

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO PRZYSŁUGUJĄCEGO GMINIE CHODZIEŻ NA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W ZACHARZYNIE

Zgodnie z § 6 ust. 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Chodzież do dnia 29 października 2099 r. na nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w Zacharzynie.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu **16 października 2017 r.** – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

1) Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Chodzież na nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w **Zacharzynie**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **414/2** o powierzchni **0,4452 ha**, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chodzieży księga wieczysta **Kw. nr PO1H/00028640/6**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i nie jest przedmiotem zobowiązań. Obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie korzystania z przejścia i przejazdu przez działkę 414/2 w pasie o szerokości 10 m.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.) działka położona jest w jednostkach: **M** o przeznaczeniu „*teren zabudowy mieszkaniowej*” i **DG** o przeznaczeniu „*tereny działalności gospodarczej z możliwością realizacji dla własnych potrzeb budynku mieszkalnego*”.

2) Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi **61.500 zł** (sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych) **netto**. Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce; na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

Postąpienie – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

3) Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **16 marca 2018 r.** o godzinie **9.00** w sali narad Urzędu Gminy w Chodzieży przy ulicy Noteckiej 28.

4) Wysokość wadium:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości **10.000 zł** (dziesięć tysięcy złotych) na rachunek Gminy Chodzież nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** w Banku Spółdzielczym w Chodzieży z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **12 marca 2018 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata wadium została dokonana w terminie.

5) Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Chodzieży, opublikowano na stronie internetowej Gminy Chodzież www.gminachodziez.pl – zakładka „Przetargi-ogłoszenia” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka „Przetargi”.

6) Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój nr 9) lub pod numerem telefonu 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 8.00-14.00.

Wójt Gminy

/-/ Kamila Szejner