

wzór

UMOWA

IZP.271.2.2019.AM

W dniu roku, zawarto umowę pomiędzy:

Gminą Chodzież, zwaną w tej umowie **“ZAMAWIAJĄCYM”**, reprezentowanym przez Kamilę Szejner – Wójta Gminy Chodzież, z siedzibą: Urząd Gminy, 64-800 Chodzież, ul. Notecka 28

a

(nazwa i adres Wykonawcy)

zwaną/zwanym dalej **“WYKONAWCĄ”**, w imieniu którego występuje / występują:

(nazwisko i imię - funkcja)

§ 1. - Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zadanie pod nazwą:

Budowa drogi - Studzieniec ul. Wrzosowa gm. Chodzież

2. Zamówienie dotyczy budowy:

1) drogi o nawierzchni utwardzonej (kostka betonowa), o łącznej długości ca 262 m i obejmuje między innymi:

- a) roboty pomiarowe (roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych, inwentaryzacja geodezyjna);
- b) roboty rozbiórkowe (rozebranie podbudowy z gruzu, wywiezienie gruzu);
- c) roboty ziemne (usunięcie warstwy ziemi urodzajnej, wykop w gruncie, formowanie i zagęszczenie spycharkami nasypów, profilowanie i zagęszczenie podłoża);
- d) elementy ulic (geosyntetyk seprujący-wzmacniający, ława betonowa, krawężniki, oporniki);
- e) podbudowy (warstwa odcinająca, warstwa podbudowy, warstwy podsypkowe);
- f) nawierzchnie (nawierzchnie z kostki betonowej);
- g) roboty wykończeniowe (plantowanie, profilowanie i zagęszczanie poboczy, regulacja włączów kanałowych i zaworów wodociągowych oraz studzienek telefonicznych).
- h) oznakowanie drogowe (słupki do znaków, przymocowanie znaków)

2) oświetlenia drogowego (6 latarni) i obejmuje między innymi

- a) linie kablowe (kopanie rowów, zasypywanie rowów, ułożenie rur osłonowych, nasypianie piasku na dnie rowu, układanie kabli, obróbka końców, układanie uziomów w rowach kablowych);
- b) latarnie oświetleniowe (montaż wraz z wykonaniem wykopu słupa cylindrycznego, demontaż oprawy, montaż oprawy, montaż tabliczek bezpiecznikowych, wciąganie przewodów do słupa);
- c) pomiary pomontażowe (sprawdzanie i pomiar obwodu elektrycznego, badanie linii kablowej, badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego).

3) kanalizacji deszczowej (ca dł. 325+ 67= 392 m) i obejmuje między innymi:

- a) roboty drogowe (rozebranie nawierzchni);
- b) roboty ziemne (pomiarowe, wykopy w gruncie, roboty ziemne, zasypywanie wykopów, zagęszczanie nasypów, umocnienie ścian wykopów);
- c) roboty montażowe (podłoże z materiałów sypkich, kanały z rur kanalizacyjnych, fundament pod studnie i wpusty oraz wyloty, studnie rewizyjne i ściekowe, montaż konstrukcji podwieszonych rurociągów, kanałów i kabli, demontaż konstrukcji podwieszonych, przerobienie istniejących mediów, wzmocnienie rurociągu, pogłębienie i profilowanie rowu);
- d) separator piasku i ropopochodnych wraz ze zbiornikiem rozsączającym (separator piasku i ropopochodnych, podłoże betonowe, montaż zbiornika retencyjno – regulacyjnego, humusowanie skarp, obsianie trawą)
- e) inne (badanie zagęszczenia gruntu).

3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określony został w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), SIWZ.

