

STAROSTA CHODZIESKI

ul. Wiosny Ludów nr 1
64-800 Chodzież

AI.II.6740.355.2014

Chodzież, dnia 22 września 2014

Za dowodem doręczenia

DECYZJA Nr 354/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął dnia 20 sierpnia 2014 roku, inwestora: Gminy Chodzież z siedzibą w Chodzieży przy ul. Noteckiej nr 28, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dróg, kanalizacji deszczowej i oświetlenia, na działkach zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Strzelce gm. Chodzież, o numerach ewidencji geodezyjnej gruntów 1/4, 1/11, 2, 4/1, 21/3, 21/20, 21/21, 21/30, 21/34, 21/36, 21/48, 21/52, 21/59, 21/63, 24, 25/2 oraz działkach położonych w obrębie ewidencyjnym Strzelęcín gm. Chodzież, oznaczonych numerami ewidencji geodezyjnej gruntów 158, 22, 20 i 52,

z a t w i e r d z a m

projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~/rozbiórkę/~~ ~~wykonywanie robót budowlanych~~ inwestorowi: Gminie Chodzież z siedzibą w Chodzieży przy ul. Noteckiej nr 28, dróg, kanalizacji deszczowej i oświetlenia, na działkach zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Strzelce gm. Chodzież, o numerach ewidencji geodezyjnej gruntów 1/4, 1/11, 2, 4/1, 21/3, 21/20, 21/21, 21/30, 21/34, 21/36, 21/48, 21/52, 21/59, 21/63, 24, 25/2, oraz działkach położonych w obrębie ewidencyjnym Strzelęcín gm. Chodzież, oznaczonych numerami ewidencji geodezyjnej gruntów 158, 22, 20 i 52, kategorii obiektów budowlanych XXV i XXVI.

Autorzy projektu:

tech. drog. Andrzej Wolski (branża drogowa), legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ewidencyjny GP 7342/1927/94 do sporządzania projektów budowli dróg – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o numerze ewidencyjnym WKP/BD/5687/01.

mgr inż. elektryk Zbigniew Rycerz (branża elektryczna), legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ewidencyjny GP-7342/1909/94 do sporządzania projektów w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³, w zakresie instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o numerze ewidencyjnym WKP/IE/4382/01.

mgr inż. Cezary Świst (branża sanitarna), legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ewidencyjny WKP/0283/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0060/05.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojsćie do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt,

- 3) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 4) geodezyjne wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie
- 5) sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - 1) tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej stosownie do § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Strzelce gm. Chodzież, o numerach ewidencji geodezyjnej gruntów 1/4, 1/11, 2, 4/1, 21/3, 21/20, 21/21, 21/30, 21/34, 21/36, 21/48, 21/52, 21/59, 21/63, 24, 25/2, oraz działki zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Strzelęcín gm. Chodzież, oznaczone numerami ewidencji geodezyjnej gruntów 158, 22, 20 i 52.

Uzasadnienie

W dniu 20 sierpnia 2014 roku inwestor: Gmina Chodzież z siedzibą w Chodzieży przy ul. Noteckiej nr 28, złożyła w tut. Starostwie Powiatowym wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dróg, kanalizacji deszczowej i oświetlenia, na działkach zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Strzelce gm. Chodzież, o numerach ewidencji geodezyjnej gruntów 1/4, 1/11, 2, 4/1, 21/3, 21/20, 21/21, 21/30, 21/34, 21/36, 21/48, 21/52, 21/59, 21/63, 24, 25/2, oraz działkach położonych w obrębie ewidencyjnym Strzelęcín gm. Chodzież, oznaczonych numerami ewidencji geodezyjnej gruntów 158, 22, 20 i 52. Do wniosku dołączono dokumentację projektową oraz wymagane prawem załączniki. Inwestor przedłożył ponadto oświadczenia z dnia 20 sierpnia 2014 roku właścicieli działek poprzez teren których zaprojektowano przebieg planowanej do realizacji inwestycji, o zapoznaniu się z procedurą art. 10 oraz art. 61 k.p.a. i o rezygnacji z udziału w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na przedmiotową budowę dróg, kanalizacji deszczowej i oświetlenia w Strzelcach i Strzelęcínie gm. Chodzież, które oświadczenia wyczerpują w całości tok postępowania administracyjnego, o którym mowa w przepisach art. 61 § 4 k.p.a. i art. 10 k.p.a.

Starosta Chodzieski po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę zgromadzone w sprawie dokumenty, a także interes osób znajdujących się w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, orzekł jak w sentencji decyzji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki nr 1, 2, 3, 4 opieczetowane pieczęcią tut. Urzędu.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Chodzieskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Gmina Chodzież
ul. Notecka nr 28
64-800 Chodzież
(w załączeniu 2 egz. projektu budowlanego)
2. Strony według odrębnego rozdzielnika

Z up. STAROSTY

Jarosław Pietrysiuk
Kierownik Wydziału Architektury,
Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chodzieży
(1 egz. projektu budowlanego)
2. Wójt Gminy Chodzież
3. Urząd Gminy Chodzież
(Wydział Finansów)
4. Starostwo Powiatowe w Chodzieży
(Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami)
5. a/a
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)

M.P.

Pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane,
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym, mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy-Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ nadzoru budowlanego w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 roku, poz. 1282 z późniejszymi zmianami) zezwolenie niniejsze zwolnione jest od opłaty skarbowej.