

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 82/2015  
Wójta Gminy Chodzież  
z dnia 8 września 2015 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### WÓJT GMINY CHODZIEŻ

#### **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego**

Przedmiotem sprzedaży w formie **pierwszego** przetargu ustnego nieograniczonego jest lokal mieszkalny **Nr 2** o powierzchni użytkowej **34,60 m<sup>2</sup>** w budynku **Nr 32** w miejscowości **Stróżewice** wraz z udziałem wynoszącym **3460/7480** części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **251** o powierzchni **801 m<sup>2</sup>** objętej księgą wieczystą Kw. nr **PO1H/00028952/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży i częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali; do części wspólnych należy korytarz wejściowy i strych.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, położony jest w kompleksie leśnym, z dala od centrum gminy. Dostęp do usług codziennych – utrudniony, dojazd drogą gruntową.

Będący przedmiotem sprzedaży lokal mieszkalny Nr 2 jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zmianami), co wynika z zaświadczenia Nr 58 z dnia 10 sierpnia 2015 r. wydanego przez Starostę Chodzieskiego.

Lokal położony jest na parterze budynku i posiada wspólne wejście. Struktura użytkowa lokalu: pokój o powierzchni użytkowej **20,50 m<sup>2</sup>**, kuchnia o powierzchni użytkowej **9,80 m<sup>2</sup>**, łazienka o powierzchni użytkowej **4,30 m<sup>2</sup>**. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną; dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym Nr 32, w którym znajduje się oferowany do sprzedaży lokal, stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

**PRZETARG ODBEDZIE SIĘ W DNIU 15 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU O GODZINIE 10.00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W CHODZIEŻY, UL. NOTECKA 28 (SALA NARAD)**

**Cena wywoławcza zbycia lokalu wynosi 9.000 zł (dziewięć tysięcy złotych).**

**Postąpienie** – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie **1.000 zł** (jeden tysiąc złotych) w kasie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 lub na rachunek bankowy Gminy Chodzież w Banku Spółdzielczym w Chodzieży nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **9 października 2015 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata wadium została dokonana w terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – gotówką w kasie lub przelewem na rachunek bankowy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do okazania Komisji Przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych - aktualnego wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej; za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie lokalu mieszkalnego.

Nabywca lokalu zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży lokalu (pomniejszonej o wpłacone wadium) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia - w formie aktu notarialnego - umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży. Ustanowienie odrębnej własności lokalu nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zmianami), która określa nadto prawa i obowiązki właścicieli lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca lokalu.

Oferowany do sprzedaży lokal można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy w Chodzieży tel. 67/28-21-608 wew. 24 w godzinach od 8.00 do 14.00.

**Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Chodzież, podając przyczynę odwołania przetargu.**

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój Nr 14), tel. 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 8.00-14.00.

**Wójt Gminy  
/-/ Kamila Szejner**