4. Adres budowy: wieś Studzieniec ul. Wrzosowa

§ 2 - Warunki wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), dokumentacji projektowej, w przedmiarach robót, STWiOR, protokole wprowadzenia na budowę a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i budowlanej, prawem budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia niezbędny sprzęt, materiał, urządzenia oraz kadrę.
3. Do wykonania zamówienia Wykonawca obowiązany jest użyć materiały, urządzenia, wyposażenie czy też inne produkty wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji i przedmiarach lub równoważne albo o parametrach jakościowych, technicznych i użytkowych nie gorszych i nie niższych niż wskazano w tych dokumentach.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt dokona oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a także dokonuje powiadomień gestorów urządzeń infrastruktury technicznej wskazanych w dokumentacji jak też ujawnionej w trakcie realizacji zadania o prowadzonych robotach, w celu uniknięcia ewentualnych uszkodzeń i zapewnienia ciągłości jej funkcjonowania.
5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do wykonania zamówienia. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania.
6. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - c) oznakować i zabezpieczyć teren budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - d) powiadamiać (z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem) gestorów urządzeń infrastruktury technicznej wskazanych w dokumentacji jak też ujawnionej w trakcie realizacji zadania o prowadzonych robotach, w celu uniknięcia ewentualnych uszkodzeń i zapewnienia ciągłości jej funkcjonowania,
 - e) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót a w przypadku uszkodzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dokonać ich naprawy pod nadzorem ich gestora,
 - f) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - g) z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem informować właścicieli nieruchomości sąsiadujących po trasie inwestycji o utrudnieniach komunikacyjnych a w szczególności w sytuacji gdy dojazd do ich nieruchomości będzie niemożliwy - poprzez pisemne informacje np. w postaci ulotek do skrzynek listowych, ogłoszeń lub innych skutecznych form powiadomień.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie dokumentacji budowlanej oraz STWiOR, które stanowią podstawę realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) przekazanie terenu budowy w terminie do 10 dni od podpisania Umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
 - 4) dokonywanie odbiorów, na warunkach ustalonych w Umowie,
 - 5) przekazanie Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania go przed właściwymi organami administracyjnymi, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w Umowie.
8. Wykonawca ma obowiązek informować inspektora nadzoru o robotach zanikających - w terminie 3 dni przed przystąpieniem do ich zakrycia dokonując również wpisu w dzienniku budowy.
9. Wszelkie urządzenia, instalacje i sieci podziemne nie zaewidencjonowane w dokumentacji a uszkodzone w wyniku robót objętych tą umową, obciążają Zamawiającego.
10. Wszelkie urządzenia, instalacje i sieci podziemne oraz nadziemne zaewidencjonowane w dokumentacji a uszkodzone w wyniku robót objętych tą umową, obciążają Wykonawcę kosztami ich naprawy.
11. Dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych.
 - 1) Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach umowy, zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano.
 - 2) Roboty zamienne nie powinny wykraczać poza opis przedmiotu zamówienia.
 - 3) Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą w szczególności poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót.

- 4) Roboty zamienne mogą polegać m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do dokumentacji projektowej i STWiORB, urządzeń i / lub materiałów budowlanych.
- 5) Roboty zamienne mogą wynikać:
 - a) ze zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa,
 - b) z wad dokumentacji projektowej i STWiORB jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie ograniczenia robót w niniejszym zamówieniu, w przypadku:
 - 1) zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych,
 - 2) wystąpienia wad dokumentacji projektowej i STWiORB, jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 3) gdy przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami Wykonawcy.
12. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego i inspektora nadzoru:
 - 1) o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia,
 - 3) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych SIWZ. Roboty nie objęte SIWZ oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonywane tylko za zgodą Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia na swój koszt, osobnych badań sprawdzających jakość zastosowanych materiałów do budowy jak też wykonanych robót, w szczególności nośność wykonanej podbudowy i parametrów nawierzchni. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości koszty przechodzą na Wykonawcę.
14. Zamawiający wyznacza inspektora / inspektorów nadzoru z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
15. Do kierowania robotami występującymi w zadaniu, Wykonawca wyznacza kierownika budowy i kierownika/kierowników robót z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
16. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył budowę, ludzi i sprzęt od odpowiedzialności cywilnej na wartość nie mniejszą niż wartość umowy (brutto) za wykonanie zamówienia i na okres nie krótszy niż termin zakończenia umowy wskazany w § 5 ust.1. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego Podwykonawców. Dowodem wykonania obowiązku, o którym mowa w niniejszym punkcie jest poświadczona za zgodność z oryginałem kopia opłaconej polisy, przedłożona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

