

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Chodzież, położonych w Ratajach przy ulicy Lawendowej

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym **0008 Rataje** przy ulicy Lawendowej, stanowiących niezabudowane działki gruntu oznaczone numerami: **325/2, 325/3, 323/4, 325/5, 325/6, 325/7, 325/8, 325/9, 325/10**, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chodzieży księga wieczysta **Kw. nr PO1H/00018769/3**. Nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych, nie są ograniczone prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Chodzież nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany w powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych, jak również nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez działki będące przedmiotem sprzedaży, a nieujawnione na aktualnych mapach.

Nieruchomości stanowiące działki gruntu oznaczone numerami: **325/2, 325/3, 323/4, 325/5, 325/6, 325/7, 325/8, 325/9, 325/10** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.) położone są w jednostce **M** o przeznaczeniu "*teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej*". Na terenach zabudowy mieszkaniowej (M) podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się prowadzenie, jako funkcji uzupełniającej, nieuciążliwych usług; funkcja uzupełniająca nie może należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Cena wywoławcza *	Wysokość wadium w zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m2			
1	2	3	4	5	6	8	9
1.	Gmina Chodzież obręb 0008 Rataje ul. Lawendowa	PO1H/00018769/3	325/2	1103	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lawendowej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi i gorszy dojazd. Nieruchomość bezpośrednio graniczy z <u>lasem</u> stanowiącym własność Gminy Chodzież oraz terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy VI. Obecnie działka nie jest użytkowana.	71.700,00 zł netto	7.170,00
2.	Gmina Chodzież obręb 0008 Rataje ul. Lawendowa	PO1H/00018769/3	325/3	885	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lawendowej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi i gorszy dojazd. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy VI. Obecnie działka nie jest użytkowana.	57.600,00 zł netto	5.760,00
3.	Gmina Chodzież obręb 0008 Rataje ul. Lawendowa	PO1H/00018769/3	325/4	886	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lawendowej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi i gorszy dojazd. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy V i VI. Obecnie działka nie jest użytkowana.	57.600,00 zł netto	5.760,00

4.	Gmina Chodzież obręb 0008 Rataje ul. Lawendowa	PO1H/00018769/3	325/5	888	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lawendowej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi i gorszy dojazd. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy V i VI. Obecnie działka nie jest użytkowana.	57.800,00 zł netto	5.780,00
5.	Gmina Chodzież obręb 0008 Rataje ul. Lawendowa	PO1H/00018769/3	325/6	888	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lawendowej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi i gorszy dojazd. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy V i VI. Obecnie działka nie jest użytkowana.	57.800,00 zł netto	5.780,00
6.	Gmina Chodzież obręb 0008 Rataje ul. Lawendowa	PO1H/00018769/3	325/7	890	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lawendowej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi i gorszy dojazd. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy V i VI. Obecnie działka nie jest użytkowana.	57.900,00 zł netto	5.790,00
7.	Gmina Chodzież obręb 0008 Rataje ul. Lawendowa	PO1H/00018769/3	325/8	891	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lawendowej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi i gorszy dojazd. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy V i VI. Obecnie działka nie jest użytkowana.	57.950,00 zł netto	5.795,00

8.	Gmina Chodzież obręb 0008 Rataje ul. Lawendowa	PO1H/00018769/3	325/9	892	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lawendowej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi i gorszy dojazd. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy V i VI. Obecnie działka nie jest użytkowana.	58.000,00 zł netto	5.800,00
9.	Gmina Chodzież obręb 0008 Rataje ul. Lawendowa	PO1H/00018769/3	325/10	963	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lawendowej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi i gorszy dojazd. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy V. Obecnie działka nie jest użytkowana.	62.600,00 zł netto	6.260,00

*Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **23%**.

Postąpienie – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2017 r. w sali narad Urzędu Gminy w Chodzieży przy ulicy Noteckiej 28.

Przetarg rozpocznie się o godzinie 9.00 i będzie prowadzony sukcesywnie według kolejności wykazanych nieruchomości w niniejszym ogłoszeniu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w pieniądzu, w wyżej podanej wysokości. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek Gminy Chodzież nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** w Banku Spółdzielczym w Chodzieży z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **9 listopada 2017 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowódzie wpłaty należy wpisać: "Wadium na sprzedaż działki nr ..." (w miejsce kropek wpisać odpowiedni numer działki). Osoby

przystępujące do przetargu na więcej niż jedną wybraną działkę zobowiązane są wpłacić oddzielne (osobne) wadium na każdą z tych działek.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – przelewem na wskazany rachunek bankowy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wniesienia wadium;

- dokument tożsamości,

-oryginal pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.

- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i warunkami jego przeprowadzenia.

W przypadku: - osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego (za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed przetargiem) zaświadczenia o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej; - podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu; - osób prawnych, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży (pomniejszonej o wpłacone wadium) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszty sporządzenia, w formie aktu notarialnego, umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu

do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Chodzież, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój nr 9) lub pod numerem telefonu 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 7.00-15.00.

Regulamin przeprowadzenia przetargu – do wglądu w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

Wójt Gminy

/-/ Kamila Szejner