

STAROSTA CHODZIESKI

ul. Wiosny Ludów nr 1  
64-800 Chodzież  
AI.II.6740.145.2017

Chodzież, dnia 09 maja 2017 roku  
Za dowodem doręczenia

## **DECYZJA Nr 171/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął: 28 marca 2017 roku, inwestora: Gminy Chodzież z siedzibą w Chodzieży przy ul. Noteckiej nr 28, w sprawie wydania pozwolenia na budowę drogi wewnętrznej dojazdowej do gruntów rolnych, na działce położonej w Strzelcach gm. Chodzież, oznaczonej numerem ewidencji geodezyjnej gruntów 36,

### **z a t w i e r d z a m**

projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę inwestorowi: Gminie Chodzież z siedzibą w Chodzieży przy ul. Noteckiej nr 28, obejmującego: budowę drogi wewnętrznej dojazdowej do gruntów rolnych, na działce położonej w Strzelcach gm. Chodzież, oznaczonej numerem ewidencji geodezyjnej gruntów 36, kategoria obiektu budowlanego XXV.

Autor projektu:

*tech. drog. Radziszław Oczkowicz (branża drogowa), legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ewidencyjny UAN-8345/1371/89 do sporządzania projektów budowy dróg o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0528/01.*

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt,
  - 3) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 4) geodezyjne wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - 5) sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - 1) tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
~~Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zapewnić objęcie kierownika budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - 2) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - 3) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
  - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż w całości uwzględnia ona żądanie stron.

W myśl art. 82 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane do właściwości Starosty jako organu administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji należy udzielenie pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Chodzieskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827) zezwolenie niniejsze zwolnione jest od opłaty skarbowej.

#### Otrzymują:

1. Gmina Chodzież  
ul. Notecka nr 28  
64-800 Chodzież  
(w załączeniu 2 egz. projektu budowlanego)



**Z up. STAROSTY**

*Jarosław Pietrysiak*  
Kierownik Wydziału Architektury,  
Budownictwa, Inwestycji  
i Zamówień Publicznych

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chodzieży  
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)
2. Wójt Gminy Chodzież
3. Urząd Gminy Chodzież  
(Wydział Finansów)
4. Starostwo Powiatowe w Chodzieży  
(Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami)
5. a/a  
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)

M.P.