§ 3 - Podwykonawcy

1. Zamówienie może być realizowane przy udziale podwykonawców:
 - 1) na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą Pzp.
 - 2) jeżeli, posiadają oni kwalifikacje do wykonywania powierzonych im robót.
2. Wykaz podwykonawców zawierający nazwę albo imię i nazwisko, adres, dane kontaktowe podwykonawcy i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację zamówienia oraz zakres lub przedmiot powierzonych im robót Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu *projekt* umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od jej otrzymania. W takim samym terminie Zamawiający może wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany.
6. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia lub sprzeciw:
 - 1) gdy w projekcie umowy lub w umowie nie są spełnione wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) projekt umowy lub umowa z podwykonawcą zawiera postanowienia:
 - a) uzależniające zapłatę Podwykonawcy, po uzyskaniu płatności Wykonawcy od Zamawiającego;
 - b) uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - c) uzależniające płatność Wykonawcy, od rozliczeń lub potrąceń za inne zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy nie związane z przedmiotem niniejszej umowy.
 - d) ustalające zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości większej niż 7 % wynagrodzenia całkowitego należnego podwykonawcy.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy a także projektu jej zmiany w terminie określonym w pkt. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo a także jej zmianę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zadania podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą – nie dłuższy niż 30 dni.
10. Wykonawca odpowiada bezpośrednio przed Zamawiającym za wypełnianie swych zobowiązań w stosunku do podwykonawców.
11. Brak dowodów (pisemne oświadczenie podwykonawcy) potwierdzających zapłatę należnego podwykonawcom wynagrodzenia może spowodować wstrzymanie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku uchylenia się Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i niniejszej umowie, w terminie 30 dni od zgłoszenia żądania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o ile nie zaistnieją przesłanki do zastosowania art. 143 c ust. 5 pkt 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, skutkujące odmową lub wstrzymaniem zapłaty.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
14. W przypadku wykonania niniejszej Umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

§ 4 - Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby osoby, które będą:
 - 1) obsługiwać maszyny i sprzęt do prac ziemnych i montażowych **za wyjątkiem** osób prowadzących działalność na własny rachunek,
 - 2) wykonywać prace fizyczne dotyczące robót ziemnych, podbudowy pod nawierzchnie, nawierzchni, poboczy, prac porządkowych, montażowych, instalacyjnych **za wyjątkiem** osób odpowiedzialnych za kierowanie budową np. kierownik budowy prowadzący działalność na własny rachunek ,były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zawierający imię i nazwisko, rodzaj wykonywanych robót;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Wyczerpiecie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SIWZ, osób wykonujących wskazane w powyższych punktach czynności, Zamawiający przewiduje sankcje o których mowa w niniejszej umowie w § 10 - Kary umowne.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5 - Terminy wykonania

1. Ustala się następujący termin wykonania zadania: do r.
2. Termin wykonania robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 11 ust. 2 przy czym przedłużenie terminu może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty.

§ 6 - Cena i rozliczenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
brutto(z VAT) zł (słownie)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. jest wynagrodzeniem **ryczałtowym** i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w zakresie objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, koszty robót przygotowawczych, towarzyszących, urządzenia placu budowy, składowania materiałów przeznaczonych do budowy, odszkodowań za ewentualne zniszczenia w terenie czy też uszkodzenia infrastruktury technicznej, realizację warunków wynikających z uzgodnień dokumentacji przez gestorów infrastruktury technicznej uporządkowania terenu, składowania i utylizacji materiałów pochodzących z budowy, oszacowanych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i przygotowaniem dokumentacji do przeprowadzenia czynności odbiorowych.

