

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie wsi **Nietuszkowo**, objęta księgą wieczystą Kw.nr **PO1H/00020943/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży, stanowiąca działki oznaczone numerami:

- **215** o powierzchni **0,5000 ha**,
- **218** o powierzchni **0,0500 ha**.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka **215** stanowi grunt rolny zabudowany (budynków brak) i nieużytki, a działka **218** drogę (droga dojazdowa do gruntów rolnych); sprzedaż działek nastąpi zgodnie z wypisem i wyrysem z operatu ewidencyjnego, wydanym przez Starostę Chodzieskiego.

Działki położone są w znacznej odległości od istniejącej zabudowy, w otoczeniu gruntów rolnych. Posiadają dostęp do drogi asfaltowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działki przeznaczone są na cele rolne - „*tereny upraw polowych*”.

Ze względu na położenie działek 215 i 218 wewnątrz kompleksu gruntów rolnych, w celu zachowania zasad prawidłowej gospodarki rolnej i możliwość poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych, przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

- **Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi 10.100 zł.**
- **Postąpienie** – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

PRZETARG ODBEDZIE SIĘ W DNIU 12 CZERWCA 2014 ROKU O GODZINIE 10.00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W CHODZIEŻY, UL. NOTECKA 28 (SALA NARAD)

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie **1.500 zł** na rachunek Gminy Chodzież w Banku Spółdzielczym w Chodzieży Nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **6 czerwca 2014 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata wadium została dokonana w terminie.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działek, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - przelewem na rachunek bankowy.

Osoby mające zamiar uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do dnia **6 czerwca 2014 r.** do godziny **14.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 oświadczenie, że zamierzają wziąć udział w przetargu i że są właścicielami lub

współwłaścicielami nieruchomości sąsiednich – przyległych do działek 215 i 218; do oświadczenia należy dołączyć aktualny odpis księgi wieczystej, w której zapisana jest nieruchomość przyległa do przedmiotowych działek.

Komisja Przetargowa po zapoznaniu się z oświadczeniami zakwalifikuje osoby do uczestnictwa w przetargu; lista osób zakwalifikowanych podana zostanie do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 w dniu **9 czerwca 2014 r.** do godziny **14.00**.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do okazania Komisji Przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych aktualnego wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej; za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie działek 215 i 218 w Nietuszkowie.

Nabywca działek zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży (pomniejszonej o wpłacone wadium) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży; koszty sporządzenia, w formie aktu notarialnego, umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Regulamin przeprowadzenia przetargu – do wglądu w pokoju Nr 14 Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

Informuję, że w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działki na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Chodzież, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój Nr 14) lub pod numerem telefonu 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach od 8.00 do 14.00.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Chodzieży, zamieszczono na stronie internetowej Gminy Chodzież www.gminachodziej.pl – zakładka „Przetargi -ogłoszenia” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka „Przetargi”

Wójt Gminy Chodzież
Zbigniew Salwa