

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Chodzież, stosownie do treści art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490),

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego** numer **3** w budynku numer **28** w miejscowości **Podanin**, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chodzieży księga wieczysta kw. nr **PO1H/00026040/6**, wraz z udziałem wynoszącym **1156/10000** części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **445/1** o powierzchni **0,2036 ha** i częściach wspólnych budynku, objętych księgą wieczystą kw. nr **PO1H/00025091/1**.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Lokal mieszkalny nr **3** o powierzchni użytkowej **44,20 m²** położony jest na piętrze budynku i składa się – wg zapisów ujawnionych w księdze wieczystej założonej dla lokalu – z dwóch pokoi i kuchni. Faktycznie w skład lokalu wchodzi też łazienka i skrytka.

Do lokalu przynależy udział wynoszący **1156/10000** części w działce **445/1** i częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali; do części wspólnych należą między innymi korytarz wejściowy, klatka schodowa.

Standard wykończenia lokalu:

- podłogi: w kuchni z płyty pilśniowej; w pokoju deski pokryte płytą pilśniową,
- ściany: tynkowane zwykłym tynkiem, malowane różnymi farbami i tapetowane, powierzchnie malowane spełnione, tapety uszkodzone; w kuchni ściany pokryte częściowo starymi płytkami ceramicznymi i malowane różnymi farbami,
- okna pcv stosunkowo nowe, drzwi wejściowe typowe, drzwi wewnętrzne płycinowe,
- lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie (w pokoju pozostawiony piec kaflowy).

Stan techniczny lokalu określa się jako zły ze względu na pęknięcia ścian, zły stan podłóg.

Dla lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 ze zmianami).

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, położony jest blisko centrum gminy. Dostęp do usług codziennych – dobry; dojazd drogą asfaltową. Budynek pobudowany został w drugiej połowie XIX wieku i objęty jest ochroną konserwatorską. Wykonany został na fundamencie z kamienia, ściany konstrukcyjne z cegły o dużej przenikalności cieplnej, strop nad parterem drewniany, dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Budynek od dawna nie był remontowany. Otoczenie budynku zostało zagospodarowane jako podwórze.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym numer 28, w którym znajduje się oferowany do sprzedaży lokal stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2016 r. o godzinie 11.00 w sali narad Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

Cena wywoławcza zbycia lokalu wynosi **35.000** (trzydzieści pięć tysięcy) **złotych**.

Postąpienie – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie **5.000** (pięć tysięcy) **złotych** w kasie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 lub na rachunek bankowy Gminy Chodzież nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** w Banku Spółdzielczym w Chodzieży z zaznaczeniem „**wadium – lokal mieszkalny w Podaninie**” z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **6 maja 2016 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata wadium została dokonana w terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – gotówką w kasie lub przelewem na rachunek bankowy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do okazania Komisji Przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych - aktualnego wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej; za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży lokalu (pomniejszonej o wpłacone wadium) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia - w formie aktu notarialnego - umowy sprzedaży; koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zainteresowani udziałem w przetargu mogą dokonać oględzin lokalu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy w Chodzieży tel. 67/28-21-608 wew. 24 w godzinach od 8.00 do 14.00.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Chodzież, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój nr 14), tel. 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 8.00-14.00.

Wójt Gminy Chodzież

/-/ Kamila Szejner