

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 53/2015  
Wójta Gminy Chodzież  
z dnia 8 czerwca 2015 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### WÓJT GMINY CHODZIEŻ

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Nietuszkowo, oznaczonej jako działka 132/3**

Przedmiotem sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie wsi **NIETUSZKOWO**, stanowiąca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **132/3** o powierzchni **0,1300 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży prowadzi księgę wieczystą Kw.nr **PO1H/00020943/4**.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Działka położona jest w centrum istniejącej zabudowy wiejskiej (lokalizacja bardzo dobra); sąsiaduje z terenami niezabudowanymi. Na działce znajduje się drzewo stanowiące element przyrody.

W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako teren zabudowany „B” – faktycznie nie jest zabudowana; sprzedaż działki nastąpi zgodnie z wypisem i wyrysem z operatu ewidencyjnego, wydanym przez Starostę Chodzieskiego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka przeznaczona jest na cele rolne.

► **Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi 8.000 zł (osiem tysięcy złotych).**

► **Postąpienie** – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**PRZETARG ODBEDZIE SIĘ W DNIU 10 LIPCA 2015 R. O GODZINIE 11.00**  
**W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W CHODZIEŻY, UL. NOTECKA 28**  
**(SALA NARAD)**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie **1.000 zł** (jeden tysiąc złotych) w kasie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 lub na rachunek Gminy Chodzież w Banku Spółdzielczym w Chodzieży Nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **6 lipca 2015 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata wadium została dokonana w terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - przelewem na rachunek bankowy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do okazania Komisji Przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub

podmiotów gospodarczych - aktualnego wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej; za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży (pomniejszonej o wpłacone wadium) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia - w formie aktu notarialnego - umowy sprzedaży; koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Chodzież, podając przyczynę odwołania przetargu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój Nr 14) lub pod numerem telefonu 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 8.00-14.00.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Gminy Chodzież [www.gminachodziej.pl](http://www.gminachodziej.pl) Biuletyn Informacji Publicznej – zakładka „Przetargi”.