

UMOWA (wzór)

IZP.271.2.2018.AM

W dniu roku, zawarto umowę pomiędzy:

Szkołą Podstawową im. Henryka Sienkiewicza w Strzelcach, Strzelce 10, 64-800 Chodzież, zwaną w tej umowie "ZAMAWIAJĄCYM", reprezentowanym przez dyrektora szkoły w osobie Elżbiety Grzelaczyk,

a

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

zwaną/zwanym dalej "WYKONAWCĄ", w imieniu którego występuje / występują:

.....
(nazwisko i imię - funkcja)

§ 1. - Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zadanie pod nazwą:

Strzelce – rozbudowa szkoły

2. Zadanie o którym mowa w ust.1 dotyczy:
- 1) I etap - przebudowy istniejących pomieszczeń wewnątrz budynku szkoły,
 - 2) II etap - budowy od podstaw dodatkowych izb lekcyjnych jako rozbudowa budynku szkoły (pow. zab. 155,13 m²),
 - 3) III etap - budowy od podstaw budynku sali gimnastycznej o wym. 24 m x 12 m i wys. 7,5 m z zapleczem sanitarnym (pow. zabudowy 514,32 m²) jako dobudowa do budynku szkoły po rozbudowie i wyposażeniem jej w stałe urządzenia sportowe.
3. Adres inwestycji: wieś Strzelce (dz. nr 69/9), gm. Chodzież.
4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określony jest w dokumentacji projektowej, geologicznej, przedmiarach robót, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz SIWZ.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz dokonanie zgłoszenia o zakończeniu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskaniem w tym celu niezbędnych uzgodnień, opracowań, zezwoleń, zaświadczeń, protokołów. Wykonawca odpowiada w całości za sposób organizacji budowy, w tym plac budowy, zaplecze budowy, obsługę komunikacyjną budowy, uporządkowanie terenu po budowie.

§ 2 - Warunki wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), dokumentacji projektowej, w przedmiarach robót, STWiORB, protokole wprowadzenia na budowę a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i budowlanej, prawem budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia niezbędny sprzęt, materiał, urządzenia oraz kadrę.
3. Do wykonania zamówienia Wykonawca obowiązany jest użyć urządzenia i materiały wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji i przedmiarach lub równoważne o parametrach jakościowych, technicznych i użytkowych nie gorszych i nie niższych niż wskazano w tych dokumentach. Materiały oraz urządzenia muszą posiadać wymagane certyfikaty B lub deklaracje właściwości użytkowych. Dostarczane urządzenia muszą być nowe, sprawne i bez wad. Wszystkie dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia muszą być nowe. Nie dopuszcza się urządzeń prototypowych.
4. Na żądanie Zamawiającego - Inspektora Nadzoru, Wykonawca przed lub zamówieniem, w budowaniu i zainstalowaniu materiałów i urządzeń, zobowiązany jest okazać do akceptacji dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do wykonania zamówienia. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania.
5. Roboty budowlane będą prowadzone w części czynnym obiekcie oświatowym (*przebudowa pomieszczeń szkoły*) oraz w części w jego bezpośrednim sąsiedztwie (*rozbudowa o dwie izby lekcyjne i salę gimnastyczną*), przez co w trakcie roku szkolnego wymagane jest szczególne zorganizowanie robót budowlanych oraz zabezpieczenie terenu budowy, w sposób niezakłócający funkcjonowania placówki poprzez zapewnienie dostępu do budynku, nie powodowania ponadnormatywnych hałasów i uwzględniający bezpieczeństwo użytkowania obiektu oraz przyległego terenu. Placówka w roku szkolnym funkcjonuje od godz. 7: 00 do godz. 15:30. Dopuszcza się odstępstwa co do tych uciążliwości ww. godzinach, wyłącznie za pisemną zgodą dyrekcji szkoły. Istniejące pomieszczenia wewnętrzne szkoły udostępnione zostaną od 25 czerwca 2018 roku.

6. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - c) oznakować i zabezpieczyć teren budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - d) powiadamiać gestorów urządzeń infrastruktury technicznej wskazanych w dokumentacji jak też ujawnionej w trakcie realizacji zadania o prowadzonych robotach, w celu uniknięcia ewentualnych uszkodzeń i zapewnienia ciągłości jej funkcjonowania,
 - e) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - f) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - g) przeprowadzić instruktaż pracowników Użytkownika (wskazanych przez Zamawiającego) w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i systemów.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie w dniu podpisania Umowy dokumentacji projektowej i STWiORB, które stanowią podstawę realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni od podpisania Umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
 - 4) zapewnienie obsługi geodezyjnej (wytyczenie + inwentaryzacja),
 - 5) dokonywanie odbiorów, na warunkach ustalonych w Umowie,
 - 6) przekazanie Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania go przed właściwymi organami administracyjnymi, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - 7) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w Umowie.
8. Wykonawca ma obowiązek informować inspektora nadzoru o robotach zanikających - w terminie 3 dni przed przystąpieniem do ich zakrycia dokonując również wpisu w dzienniku budowy.
9. Wszelkie urządzenia, instalacje i sieci podziemne bez względu czy zostały lub nie zostały zaewidencjonowane w dokumentacji a uszkodzone w wyniku robót objętych tą umową, obciążają Wykonawcę kosztami ich naprawy
10. Wykonawca odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisyjnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć budowę, ludzi i sprzęt od odpowiedzialności cywilnej na wartość nie mniejszą niż wartość umowy (brutto) za wykonanie zamówienia i na okres nie krótszy niż termin zakończenia umowy wskazany w § 5 ust.1. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego Podwykonawców. Dowodem wykonania obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie jest poświadczona za zgodność z oryginałem kopia opłaconej polisy, przedłożona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
13. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego i inspektora nadzoru:
 - 1) o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia,
 - 3) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych SIWZ. Roboty nie objęte SIWZ oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonywane tylko za zgodą Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia na swój koszt, osobnych badań sprawdzających jakość zastosowanych materiałów do budowy jak też wykonanych robót, w szczególności nośność wykonanej podbudowy i parametry nawierzchni. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości koszty przechodzą na Wykonawcę.
15. Zamawiający wyznacza inspektora/inspektorów nadzoru z uprawnieniami budowlanymi w specjalności:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń sanitarnych.

16. Wykonawca wyznacza kierownika budowy i kierownika/kierowników robót wpisanych na listę członków właściwej izb samorządu zawodowego, posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności:
- 1) konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń sanitarnych.

§ 3 - Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że:
 - 1) posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania,
 - 2) przedmiot lub zakres powierzonych im robót wskazany został przez Wykonawcę na etapie składania oferty.
2. Wykaz podwykonawców zawierający nazwę albo imię i nazwisko, adres, dane kontaktowe podwykonawcy i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację zamówienia oraz zakres lub przedmiot powierzonych im robót Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu *projekt* umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od jej otrzymania. W takim samym terminie Zamawiający może wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany.
6. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia lub sprzeciw:
 - 1) gdy w projekcie umowy lub w umowie nie są spełnione wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) projekt umowy lub umowa z podwykonawcą zawiera postanowienia:
 - a) uzależniające zapłatę Podwykonawcy, po uzyskaniu płatności Wykonawcy od Zamawiającego;
 - b) uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - c) uzależniające płatność Wykonawcy, od rozliczeń lub potrąceń za inne zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy nie związane z przedmiotem niniejszej umowy.
 - d) ustalające zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości większej niż **5 %** wynagrodzenia całkowitego należnego podwykonawcy (jeżeli takie przewiduje).
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy a także projektu jej zmiany w terminie określonym w pkt. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo a także jej zmianę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zadania podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą – nie dłuższy niż 30 dni.
10. Wykonawca odpowiada bezpośrednio przed Zamawiającym za wypełnianie swych zobowiązań w stosunku do podwykonawców.
11. Brak dowodów (*kopia faktury + pisemne oświadczenie podwykonawcy*) potwierdzających zapłatę należnego podwykonawcom wynagrodzenia może spowodować wstrzymanie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku uchylenia się Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez

Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i niniejszej umowie, w terminie 30 dni od zgłoszenia żądania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o ile nie zaistnieją przesłanki do zastosowania art. 143 c ust. 5 pkt 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, skutkujące odmową lub wstrzymaniem zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§ 4 - Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby osoby, które będą:
 - 1) obsługiwać maszyny, sprzęt do prac ziemnych i montażowych **za wyjątkiem** osób świadczących te usługi własnym sprzętem prowadzących działalność na własny rachunek,
 - 2) wykonywać wszelkie prace fizyczne ogólnobudowlane np. murowe, tynkowe, ciesielskie, montażowe, dekarские, instalacyjne wod-kan, co, wentylacji, elektrycznej, itd. **za wyjątkiem osób** prowadzących działalność na własny rachunek np. kierownik budowy,były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.), oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 847 ze zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
 - 1) wykaz osób zawierający: imię i nazwisko, rodzaj wykonywanych prac;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy że pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w Wykazie Pracowników są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.), oraz otrzymują wynagrodzenie za pracę nie mniejsze wysokość wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 847 ze zm.).
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SIWZ, Zamawiający przewiduje również sankcje o których mowa w § 10 - Kary umowne ust.2 pkt 12.
6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5 - Terminy wykonania

