

Projekt Umowy nr ADB.271.1.2017

W dniur. w Urzędzie Gminy w Chodzieży przy ul. Noteckiej 28, powiat chodzieski, woj. wielkopolskie, zawarto umowę pomiędzy:

Gminą Chodzież, zwaną w tej umowie **“ZAMAWIAJĄCYM”** w imieniu której działa Wójt w osobie Kamili Szejner z siedzibą: Urząd Gminy, 64-800 Chodzież, ul. Notecka 28
a

(nazwa i adres Wykonawcy)

Zwaną/zwanym dalej **“WYKONAWCĄ”**, w imieniu którego występuje / występują:

(nazwisko i imię - funkcja)

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zadanie pod nazwą:
„Remont drogi wewnętrznej na osiedlu mieszkaniowym w m. Milcz dz. 607”
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określony został w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), SIWZ.
3. Oryginał dokumentacji budowlanej Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy.

§ 2 Warunki wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, protokole wprowadzenia na budowę a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i budowlanej, prawem budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia niezbędny sprzęt, materiał, urządzenia oraz kadrę.
3. Do wykonania zamówienia Wykonawca obowiązany jest użyć urządzenia i materiały wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji i przedmiarach lub równoważne albo o parametrach jakościowych, technicznych i użytkowych nie gorszych i nie niższych niż wskazano w tych dokumentach.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt dokona oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a także dokonuje powiadomień gestorów urządzeń infrastruktury technicznej wskazanych w dokumentacji jak też ujawnionej w trakcie realizacji zadania o prowadzonych robotach, w celu uniknięcia ewentualnych uszkodzeń i zapewnienia ciągłości jej funkcjonowania.
5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do wykonania zamówienia. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania.
6. Wykonawca na swój koszt zapewnia obsługę geodezyjną (wytyczenie, inwentaryzacja) budowy.
7. Wykonawca ma obowiązek informować inspektora nadzoru o robotach zanikających w terminie 3 dni przed przystąpieniem do ich zakrycia dokonując również wpisu w dzienniku budowy.
8. Wszelkie urządzenia, instalacje i sieci podziemne oraz nadziemne nie zewidencjonowane w dokumentacji a uszkodzone w wyniku robót objętych tą umową, obciążają Zamawiającego.
9. Wszelkie urządzenia, instalacje i sieci podziemne oraz nadziemne zewidencjonowane w dokumentacji a uszkodzone w wyniku robót objętych tą umową, obciążają Wykonawcę kosztami ich naprawy.
10. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć budowę, ludzi i sprzęt od odpowiedzialności cywilnej na wartość nie mniejszą niż wartość umowy (brutto) za wykonanie zamówienia. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego Podwykonawców.
11. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych SIWZ. Roboty nie objęte SIWZ oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonywane tylko za zgodą Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia na swój koszt, osobnych badań sprawdzających jakość zastosowanych materiałów do budowy jak też wykonanych robót, w szczególności nośność wykonanej podbudowy i parametry nawierzchni. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości koszty przechodzą na Wykonawcę.

13. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru p. Radzisława Oczkowicza

14. Wykonawca wyznacza kierownika budowy/robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej – p.

§ 3 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie *części* zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu *projekt* umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od jej otrzymania. W takim samym terminie Zamawiający może wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany.
5. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia lub sprzeciw, których mowa w ust. 4, wówczas, gdy w projekcie umowy lub w umowie nie są spełnione wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, lub gdy termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy a także projektu jej zmiany w terminie określonym w pkt.4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo a także jej zmianę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zadania podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą – nie dłuższy niż 21 dni.
9. Wykonawca odpowiada bezpośrednio przed zamawiającym za wypełnianie swych zobowiązań w stosunku do podwykonawców.
10. Brak dowodów (kopia faktury +kopia przelewu bankowego zapłaty + pisemne oświadczenie podwykonawcy) potwierdzających zapłatę należnego podwykonawcom wynagrodzenia może spowodować wstrzymanie wynagrodzenia należnego wykonawcy.
11. W przypadku uchylenia się Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i niniejszej umowie, w terminie 30 dni od zgłoszenia żądania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o ile nie zaistnieją przesłanki do zastosowania art. 143 c ust. 5 pkt 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, skutkujące odmową lub wstrzymaniem zapłaty.

§ 4 Terminy wykonania

1. Ustala się następujący termin wykonania zadania: do**2017** r.
2. Termin wykonania robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 10 ust. 2 przy czym przedłużenie terminu może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty.