3. Niedoścadowanie wyceny zakresu określonego udostępnioną dokumentacją budowlaną, pominięcie pozycji wskazanych w przedmiarach robót a także wskazań o których mowa w ust. 2 nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji faktur częściowych nie więcej niż trzema fakturami, wg podziału:
 - 1) pierwsza faktura (częściowa) do wysokości 30 % ceny brutto oferty, płatna po wykonaniu i odbiorze min. 30% wartości zadania,
 - 2) druga faktura (częściowa) w wysokości nie większej niż w uzupełnieniu do 60 % wartości zadania po wykonaniu i odbiorze min. 60% wartości zadania,
 - 3) trzecia faktura (końcowa) stanowiąca pozostałą należność, płatna po wykonaniu i odbiorze bez wad pełnego zakresu zadania objętego zamówieniem.
5. Dane nabywcy i odbiorcy faktury.
Nabywcą i odbiorcą faktury jest: Gmina Chodzież, ul. Notecka 28, 64-800 Chodzież
NIP: 6070016311
Nr rachunku bankowego: 83 8945 0002 0026 0547 2000 0050
6. Wykonawca ma prawo do przekazania Zamawiającemu drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego tj. platformy elektronicznego fakturowania.
Nazwa skrzynki na portalu e-faktura: Gmina Chodzież, Numer PEPPOL 6070016311
7. Płatność dokonana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury z zastrzeżeniem ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia Wykonawcy (w przypadku płatności częściowych), lub zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy (w przypadku płatności jednorazowej) za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, za zrealizowane przez nich elementy zadania, których umowy o podwykonawstwo na wykonane roboty budowlane zostały zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu w przypadku, gdy przedmiotem tych umów są dostawy lub usługi. Przez dowody zapłaty Zamawiający rozumie „oświadczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy” lub dokumenty księgowe potwierdzające, z których wynikać będzie, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały im zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
9. Brak dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom spowoduje wstrzymanie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
Zgodnie z art. 143c ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Rozliczenie za ewentualne roboty dodatkowe lub zamiennie, uzgodnione z Zamawiającym dokonywane będą w oparciu o zatwierdzony przez strony kosztorys, sprawdzony powykonawczo, z zastosowaniem wskaźników (cen), które Wykonawca zastosował w kosztorysie ofertowym załączonym do umowy na wykonanie zadania objętego tą umową chyba, że wystąpią pozycje, których nie uwzględnił przedmiar robót przez co nie były one wycenione.
Wówczas do tych pozycji zastosowana zostanie nowa wycena wg porównywalnych robót.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie występujących (konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane z Pełnomocnikiem (ustanowionym przez konsorcjum Liderem).
13. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 7 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 6 ust. 1, co stanowi kwotę zł
(słownie:).
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 8 - Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot objęty niniejszą umową na okres miesięcy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady. Okres gwarancji równa się okresowi rękojmi.
3. W odniesieniu do zapisu ust.1 i 2, bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru robót.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, gwarancję przedłuża się o okres jaki upłynie od stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę lub w jego zastępstwie innego Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z ust.7.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji/rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji/rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich powstałych z Jego winy wad, bezpłatnie, w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia lub niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania powiadomienia, jeżeli będą one uniemożliwiać użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub innych osób.
7. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający bez ponownego wezwania może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na Jego koszt nie usunięte wady. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
8. Wykonawca nie odpowiada za szkody powstałe na skutek uszkodzeń spowodowanych użytkowaniem w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych z udziałem Wykonawcy.
10. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się dłuższy niż wskazany w pkt 6 termin, jeżeli usunięcie usterki w innym terminie jest uzasadnione niezależnymi od stron czynnikami np. na warunki pogodowe, technologiczne, techniczne, lub inne, przy czym Wykonawca ponosi konsekwencje za ewentualne dalsze następstwa wywołane stwierdzoną tą ustereka.
11. O każdej wadzie wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie oraz pocztą elektroniczną na adres: wskazany w protokole odbioru końcowego robót. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia. W przypadku zmiany danych do kontaktu, należy w ciągu 24 godzin po ich wystąpieniu podać Zamawiającemu nowe dane.

§ 9 - Odbiór robót

1. Podstawą rozliczenia za wykonane roboty i wystawienia faktury będzie protokół częściowego odbioru robót dla robót odebranych w trakcie realizacji zadania i protokół końcowego odbioru robót stwierdzający wykonanie przedmiotu Zamówienia, zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty zawiadomienia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru.
3. Do obowiązków Wykonawcy przy końcowym odbiorze robót należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności przekazanie;
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania przedmiotu umowy (jeżeli miały miejsce) - dokumentację powykonawczą wykonać należy na kserokopiach projektu budowlanego, wykonawczego lub wykonać nową wersję.
 - 3) protokołów technicznych, badań, gwarancji, aprobat technicznych, atestów, certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN
 - 4) wyników przeprowadzonych ekspertyz i badań technicznych (jeżeli miały miejsce),
 - 5) oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i pozwoleniem na budowę,
 - 6) dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 7) kopii mapy zasadniczej (operat techniczny) z geodezyjnej inwentaryzacji oraz oświadczenia geodety sporządzającego mapę o jej zgodności z danymi zgłoszonymi o wykonaniu prac geodezyjnych w Powiatowym

Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chodzieży *(inventaryzację geodezyjną należy przekazać Zamawiającemu w 4-ch kompletach, w terminie 7-u dni od daty wpisu do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego).*

4. Dokumenty o których mowa w ust. 3 z wyłączeniem pkt 1, 6 i 7 należy przedłożyć w 2-ch kompletach zawierających dodatkowo spis treści (wykaz dokumentów).
5. Dokumenty wymienione w ust. 3, zgodnie z wyborem Zamawiającego mogą być wymagane do odbioru częściowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad,
 - lub
 - b) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Po usunięciu wad wymagane będzie ponowne zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej z możliwością dochodzenia odszkodowania;
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy i w takim przypadku będzie dochodzić odszkodowania.

§ 10 - Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązuje je forma odszkodowania stanowiąca kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za nierozpoczęcie robót w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, bez zgody Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 2) Za przekroczenie z winy Wykonawcy terminu wykonania umowy - 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
 - 4) Za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 5) Za spowodowanie przerwy w realizacji robót bez zgody Zamawiającego, trwającej ponad 20 dni – w wysokości 500 za każdy dzień przerwy począwszy od 21-go dnia,
 - 6) Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zavinionych przez Wykonawcę, nie wymienionych w niniejszym paragrafie - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto liczone od wartości całego zadania.
 - 7) Za wykonanie przedmiotu umowy z wadami nie nadającymi się do usunięcia – 1% wynagrodzenia brutto liczone od wartości całego zadania.
 - 8) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 3 000,00 zł za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę.
 - 9) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
 - 10) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność odpisu z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 2 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
 - 11) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty na termin zgodny ze SIWZ – 5 000,00 zł.
 - 12) Za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej jednej z czynności wskazanych w Umowie w § 4 ust. 1 - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę czy też Podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
3. Zamawiający informuje Wykonawcę o wysokości nałożonych kar na piśmie. Kary naliczone przez Zamawiającego będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawcy przysługują od Zamawiającego następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i/lub dokumentacji budowlanej - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % ceny umowy, przy czym nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Od zaległych nie uregulowanych w terminie faktur wystawionych przez Wykonawcę, Zamawiający nie ponosi kar umownych lecz ustawowe odsetki.
7. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy o ile nastąpiło ono wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne tylko z tytułu należytego wykonania części przedmiotu zamówienia udokumentowanego i potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
9. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.