1. Ustala się następujący termin wykonania zadania:
 - 1) do **31.10.2018** – I etap tj. pomieszczenia wewnętrzne szkoły po przebudowie i rozbudowie wraz z instalacjami, w stanie dopuszczającym je do użytku na potrzeby prowadzenia zajęć lekcyjnych,
 - 2) do **10.08.2019** – II etap tj. sala gimnastyczna oraz pozostałe elementy zadania w tym elewacje na budynkach.
2. W terminie o którym mowa wyżej Wykonawca zobowiązany jest zakończyć roboty budowlane dla poszczególnych etapów zadania oraz zgłosić je Zamawiającemu do odbioru, przy czym dokumenty wymagane do przeprowadzenia czynności do odbioru przedmiotu umowy należy złożyć w dniu wyznaczonym na przeprowadzenie czynności odbioru.

3. Termin wykonania robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 11 umowy, przy czym przedłużenie terminu może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty.

§ 6 - Cena i rozliczenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
brutto(z VAT) zł (słownie)
.....
w tym podatek VAT % co stanowi kwotę złotych
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 jest wynagrodzeniem **ryczałtowym**.
3. Wynagrodzenie obejmuje koszty wykonania przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową, geologiczną, przedmiarami, STWiORB na warunkach wskazanych w SIWZ, wraz z robotami towarzyszącymi tj. urządzenia placu budowy, składowania materiałów przeznaczonych do budowy, odszkodowań za ewentualne zniszczenia w terenie, naprawy uszkodzonej infrastruktury technicznej, realizację warunków wynikających z uzgodnień z gestorami infrastruktury technicznej, uporządkowania terenu, składowania i utylizacji materiałów pochodzących z robót, koszty sporządzenia dokumentacji do przeprowadzenia czynności odbiorowych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie a także ewentualne proponowane przez Wykonawcę upusty.
4. Niedoszacowanie wyceny zakresu określonego udostępnioną dokumentacją budowlaną, pominięcie pozycji wskazanych w przedmiarach robót a także wskazań o których mowa w ust. 2 nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.
6. Dopuszcza się możliwość realizacji faktur częściowych za wykonanie robót, wg podziału:
 - 1) W 2018 roku - nie więcej niż 1 645 000 zł, rozliczona nie więcej niż dwoma fakturami, w tym :
 - a) pierwsza faktura częściowa - po wykonaniu i odebraniu I i II etapu zadania dotyczącego przebudowy i rozbudowy pomieszczeń szkoły w stanie dopuszczającym je do użytku na potrzeby prowadzenia zajęć szkolno-przedszkolnych,
 - b) druga faktura częściowa - na wartość nie większą niż w uzupełnieniu do kwoty przeznaczonej na 2018 rok, pod warunkiem zaangażowania zakresu rzeczowego na wartość nie mniejszą niż wartość faktury.
 - 2) W 2019 roku - pozostała należność za wykonanie zadania, jednakże nie więcej niż trzy faktury, w tym faktura końcowa na wartość nie mniejszą niż 20 % wartości zadania.
7. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie każdorazowo protokół odbioru robót, potwierdzony przez Wykonawcę Zamawiającego i inspektora nadzoru.
8. Płatność dokonana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu .
9. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptował umowę o podwykonawstwo zapłata faktury końcowej uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę dowodu (kopia faktury + pisemne oświadczenie podwykonawcy) potwierdzającego zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
10. Brak dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom spowoduje wstrzymanie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Rozliczenie za ewentualne roboty dodatkowe , zamienne, zaniechane, uzgodnione z Zamawiającym dokonywane będą w oparciu o zatwierdzony przez strony kosztorys, sprawdzony powykonawczo, z zastosowaniem wskaźników (cen), które Wykonawca zastosował w kosztorysie ofertowym przedłożonym przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania objętego tą umową chyba, że wystąpią pozycje, których nie uwzględnił przedmiar robót przez co nie były one wycenione. Wówczas do tych pozycji zastosowana zostanie nowa wycena wg porównywalnych robót.
13. W przypadku Wykonawców wspólnie występujących (konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane z Pełnomocnikiem (ustanowionym przez konsorcjum Liderem).

§ 7 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 6 ust. 1, co stanowi kwotę zł (słownie:)
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 8 - Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot objęty niniejszą umową na okres miesięcy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady. Okres gwarancji równa się okresowi rękojmi.
3. W odniesieniu do zapisu ust.1 i 2, bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru robót.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, gwarancję przedłuża się o okres jaki upłynie od stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę lub w jego zastępstwie innego Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z ust.7.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji/rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji/rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich powstałych z Jego winy wad, bezpłatnie, w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia lub niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania powiadomienia, jeżeli będą one uniemożliwiać użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub innych osób.
7. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający bez ponownego wezwania może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na Jego koszt nie usunięte wady. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
8. Wykonawca nie odpowiada za szkody powstałe na skutek uszkodzeń spowodowanych użytkowaniem w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwolywania okresowych przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych z udziałem Wykonawcy.
10. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się dłuższy niż wskazany w pkt 6 termin, jeżeli usunięcie usterki w innym terminie jest uzasadnione niezależnymi od stron czynnikami np. na warunki pogodowe, technologiczne, techniczne, lub inne, przy czym Wykonawca ponosi konsekwencje za ewentualne dalsze następstwa wywołane stwierdzoną tą usterką.

§ 9 - Odbiór robót

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty zawiadomienia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru.
2. Zakończenie czynności odbiorów będzie następować bez zbędnej zwłoki.
3. Do odbioru częściowego Wykonawca przedłoży rozliczenie wykonanych prac (w ujęciu ilościowym, rodzajowym i finansowym) oraz dokumenty wymienione w ust. 3, jeżeli na tym etapie będą wymagane przez inspektora nadzoru do oceny poprawności odbieranych robót a w przypadku odbioru I etapu zadania również **pozwolenie na użytkowanie**.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności:
 - 1) dziennik budowy,

- 2) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania przedmiotu umowy (jeżeli miały miejsce),
 - 3) dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie tj. certyfikaty B lub aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych, dopuszczające do stosowania w realizowanym przedmiocie zamówienia i jego eksploatacji na podstawie Umowy, obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych,
 - 4) protokoły odbiorów technicznych instalacji,
 - 5) wyniki przeprowadzonych ekspertyz i badań technicznych (jeżeli miały miejsce),
 - 6) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną pozwoleniem na budowę,
 - 7) zestawienie faktur i dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym z podaniem ich wartości wg stanu na dzień odbioru (jeżeli Wykonawca korzystał z podwykonawców),
 - 8) wyników przeprowadzonych ekspertyz i badań technicznych (jeżeli miały miejsce),
 - 9) rozliczenie wykonanych prac (w ujęciu ilościowym, rodzajowym i finansowym).
 - 10) opracować i doręczyć Zamawiającemu instrukcję obsługi wbudowanych urządzeń i systemów (po 3 egz.)
4. Dokumenty, o którym mowa powyżej w niniejszym ustępie należy przygotować w następujący sposób :
- 1) powinny być przygotowane w dwóch kompletach, wpiętych w osobne teczki (segregatory),
 - 2) każda teczka winna posiadać spis wpiętych i ponumerowanych dokumentów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad,
 - lub
 - b) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 Po usunięciu wad wymagane będzie ponowne zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej z możliwością dochodzenia odszkodowania;
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy i w takim przypadku będzie dochodzić odszkodowania.

§ 10 - Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązują je forma odszkodowania stanowiąca kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za przekroczenie z winy Wykonawcy terminu (poszczególnych etapów) wykonania umowy - 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
 - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) Za spowodowanie przerwy w realizacji robót bez zgody Zamawiającego, trwającej ponad 20 dni – w wysokości 500 za każdy dzień przerwy poczynając od 21-go dnia,
 - 5) Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto liczone od wartości całego zadania.
 - 6) Za wykonanie przedmiotu umowy z wadami nie nadającymi się do usunięcia – 2% wynagrodzenia brutto liczone od wartości całego zadania.
 - 7) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 2 000,00 zł za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę.
 - 8) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
 - 9) Za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność odpisu z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 2 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
 - 10) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty na termin zgodny ze SIWZ – 5 000,00 zł.
 - 11) Za dokonanie zmiany personelu przewidzianego do kierowania budową, na niedopuszczalny personel tj. nie posiadający wymaganych uprawnień - 5 000,00 zł za każdy przypadek niedopuszczalnej zmiany.
 - 12) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego

- 13) W przypadku zastąpienia podmiotu na zasobach którego Wykonawca polegał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na inny podmiot niespełniający tych warunków - 5 000,00 zł za każdy przypadek niedopuszczalnej zmiany.
3. Kary naliczone przez Zamawiającego będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawcy przysługują od Zamawiającego następujące kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i/lub dokumentacji budowlanej - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % ceny umowy, przy czym nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Od zaległych nie uregulowanych w terminie faktur wystawionych przez Wykonawcę, Zamawiający nie ponosi kar umownych lecz ustawowe odsetki.
7. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy o ile nastąpiło ono wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne tylko z tytułu należytego wykonania części przedmiotu zamówienia udokumentowanego i potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
9. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.

§ 11 - Zmiany umowy

1. Przewiduje się możliwość dokonania postanowień zmiany Umowy, jeżeli zostaną spełnione łącznie poniższe warunki :
- 1) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 2) łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości przedmiotu Umowy określonej w § 6 ust. 1.
2. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
- 1) **Warunkami atmosferycznymi** odbiegającymi od typowych np. nadmierne i długotrwałe opady, podtopienia, silne wiatry a także inne zdarzenia losowe o charakterze siły wyższej mające wpływ na utrudnienia w realizacji robót lub czasowe ich zaniechanie przez ponad 10 dni - *zmiana może dotyczyć sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu przeszkód, Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza się zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.*
 - 2) **Odmiennymi, odbiegającymi w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, terenowych,** natrafienia na przeszkody ujawnione w trakcie budowy, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy - *zmiana może dotyczyć wynagrodzenia gdy okoliczność ta wpłynęła na jego zmianę, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu zakończenia zadania i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałymi przeszkodami tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy.*
 - 3) **Istnieniem nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych** obiektów budowlanych, innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami, gdy okoliczność ta wpłynęła na konieczność zmiany wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałą wadą dokumentacji projektowej i zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu obciążonego wadą - *zmiana może dotyczyć sposobu wykonania umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy.*
 - 4) **Usunięciem błędów lub wprowadzeniem zmian w dokumentacji projektowej** w trakcie prowadzenia inwestycji , gdy okoliczność ta wpłynęła na konieczność zmiany wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałą wadą dokumentacji projektowej i zmiany te będą konieczne do wykonania umowy zgodnie ze sztuką budowlaną - *zmiana może dotyczyć wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł prawidłowo wykonać przedmiot Umowy.*

- 5) **Wadą opisu zamówienia** ujawnioną dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, wymagającą usunięcia sprzeczności lub zastosowania zamiennych rozwiązań, gdy okoliczność ta wpłynęła na konieczność zmiany wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałą wadą i zmiany te będą konieczne do wykonania umowy zgodnie ze sztuką budowlaną - *zmiana może dotyczyć wynagrodzenia, wymogów w zakresie terminu wykonania i odbioru robót oraz innych okoliczności tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu wad mógł prawidłowo wykonać przedmiot Umowy.*
- 6) **Zmianą obowiązujących przepisów prawa** mających wpływ na sposób realizacji umowy albo zmianę zasad finansowania i rozliczania umowy w tym też zmianą wysokości podatku VAT - *zmiana może dotyczyć wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót i terminu wykonania umowy lub innych okoliczności mających na celu wypełnienie obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy ulegnie zmianie odpowiednio o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie rozliczono.*
- 7) **Działaniem organów administracji** lub innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w tym też gestorów infrastruktury technicznej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli na skutek ich działań nastąpiło czasowe wstrzymanie robót lub nałożony został obowiązek wypełnienia dodatkowych warunków - *zmiana może dotyczyć wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót i innych okoliczności mających na celu wypełnienie nałożonych obowiązków.*
- 8) **Przejęciem lub opóźnieniem** w realizacji przedmiotu Umowy, wywołanym:
- a) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
 - b) przyczynami niezależnymi od stron Umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego,
 - c) uzgodnieniami z poszczególnymi organami, pod warunkiem, że wykonawca ze swojej strony wykonał czynności z zachowaniem należytej staranności i terminowości.
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt a) i b) pod warunkiem, że będą one uniemożliwiać Wykonawcy prowadzenie robót w tym czasie przez okres dłuższy niż 15 dni a także jeżeli wystąpią w terminie krótszym niż 30 dni od daty wyznaczonej w niniejszej umowie jako termin zakończenia robót budowlanych. Jeżeli z przyczyny o której mowa w pkt c) nie będzie możliwości dochowania terminu odbioru zadania w tym też uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń np. pozwolenie na użytkowanie, dopuszcza się zmianę terminu odbioru zadania (dotyczy również I etapu) o uzasadniony czas zwłoki.*
- 9) **Uzasadnioną redukcją przedmiotu zamówienia** i rezygnacją z wykonania niektórych jego elementów - *zmiana może dotyczyć zmniejszenia wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót i innych okoliczności powstałych w związku ograniczeniem zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.*
- 10) W przypadku **robót zamiennych**, zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zastępczych - *zmiana może dotyczyć zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego przed taką zmianą.*
- 11) Zmianą Wykonawcy, z którym zawarto umowę i którego ma zastąpić nowy Wykonawca w przypadkach następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa) pod warunkiem, że nowy Wykonawca:
- a) spełnia warunki udziału w postępowaniu,
 - b) nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia,
 - c) zrealizuje zadanie na warunkach określonych w umowie i bez innych istotnych zmian umowy.
- 12) **Przejęciem przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy** względem jego Podwykonawców - *zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia wynagrodzenia oraz warunków odbioru robót.*
3. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany, w sytuacji konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - 3) łączna wartość dodatkowych robót budowlanych nie może przekroczyć 50% wartości Przedmiotu Umowy określonej w § 6 ust. 1.
4. Wszystkie powyższe postanowienia wymienione w tym paragrafie stanowią katalog zmian na, które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Zmiana osób (kierownik budowy/robót) przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana osób możliwa jest wyłącznie na osoby spełniające wymogi SIWZ w związku z czym należy przedłożyć stosowne dokumenty tych osób (osoby) potwierdzające posiadane uprawnienia i przynależność do PIIB. Realizacja zadania przy udziale osób nie spełniających wymagań uznana będzie jako naruszenie warunków realizacji zamówienia i może być podstawą do rozwiązania Umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
6. Zmiana Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie wymaga aneksu do umowy lecz pisemnego zgłoszenia wraz z umową o podwykonawstwo. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych okolicznościach i przy spełnieniu warunków podanych w § 3 umowy.
7. Zmiana podmiotu na zasobach, którego Wykonawca polegał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, nie wymaga aneksu do umowy, przy czym musi być każdorazowo zgłoszona Zamawiającemu w formie pisemnej. Zmiana na inny podmiot może być dokonana wyłącznie gdy spełnia on wymogi SIWZ. Realizacja zadania przy udziale zasobów podmiotów nie spełniających wymagań SIWZ uznana będzie jako naruszenie warunków realizacji zamówienia i będzie podstawą do rozwiązania Umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.

§ 12 - Postanowienia końcowe

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli bez jego zgody Wykonawca:
 - 1) Nie rozpoczął robót w terminie 20 dni od dnia podpisania umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 2) Przerwał roboty na okres dłuższy niż 20 dni pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) Przekroczył termin zakończenia robót o okres 30 dni.
2. Odstąpienie może nastąpić również jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się z umowy i mimo wezwania nakazującego zaniechanie nieprawidłowości, nie naprawia lub ich nie eliminuje.
3. Konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w tym też odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru należycie wykonanych robót i odmawia podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie i zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Niego do realizacji innych robót.
 - 4) Za materiały i urządzenia o których mowa w p. pkt 3 finansowo obciążona jest ta strona z winy, której odstąpiono od umowy.
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczonych.
7. W razie wystąpienia sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
8. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
9. Strona otrzymująca reklamację ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
10. W razie odmowy uznania roszczenia lub braku odpowiedzi w terminie o którym mowa wyżej, strona wnosząca roszczenie może wystąpić na drogę sądową.
11. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
12. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawne – w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.

13. Integralną częścią umowy są:
- 1) Oferta
 - 2) SIWZ
 - 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - 4) Kopia polisy ubezpieczeniowej z dowodem jej opłacenia
14. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
- dwa dla Zamawiającego
 - jeden dla Wykonawcy.

Podpisy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA