silne wiatry, a także inne zdarzenia losowe o charakterze siły wyższej mające wpływ na utrudnienia w realizacji robót lub czasowe ich zaniechanie;
 - b) Zmianą obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację umowy albo zmianę zasad finansowania i rozliczania umowy np. zmiana wysokości podatku VAT;
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na, które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiana osób (kierownik budowy) podanych w ofercie przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana osób jest możliwa wyłącznie na osoby spełniające wymogi SIWZ.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy lub przerwał roboty na okres dłuższy niż 30 dni bez zgody Zamawiającego.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie i zawierać uzasadnienie.
8. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w tym też odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru należycie wykonanych robót i odmawia podpisania protokołu odbioru.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Niego do realizacji innych robót. Za materiały i urządzenia o których mowa w p. pkt 3 finansowo obciążona jest ta strona z winy, której odstąpiono od umowy.
10. W razie wystąpienia sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
11. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
12. Strona otrzymująca reklamację ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
13. W razie odmowy uznania roszczenia lub braku odpowiedzi w terminie o którym mowa wyżej, strona wnosząca roszczenie może wystąpić na drogę sądową.
14. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
15. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówieniach publicznych.
16. Integralną częścią umowy jest Oferta oraz SIWZ wraz załącznikami.
17. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - dwa dla Zamawiającego
 - jeden dla Wykonawcy.

P o d p i s y

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA