



**BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE**  
**mgr inż. JACEK RATAJCZAK**  
**SZAMOCIN UL. 19 STYCZNIA 4**  
**TEL. (67) 28-48-722 KOM. 696-092-353**

**EGZ. NR 5**

# **PROJEKT**

## **ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

**OBIEKT: ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
W MILCZU**

**ADRES: MILCZ, 64-800 CHODZIEŻ**

**NR GEODEZYJNY DZIAŁKI : 163, OBRĘB MILCZ**

**INWESTOR : GMINA CHODZIEŻ**  
**UL. NOTECKA 28, 64-800 CHODZIEŻ**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE**  
**J&A RATAJCZAK**  
**UL. 19 STYCZNIA 4 64-820 SZAMOCIN**

| <b>Branża</b>       | <b>Projektant</b>  | <b>Podpis/pieczałka</b> |
|---------------------|--|-------------------------|
| <b>Architektura</b> | <b>mgr inż. Jacek Ratajczak</b><br><b>WKP/o248/ZOOA/04</b> |                         |
| <b>Konstrukcja</b>  | <b>mgr inż. Jacek Ratajczak</b><br><b>WKP/0224/PWOK/04</b> |                         |

**SZAMOCIN, DNIA MARZEC 2015**

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.
2. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.
3. KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH Z ZAŚWIADCZENIAMI Z IZB.
4. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
6. OPIS TECHNICZNY.
7. RYSUNKI TECHNICZNE.

| Lp. | Nazwa rysunku                           | Skala        | Nr rys.  |
|-----|---|--------------|----------|
| 1.  | <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b> | <b>1:500</b> | <b>1</b> |
| 2.  | <b>PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE</b>          | <b>1:50</b>  | <b>2</b> |

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE (T.J. DZ. U. z 2013 r. POZ. 1409 Z PÓŹN. ZM.), OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MILCZU, GM. CHODZIEŹ, ZLOKALIZOWANEGO W MILCZU, 64-800 CHODZIEŹ, NA DZ. NR 163 OBRĘB MILCZ, NALEŻĄCEJ DO INWESTORA: GMINY CHODZIEŹ, UL. NOTECKA 28, 64-800 CHODZIEŹ, ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

| Branża       | Projektant                                   | Podpis/pieczałka |
|--------------|--|------------------|
| Architektura | mgr inż. Jacek Ratajczak<br>WKP/o248/ZOOA/04 |                  |
| Konstrukcja  | mgr inż. Jacek Ratajczak<br>WKP/0224/PWOK/04 |                  |

SZAMOCIN, MARZEC 2015

# OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Ustawa „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.).
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- 1.3. RMBiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13, poz. 93 z późn. zm.).
- 1.4. RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 37, poz. 138 z późn. zm.).
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).
- 1.8. Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem – MARZEC 2015.
- 1.9. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 1.10. Polskie Normy.

## 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej w Milczu, zlokalizowanej na dz. nr 163 położonej w Milczu, gm. Chodzież.

Zagospodarowanie polegać będzie na wykonaniu utwardzenia placu wokół obiektu kostką brukową betonową gr. 8 cm, utwardzeniu dojeżdż kostką brukową betonową gr. 6 cm oraz zagospodarowaniu zieleńców oraz skarp wokół budynku.

Funkcja obiektu – **zagospodarowanie terenu**

ADRES: **MILCZ, 64-800 CHODZIEŻ**

NR GEODEZYJNY DZIAŁKI : **163, OBRĘB MILCZ**

INWESTOR: **GMINA CHODZIEŻ**

**UL. NOTECKA 28, 64-800 CHODZIEŻ**

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka 163 stanowi działkę zabudowaną obiektem użyteczności publicznej (świetlica wiejska).

Właścicielem działki jest: **GMINA CHODZIEŻ**

**UL. NOTECKA 28, 64-800 CHODZIEŻ**

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Nowym elementem zagospodarowania działki nr 163 będzie utwardzenie placu wokół obiektu kostką brukową betonową gr. 8 cm, utwardzeniu dojeżdż kostką brukową betonową gr. 6 cm oraz zagospodarowaniu zieleńców oraz skarp wokół budynku.

#### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA**

W miejscu lokalizacji budynku świetlicy zostały wykonane badania gruntowe.

Po dokonaniu odkrywki pod utwardzenie terenu stwierdzono występowanie gruntów przepuszczalnych, żwirów oraz piasków z przewarstwieniami piasków gliniastych.

W tylnej części terenu występują grunty nasypowe.

Ze względu na dużą wodoprzepuszczalność grunty rodzime mogą częściowo stanowić warstwę odsączającą.

Po dokonaniu odkrywki na głębokość ok. 1,0 m nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowych niż w opracowaniu, należy niezwłocznie powiadomić autora projektu.

**Projektowane obiekty budowlane i ich elementy zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

#### **6. UZBROJENIE TERENU**

6.1. Przyłącze wody – istniejące.

6.2. Przyłącze energii elektrycznej – istniejące.

6.3. Kanalizacja sanitarna – istniejąca.

Na działce znajdują się trzy studzienki kanalizacji sanitarnej oraz zbiornik bezodpływowy.

#### **7. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I TRANSPORTOWY**

Dojazd na działkę stanowi istniejący zjazd z drogi gminnej, wykonany z kostki brukowej.

Projektuje się utwardzenie dojazdów wokół budynku oraz placu za budynkiem.

