

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, położonej w Strzelecinie

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna położona w **Strzelecinie**, stanowiąca działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym **4/3** o powierzchni **0,4686 ha**, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chodzieży księga wieczysta **Kw. nr PO1H/00019634/5**.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka **4/3** stanowi użytki rolne – grunty orne klasy V o powierzchni 0,4686 ha; sprzedaż działki nastąpi na podstawie wypisu i wyrysu z operatu ewidencyjnego, wydanego przez Starostę Chodzieskiego.

Działka:

- ma kształt wydłużonego prostokąta,
- sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi na cele rolne i pod zabudowę mieszkaniową,
- nie posiada dostępu do drogi publicznej,
- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież przeznaczona jest na cele rolne; na rysunku planu obszar oznaczono graficznie „*tereny upraw polowych*”.

Ze względu na położenie działki wewnątrz kompleksu gruntów rolnych, w celu zachowania zasad prawidłowej gospodarki rolnej i możliwość poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych, przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

- **Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi 7. 000 (siedem tysięcy) złotych.**
- **Postąpienie** – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 9 WRZEŚNIA 2016 ROKU O GODZINIE 10.00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W CHODZIEŻY, UL. NOTECKA 28 (SALA NARAD)

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie **700 (siedemset) złotych** w kasie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 lub na rachunek Gminy Chodzież w Banku Spółdzielczym w Chodzieży Nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **5 września 2016 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata wadium została dokonana w terminie.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przypadnie na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - przelewem na rachunek bankowy.

Osoby mające zamiar uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie

do dnia **5 września 2016 r.** do godziny **14.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 oświadczenie, że zamierzają wziąć udział w przetargu i że są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości sąsiednich; do oświadczenia należy dołączyć aktualny odpis księgi wieczystej.

Komisja Przetargowa, po zapoznaniu się z oświadczeniami, zakwalifikuje osoby do uczestnictwa w przetargu; lista osób zakwalifikowanych podana zostanie do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 w dniu **7 września 2016 r.** do godziny **14.00**.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do okazania Komisji Przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych aktualnego wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej; za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie działki 4/3 położonej w Strzelęcinie.

Nabywca działki zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży (pomniejszonej o wpłacone wadium) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży; koszty sporządzenia, w formie aktu notarialnego, umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa w przypadku, gdy nabywca nie spełni warunków przewidzianych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 ze zmianami).

Regulamin przeprowadzenia przetargu – do wglądu w pokoju Nr 14 Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Chodzież, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój Nr 14) lub pod numerem telefonu 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 7.00-15.00.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Chodzieży, zamieszczono na stronie internetowej Gminy Chodzież www.gminachodziej.pl – zakładka „Przetargi - ogłoszenia” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka „Przetargi”.

Wójt Gminy Chodzież
/-/Kamila Szejner