§ 5 Cena i rozliczenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: brutto (z VAT) zł
(słownie).....
w tym wartość robót:

1) z kosztorysu sporządzonego w oparciu o przedmiar stanowiący zał. Nr 1A do SIWZ

(koszty kwalifikowalne) - brutto (z VAT) zł

2) z kosztorysu sporządzonego w oparciu o przedmiar stanowiący zał. Nr 1B do SIWZ

(koszty niekwalifikowane) - brutto (z VAT) zł

2. Wynagrodzenie kosztorysowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, koszty robót przygotowawczych, towarzyszących, urządzenia placu budowy, odszkodowań za ewentualne zniszczenia w terenie czy też uszkodzenia infrastruktury technicznej, realizację warunków wynikających z uzgodnień dokumentacji przez gestorów infrastruktury technicznej np. opinia Powiatowego Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowych(PZUDP), uporządkowania terenu, składowania i utylizacji materiałów pochodzących z budowy , w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i przygotowaniem dokumentacji do przeprowadzenia czynności odbiorowych.
3. Niedośzacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia za częściowe wykonanie robót, dwoma fakturami, wg podziału jak niżej :
 - 1) pierwsza faktura do wysokości 40 % ceny brutto oferty, płatna po wykonaniu min. 60% zakresu robót objętych zamówieniem,
 - 2) druga faktura (końcowa) stanowiąca pozostałą należność, płatna po wykonaniu i odbiorze bez wad pełnego zakresu zadania objętych zamówieniem.
5. Należność przekazana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu .
6. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptował umowę o podwykonawstwo zapłata uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę dowodu (kopia faktury +kopia przelewu bankowego zapłaty + pisemne oświadczenie podwykonawcy) potwierdzającego zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
7. Brak dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom spowoduje wstrzymanie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Rozliczenie za ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne, uzgodnione z Zamawiającym dokonywane będą w oparciu o zatwierdzony przez strony kosztorys, sprawdzony powykonawczo, z zastosowaniem wskaźników (cen), które Wykonawca zastosował w kosztorysie ofertowym złożonym w zamówieniu publicznym na wykonanie zadania objętego tą umową chyba, że wystąpią pozycje, których nie uwzględnił przedmiar robót przez co nie były one wycenione. Wówczas do tych pozycji zastosowana zostanie nowa wycena wg porównywalnych robót.
10. W przypadku Wykonawców wspólnie występujących (konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane z Pełnomocnikiem (ustanowionym przez konsorcjum Liderem).

§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 5 ust. 1, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady .
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot objęty niniejszą umową na okresmiesięcy,
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady. Okres gwarancji równa się okresowi rękojmi.
3. W odniesieniu do zapisu ust.1 i 2, bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru robót.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, gwarancję przedłuża się o okres jaki upłynie od stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę lub Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego w jego zastępstwie zgodnie z ust.7.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji/rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji/rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich powstałych z Jego winy usterek, bezpłatnie, w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
7. Zamawiający, bez ponownego wezwania może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na Jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
8. Wykonawca nie odpowiada za szkody powstałe na skutek uszkodzeń spowodowanych użytkowaniem w sposób niezgodny z przeznaczeniem .
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych z udziałem Wykonawcy.
10. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się dłuższy niż wskazany w pkt 6 termin, jeżeli usunięcie usterki w innym terminie jest uzasadnione niezależnymi od stron czynnikami np. na warunki pogodowe, technologiczne, techniczne lub inne, przy czym Wykonawca ponosi konsekwencje za ewentualne dalsze następstwa wywołane stwierdzoną tą usterką.

§ 8 Odbiór robót

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru.
2. Na okoliczność dokonanego odbioru strony sporządzają pisemny protokół.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności przekazanie;
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania przedmiotu umowy (jeżeli miały miejsce),
 - 3) dokumentacji geodezyjnej (inwentaryzacja) obejmującą mapę inwentaryzacji powykonawczej (min. 4 egz.) z naniesionymi wybudowanymi obiektami z klauzulą zgodności wykonania z

projektem i zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezji i Kartografii.

- 4) protokołów technicznych , badań, gwarancji, aprobat technicznych, atestów, certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN
- 5) protokołów odbiorów,
- 6) wyniki przeprowadzonych ekspertyz i badań technicznych (jeżeli miały miejsce),
- 7) oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i pozwoleniem na budowę,
- 8) dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
- 9) wyniki przeprowadzonych ekspertyz i badań technicznych (jeżeli miały miejsce).