Utwardzenie wykonać z kostki brukowej gr. 8 cm.

#### **8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Nie dotyczy.

## 9. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Nie dotyczy

## 10. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka nr 163 nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej, gdzie obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich we wszystkich działaniach projektowych i realizatorskich, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 11. OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

## 12. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Nie dotyczy.

## 13. SZATA ROŚLINNA

Zgodnie z projektem zagospodarowania projektuje się zieleni niską, nasadzenie drzewek kolumnowych, założenie rabat i trawników wraz z zamocowaniem geowłókniny oraz zasypaniem zieleńców grysem lub otoczakiem.

Przed założeniem zieleńców należy usunąć istniejący grunt nasypowy, gruz oraz kamienie. Istniejący teren pod trawniki należy zniwelować oraz dokonać rekultywacji.

Pod trawniki należy nawieźć i rozplantować warstwę ziemi gr. ok. 5 – 10 cm, pod którą założyć agrowłókninę.

Tereny zielone należy obsadzić krzewami ozdobnymi niskopiennymi w ilości - 1,5 szt/m<sup>2</sup>.

Po zasadzeniu krzewów i roślin ozdobnych przestrzenie pomiędzy roślinami należy wypełnić otoczakiem lub grysem i lokalnie korą.

Wzdłuż drogi dojazdowej przy granicy działki, należy posadzić iglaki kolumnowe o wysokości min. 150 cm na długości 45,0 m w rozstawie co 2,5 m.

Powierzchnia zieleńców, rabat i skarp wynosi 812,0 m<sup>2</sup>.

## 14. WSKAŹNIKI WYKORZYSTANIA TERENU DLA DZIAŁKI

|   |                           |
|---|---------------------------|
| 14.1. Powierzchnia utwardzona kostką brukową szarą gr. 8 cm               | - 1.072,00 m <sup>2</sup> |
| 14.2. Powierzchnia utwardzona kostką brukową kolorową gr. 8 cm            | - 400,00 m <sup>2</sup>   |
| 14.3. Powierzchnia utwardzenia dojeżdżalisk kostką brukową szarą gr. 6 cm | - 29,0 m <sup>2</sup>     |
| 14.4. Powierzchnia terenów zielonych                                      | - 812,0 m <sup>2</sup>    |

## 15. MAŁA ARCHITEKTURA

Nie dotyczy.

## 16. UTWARDZENIE TERENU

### Opis sytuacji:

W pasie drogi gminnej znajdują się istniejące zjazdy w chodniku, utwardzone kostką brukową betonową.

Projektowane utwardzenie terenu obejmuje wykonanie placu manewrowego za budynkiem, dojścia i dojazdu na odcinku od istniejącego zjazdu.

Przed przystąpieniem do robót drogowych należy usunąć humus, nasypy z gruzu oraz ewentualne kamienie.

Utwardzenie terenu wykonywać ze spadkiem min. 1% od budynku.

Utwardzenie terenu należy zakończyć po obwodzie opornikiem betonowym 12/25/100.

Utwardzenie terenu wykonać z kostki brukowej betonowej o gr. 8 cm (kostka kolor, kostka szara). Kolor kostki należy uzgodnić z Inwestorem.

Dojścia do budynku wykonać z kostki brukowej betonowej o gr. 6 cm. Dojście zabezpieczyć obrzeżem 8x25x100.

Utwardzenie terenu pokazano na rysunku 1 – projekt zagospodarowania działki.

### Niweleta:

Niweletę utwardzenia terenu należy dopasować do niwelety terenu.

### Odwodnienie:

Sposób odprowadzania wód opadowych odbywać się będzie grawitacyjnie poprzez nadany spadek poprzeczny i podłużny na tereny zielone.

### Układanie nawierzchni:

#### Z kostki gr. 8 cm:

Po wykonaniu wytyczenia i zdjęciu warstwy humusu należy ustawić oporniki betonowe na ławie betonowej.

Pod kostkę należy wykonać warstwę odsączającą z pospółki piaskowej gr. 10 cm, podbudowę z betonu C8/10 gr. 20 cm i podsypkę piaskowo-cementową o grubości 5 cm. Zaleca się stosowanie kostki brukowej betonowej gr. 8 cm wzór Behaton

#### Z kostki gr. 6 cm:

Po wykonaniu wytyczenia i zdjęciu warstwy humusu należy ustawić obrzeże 8x25x100 na podsypce cementowo-piaskowej.

Pod kostkę należy wykonać warstwę odsączającą z pospółki piaskowej gr. 10 cm. Kostkę układać na podsypce piaskowo-cementowej o grubości 3-5 cm.

Zaleca się stosowanie kostki brukowej betonowej gr. 6 cm wzór Cegła.

### Przekrój normalny:

#### Kostka gr. 8 cm:

Konstrukcja utwardzenia terenu, dojazdów:

- warstwa odsączająca z pospółki piaskowej gr. 10 cm,
- podbudowa betonowa z betonu C8/10 gr. 20 cm,
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 5 cm,
- kostka brukowa betonowa wibroprasowana gr. 8 cm, wzór Behaton.

**Kostka gr. 6 cm:**

Konstrukcja utwardzenia terenu, chodnika i opaski:

- warstwa odsączająca z pospółki piaskowej gr. 10 cm,
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 5 cm,
- kostka brukowa betonowa wibroprasowana gr. 6 cm, wzór Cegła.