§ 11 - Zmiany umowy

1. Przewiduje się możliwość dokonania postanowień zmiany Umowy, jeżeli zostaną spełnione łącznie poniższe warunki :
 - 1) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 2) łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych np. nadmierne i długotrwałe opady, silne wiatry a także inne zdarzenia losowe o charakterze siły wyższej mające wpływ na utrudnienia w prowadzeniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną lub też czasowe ich zaniechanie trwające długotrwałe ponad 10 dni – *przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, zmiana sposobu wykonania robót.*
 - 2) Odmiennymi, odbiegającymi w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, hydrologicznych, terenowych i innych przeszkód ujawnionych w trakcie budowy, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy - *gdy okoliczność ta wpłynęła na konieczność zmiany wynagrodzenia, wymogów w zakresie sposobu wykonania robót, odbioru robót, terminu zakończenia zadania i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałymi przeszkodami.*
 - 3) Istnieniem nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami - *gdy okoliczność ta wpłynęła na konieczność zmiany wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z ujawnioną w trakcie budowy przeszkodą lub wadą dokumentacji projektowej o ile zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu obciążonego wadą.*
 - 4) Usunięciem błędów lub wprowadzeniem zmian w dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia inwestycji - *gdy okoliczność ta wpłynęła na konieczność zmiany: wynagrodzenia, zakresu robót, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałą wadą dokumentacji projektowej lub jej zmianą i zmiany te będą konieczne do wykonania umowy zgodnie ze sztuką budowlaną.*
 - 5) Wadą opisu zamówienia ujawnioną dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, wymagającą jej usunięcia lub zastosowania zamiennych rozwiązań - *gdy okoliczność ta wpłynęła na konieczność zmiany wynagrodzenia, zakresu robót, wymogów odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałą wadą dokumentacji projektowej i zmiany te będą konieczne do wykonania umowy zgodnie ze sztuką budowlaną.*
 - 6) Zmianą obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację umowy albo zmianę zasad finansowania i rozliczania umowy w tym też zmiana wysokości podatku VAT - *zmiana może dotyczyć wynagrodzenia. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT zmiana wysokości wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, dokonana zostanie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie rozliczono.*
 - 7) Działaniem organów administracji lub innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji a także eksploataatorów infrastruktury lub właścicieli gruntów przeznaczonych pod inwestycję - *zmiana może dotyczyć wynagrodzenia, zakresu robót oraz wymogów odbioru robót i innych okoliczności mających na celu wypełnienie nałożonych obowiązków.*
 - 8) Przystojem lub opóźnieniem w realizacji przedmiotu Umowy, spowodowanymi:
 - a) prowadzonymi równolegle pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty, lub
 - b) czasowym brakiem dostępności na rynku materiałów przewidzianych do wykonania zadania lub uzasadnionymi trudnościami w ich pozyskaniu popartymi stosownymi dowodami, lub
 - c) innymi przyczynami niezależnymi od stron Umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego.*Ww. przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt a), b) lub c) pod warunkiem, że będą one uniemożliwiać Wykonawcy prowadzenie robót na zwałnianych odcinkach drogi przez okres dłuższy niż 15 dni a także jeżeli wystąpią w terminie krótszym niż 30 dni od daty wyznaczonej w niniejszej umowie jako termin zakończenia robót budowlanych. Jeżeli z przyczyn o których mowa w pkt a),b) lub c) nie będzie możliwości dochowania terminu zakończenia zadania wskazanego niniejszej umowie, możliwa będzie również zmiana płatności*

tj. zamiast płatności za zadanie w 2-ch częściach dopuszcza się płatność w 3-ch częściach odpowiednio do , z których 1-sz i 2-ga część stanowią będą nie więcej niż 40 % (każda) wartości wynagrodzenia za zadanie a 3 część w uzupełnieniu do pozostałej należności za wykonanie zamówienia. Z przyczyn podanych w pkt b) dopuszcza się inne materiały o ile, że nie będą one jakościowo gorsze od tych jakie wskazano w dokumentacji budowlanej.

- 9) Uzasadnioną redukcją przedmiotu zamówienia i rezygnacją z wykonania niektórych jego elementów - zmiana może dotyczyć wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót i innych okoliczności powstałych w związku z robotami zamiennymi lub ograniczeniem zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
 - 10) Zmianą Wykonawcy w przypadkach następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).
 - 11) Przejęciem przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców - zmiana może dotyczyć wynagrodzenia poprzez jego umniejszenie proporcjonalnie do nieuregulowanych przez Wykonawcę należności wobec podwykonawcy. Odpowiedzialność zamawiającego jest ograniczona do wynagrodzenia, które stało się należne po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
 - 12) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może dopuścić wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, w trakcie prowadzenia inwestycji. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest nie gorsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, lub ma znaczenie dla właściwego funkcjonowania pozostałych urządzeń.
3. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany, w sytuacji konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - 3) łączna wartość dodatkowych robót budowlanych nie może przekroczyć 50% wartości Umowy podanej w § 6 ust. 1.
 4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na, które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 5. Zmiana osób (kierownik budowy/robót) przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy lecz pisemnego zgłoszenia. Zmiana osób możliwa jest wyłącznie na osoby spełniające wymogi SIWZ w związku z czym należy przedłożyć stosowne dokumenty tych osób (osoby) potwierdzające posiadane uprawnienia i przynależność do PIIB.
 6. Zmiana Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie wymaga aneksu do umowy lecz pisemnego zgłoszenia wraz z umową o podwykonawstwo zawartą z nowym Podwykonawcą. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych okolicznościach i przy spełnieniu warunków podanych w § 3 umowy.
 7. Zmiany postanowień umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem jej nieważności.

§ 12 - Postanowienia końcowe

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli bez jego zgody Wykonawca:
 - 1) Nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, i pomimo pisemnego wezwania nie przystąpił do nich w wyznaczonym ponownie przez Zamawiającego terminie;
 - 2) Przerwał roboty na okres dłuższy niż 20 dni i nie rozpoczął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) Przekroczył termin zakończenia robót o okres 30 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również jeżeli Wykonawca:
 - 1) Przy realizacji zadania nie korzysta z osób posiadających uprawnienia budowlane w wymaganych przez Zamawiającego specjalnościach.
 - 2) Wprowadził na budowę niezatwierdzonego Podwykonawcę.
 - 3) Nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, realizuje zadanie w sposób nienależyty, niezgodny z umową, nie przedkłada wymaganych dokumentów i ignoruje wezwania do usunięcia wskazanych nieprawidłowości - dwa pisemne, uzasadnione wezwania Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli, dotyczące danego obowiązku.
 - 4) Polegając na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej, podmiotu którego zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, a Wykonawca na żądanie Zamawiającego oraz w terminie określonym przez niego:
 - a) nie zastąpił ten podmiot innym podmiotem/podmiotami, lub
 - b) nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.

3. Konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty zaakceptowanemu przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, w tym też:
 - 1) Odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru należycie wykonanych robót.
 - 2) Odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 3) Nie dokonuje zapłaty faktur/faktury mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w umowie na zapłatę.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie i zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Niego do realizacji innych robót.
 - 4) Za materiały i urządzenia o których mowa w p. pkt 3 finansowo obciążona jest ta strona z winy, której odstąpiono od umowy.
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczonych.
7. W razie wystąpienia sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
8. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
9. Strona otrzymująca reklamację ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
10. W razie odmowy uznania roszczenia lub braku odpowiedzi w terminie o którym mowa wyżej, strona wnosząca roszczenie może wystąpić na drogę sądową.
11. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
12. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawne – w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
14. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Oferta
 - 2) SIWZ
 - 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
15. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - dwa dla Zamawiającego
 - jeden dla Wykonawcy.

P o d p i s y

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