§ 9 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązuje je forma odszkodowania stanowiąca kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za przekroczenie z winy Wykonawcy terminu wykonania umowy jak również zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze: 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki
 - 2) Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto liczonej od wartości całego zadania.
3. Wykonawca zapłaci także karę umowną w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki z tytułu:
 - 1) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 - 2) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
 - 3) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność odpisu z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
 - 4) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w tym też utraconego dofinansowania, jeżeli utrata dofinansowania nastąpi z winy Wykonawcy.
5. Od zaległych nie uregulowanych w terminie faktur wystawionych przez Wykonawcę, Zamawiający nie ponosi kar umownych lecz ustawowe odsetki.
6. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne tylko z tytułu należytego wykonania części przedmiotu zamówienia udokumentowanego i potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
7. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy o ile nastąpiło ono wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego .
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej jednej z czynności wskazanych w SIWZ, osób wykonujących wskazane w niej czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę każdorazowo kary umownej w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących od chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę czy też Podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10 Zmiany umowy

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy lub nieznanymi stronom umowy w chwili jej zawierania bądź podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zmianę dotyczącą zakresu spełnienia świadczenia, wynagrodzenia oraz terminu zakończenia robót dopuszcza się w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności spowodowanej:
 - 1) Warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych np. nadmierne i długotrwałe opady, silne wiatry a także inne zdarzenia losowe o charakterze siły wyższej mające wpływ na utrudnienia w realizacji robót lub czasowe ich zaniechanie.

- 2) Odmiennymi, odbiegającymi w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, terenowych i innych przeszkód ujawnionych w trakcie budowy, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 3) Istnieniem nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami.
 - 4) Usunięciem błędów lub wprowadzeniem zmian w dokumentacji projektowej.
 - 5) Wadą opisu zamówienia ujawnioną dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, wymagającą usunięcia sprzeczności lub zastosowania zamiennych rozwiązań;
 - 6) Zmianą obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację umowy albo zmianą zasad finansowania i rozliczania umowy w tym też zmiana wysokości podatku VAT - zmiana może dotyczyć wynagrodzenia. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT zmiana wysokości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, dokonana zostanie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - 7) Działaniem organów administracji lub innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji a także eksploatatorów infrastruktury
 - 8) Przystojem lub opóźnieniem w realizacji przedmiotu Umowy, wywołanym:
 - a) prowadzonymi równolegle pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
 - b) przyczynami niezależnymi od stron Umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego.
- Ww. przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt a) i b) nie później niż do 30.09.2017r.
- 9) Uzasadnioną redukcją przedmiotu zamówienia i rezygnacją z wykonania niektórych jego elementów - zmiana może dotyczyć zakresu spełnienia świadczenia, wynagrodzenia oraz terminu zakończenia robót.
 - 10) Zmianą Wykonawcy w przypadkach następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).
 - 11) Zaistnieniem innych uzasadnionych okoliczności prawnych lub technicznych uniemożliwiających wykonanie umowy zgodnie z SIWZ.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na, które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 4. Zmiana osób (kierownik budowy) przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana możliwa jest wyłącznie na osoby spełniające wymogi SIWZ w związku z czym należy przedłożyć stosowne dokumenty tych osób (osoby) potwierdzające posiadane uprawnienia i przynależność do PIIB.
 5. Zmiana podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych okolicznościach i przy spełnieniu warunków podanych w § 3 umowy.
 6. Zmiany postanowień umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem jej nieważności.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli bez jego zgody Wykonawca:
 - 1) Nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 2) Przerwał roboty na okres dłuższy niż 30 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) Przekroczył termin zakończenia robót o okres 30 dni.
2. Odstąpienie może nastąpić również jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się z wykonania umowy lub mimo wezwań realizuje ją w sposób nienależyty, niezgodny ze sztuką budowlaną.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w tym też odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru należycie wykonanych robót i odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Niego do realizacji innych robót.
- 4) Za materiały i urządzenia o których mowa w ppkt 3 finansowo obciążona jest ta strona z winy, której odstąpiono od umowy.
- 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczonych.
6. W razie wystąpienia sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
7. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
8. Strona otrzymująca reklamację ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
9. W razie odmowy uznania roszczenia lub braku odpowiedzi w terminie o którym mowa wyżej, strona wnosząca roszczenie może wystąpić na drogę sądową.
10. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
11. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówieniach publicznych.
12. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy oraz SIWZ.
13. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - dwa dla Zamawiającego
 - jeden dla Wykonawcy.

P o d p i s y

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA