

IZP.271.2.2018.AM

Dotyczy: postępowania p.n. „Strzelce-rozbudowa szkoły”

Poniżej przedstawiamy pytania i odpowiedzi oraz zmiany dotyczące ww. postępowania

I Część

Pytanie 1

Jaka Jest ostateczna kolorystyka stolarki okiennej ?

Na rys. A-12 (zestawienie stolarki) są zapisy: Okna PCV w kolorze grafit lub zieleń, w tabeli zapis okna koloru białego. Dodatkowo zapisano, że stolarkę należy przyjąć w II grupie cenowej.

Ad. 1 Ostateczna kolorystyka stolarki okiennej będzie w kolorze grafitowym

Pytanie 2

Czy przy oknach kolor ma być jednostronny czy dwustronny ? Jest to istotna kwestia cenotwórcza, ponieważ przy jednostronnym kolorze dopłata wynosi 25 % (do standardowej weyceny w kolorze białym), przy kolorze dwustronnym dopłata wynosi 40 %.

Ad.2

Okna w części rozbudowy szkoły wykonać jako białe jak w istniejącym budynku szkoły, natomiast dla sali gimnastycznej i zaplecza (szatni) wykonać jak grafitową w całości okna.

Pytanie 3

Jaka przewidziana jest kolorystyka drzwi zewnętrznych aluminiowych ? W zestawieniu stolarki kolor brązowy lub grafitowy – jest to również istotny czynnik cenotwórczy.

Na zestawieniach stolarki jest uwaga, że ostateczną kolorystykę wybiera Inwestor, jednak dla ujednolicenia wycen na etapie przetargu prosimy o wskazanie konkretnych kolorów.

Ad.3 Drzwi aluminiowe zewnętrzne wykonać w kolorze grafitowym dla wszystkich drzwi zewnętrznych.

Pytanie 4

Proszę o zmianę § 8 pkt 1 umowy na:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot objęty niniejszą umową na okres miesięcy, a na zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją udzieloną przez Producenta.

Ad. 4 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu.

II Część

Pytanie 5

Proszę o odniesienie się do terminu wykonania pierwszego etapu prac:

Czy w terminie pierwszym należy wykonać również dobudowę składająca się z dwóch sal lekcyjnych?

Wyliczając terminy:

Podpisanie umowy w najlepszym wypadku powinno odbyć się do końca kwietnia zatem na wykonanie zadania mamy zaledwie cztery miesiące.

Zabetonowany strop o rozpiętości pow. 6m należy utrzymywać w deskowaniu min 28 dni wg specyfikacji technicznej WIOREB załączonej do dokumentacji zatem czas na wykonanie zadania zmniejsza się o miesiąc ponieważ prowadzenie dalszych prac wewnątrz budynku nie jest możliwe.

Wykonanie Tynków wewnętrznych, warstwy chudego betonu, warstwy posadzki betonowej, ułożenia płytek to minimum okres 7 dni na dalsze kontynuowanie prac po wykonanym każdym zadaniu czyli 28 dni
Na wykonanie zadania pozostają dwa miesiące. Pozbycie się wilgoci technologicznej w takim czasie nie jest możliwe. Proszę o informacje czy nadal termin wykonania zadania jest logiczny ?

Ad. 5 W związku z powyższym Zamawiający zmienił termin i podzielił zadanie na III etapy:

- 1) do **15.08.2018** – I etap tj. *pomieszczenia wewnętrzne szkoły po przebudowie wraz z instalacjami*
- 2) do **31.10.2018** – II etap tj. *nowe pomieszczenia (izby lekcyjne) szkoły po rozbudowie wraz z instalacjami,*
- 2) do **10.08.2019** – III etap tj. *sala gimnastyczna oraz pozostałe elementy zadania wraz z elewacjami na budynkach."*

Informacja o powyższej zmianie upubliczniona została w dniu 06.04.2018

Pytanie 6

Jakie kary obowiązują za niedotrzymanie terminu pierwszej części zadania.

Ad. 6 Kara za niedotrzymanie terminu wskazana jest w § 10 - Kary umowne ust. 2 pkt 1.

Dotyczy każdej części zadania

III Część

W zał. Nr 9.3 przedmiar sala (b. sanitarna) - wprowadza się zmiany:

- w poz. 97 w grupie 1.5 zewnętrzne instalacje wodociągowe
„Należy przyjąć średnicę rurociągu 90 mm oraz zwiększyć długość z 5,0 m na 55,0 m”
- w poz. 101 w grupie 1.5 zewnętrzne instalacje wodociągowe
„Montaż hydrantów powinien zawierać również montaż zasuw o śr. 80 mm”
- w poz. 112 w grupie 1.5 zewnętrzne instalacje wodociągowe
„Należy przyjąć w wycenie 2 szt. a nie 1 szt.”
- w poz. 123 w grupie 1.6 zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej
„Należy przyjąć w wycenie 5 szt. a nie 1 szt.”

PONADTO:

„ Przy włączeniu do istniejącego zbiornika pompowni ścieków należy skalkulować w cenie rozbiórkę częściową ogrodzenia, polbruку oraz prace odtworzeniowe tych elementów. Koniecznym również jest także dostarczenie przez Wykonawcę protokołów odbioru z Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Chodzieży dotyczących robót przyłączeniowych do istniejącego wodociągu i kanalizacji sanitarnej”.

W związku z ww. odpowiedziami zmiana ulega przedmiar tj. Zał. Nr 9.3 do SIWZ, który staje się obowiązujący (zamiast poprzedniego) od dnia zamieszczenia go w dn. 10.04.2018. na stronie internetowej www.gminachodziez.pl , na której znajdują się również pozostałe dokumenty dotyczące ww. postępowania.

Załączamy również zmieniony Zał. Nr 8 – Wzór umowy, uwzględniający podział zadania na III etapy.

Informujemy, że zgodnie z upublicznią w dniu 06.04.2018 roku informacją zmieniony został termin składania ofert z daty 10.04.2018 r. na 16.04.2018 r.

DYREKTOR

mgr Elżbieta Grzelina