

IZP.271.1.2020.AM

Dotyczy: postępowania p.n. „Budowa świetlicy – Zacharzyn”

Zamawiający tj. Gmina Chodzież informuje, że w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z póź. zm.), zwanej dalej Pzp :

- 1) art. 38 ust. 2 - przekazuje odpowiedź na zapytania do ww. postępowania,
- 2) art. 38 ust. 4 - zmienia SIWZ (stawka zabezpieczenia należytego wykonania umowy)
- 3) art. 38 ust. 6 - przedłuża termin składania ofert (zmiana SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu).

I. Zapytania otrzymane 30.04.2020

1. Kociołnia na pelet – jaka jest moc kotłowni ? Jaki typ sterowania wycenić ?
Ad.1. Moc kotła 40kW – podano w projekcie.
2. Zaprojektowano kotłownię na pelet w układzie otwartym co wiąże się z utratą gwarancji na grzejniki płytowe. Producenci grzejników płytowych wymagają układu zamkniętego lub konieczne jest napełnienie instalacji medium z inhibitorem korozji. Jakie rozwiązanie przyjąć do wyceny ?
Ad.2. Należy pozostawić zabezpieczenie kotłowni w układzie otwartym. Okres gwarancji i rękojmi jest po stronie Wykonawcy i to Wykonawca odpowiada za bezawaryjne działanie instalacji.
3. Jako pompę kotłową dobrano pompę UPS25 – jest to stary typ pompy, a obecnie wymagane jest stosowanie pomp elektronicznych jaką pompę przyjąć do wyceny ?
Ad. 3. Należy przyjąć odpowiednik elektroniczny pompy UPS 25.
4. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób podłączyć pompy w szafkach z rozdzielaczami ? Wg projektu pompa tłoczy w pompę.
Ad. 4. Zastosować prefabrykowane układy rozdzielaczy z pompą obiegową.
5. W przedmiarze pojawia się system zarządzania energią (instalacja c.c.) głowica radiowa + panel sterujący, natomiast w opisie technicznym nie ma takiego zapisu. Jeśli kocioł będzie posiadał swoje sterowanie (prawdopodobnie pogodowe) a na grzejnikach zamontowane zostaną głowice termostatyczne to czy jest potrzeba montowania takiego tak drogiego systemu ? Co przyjąć do wyceny ?
Ad. 5. Należy zastosować zintegrowany system zarządzania energią.
6. W łazienkach i kuchni wycenić grzejniki malowane proszkowo czy ocynkowane ?
Ad. 6. Należy zastosować grzejniki standardowe, adekwatnie do przeznaczenia pomieszczeń.
7. Projekt zakłada montaż grzejników dolnozasilanych – w przedmiarze podano grzejniki boczne – jakie wycenić ?
Ad. 7. Należy zastosować grzejniki zasilane od dołu.
8. Jaki typ ustępów wycenić ? W przedmiarze są stelaże, a na projektach widać kompaktki.
Ad. 8. Należy zastosować miski ustępowe na stelażach podtynkowych.
9. W przedmiarze występują kabiny prysznicowe szklane, natomiast w projekcie widać wnęki prysznicowe do których można zamontować drzwi HPL lub zastonkę. Co wycenić ?
Ad. 9. Należy zastosować kabiny zgodnie z wytycznymi architektoniczno-budowlanymi.
10. Instalacja wodna – podejścia pod zawory hydrantowe zaprojektowano w systemie rur wielowarstwowych typu PEX – czy takie rozwiązanie jest prawidłowe pod względem zabezpieczenia p.poż ? Czy nie powinna być rura stalowa ocynkowana ? Co wycenić ?
Ad. 10. Zgodnie z § 25 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów: Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów palnych, powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60. Warunek ten nie dotyczy pionów prowadzonych w klatkach schodowych wydzielonych ścianami i zamkniętych drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. W związku z

powyższym nie ma konieczności stosowania rur metalowych. W przypadku zastosowania rur warstwowych prowadzonych w brzdach podtynkowo na etapie wykonawczym można zastosować dodatkowe zabezpieczenie w postaci płyt ogniotrwałych zapewniających spełnienie wymagań przeciwpożarowych w zależności od tego jaki materiał do wzniesienia ścian zostanie wybrany przez Wykonawcę w trakcie realizacji. Dopuszcza zastosowanie rur metalowych łączonych np. metodą zaciskową w zależności od doświadczenia i możliwości Wykonawcy. Bezwzględnie należy przewidzieć montaż podtynkowy niezależnie od rodzaju rur.

11. Podejście pod zawór hydrantowy na sali wiejskiej zaprojektowano jako odnogę, w której nie będzie stałego przepływu co może doprowadzić do zalegnięcia się legionelli. Czy tak ma zostać ?

Ad. 11. Pozostawić bez zmian.

12. W projekcie brak doborów wentylatorów dachowych – podano krotność wymiany, natomiast brak określenia wydatku i sprężu. Wentylatory dachowe z wylotem poziomym na Sali wiejskiej oraz na OSP są takie same ? Jakże wentylatory wycenić ?

Ad. 12. Wydajności podano w dokumentacji. Nie ma konieczności stosowania wentylatora przeciwpożarowego w pomieszczeniu 0.07 (nie jest to też zabronione, a w przypadku zaproszenia ognia wentylatory zadziałają jako oddymiające) Jak wynika z przeprowadzonego badania rynkowego różnica w koszcie zakupu oscyluje w okolicach 10-15% w związku z tym nie ma konieczności korekty.

13. W opisie mowa o wyłącznikach serwisowych, a co z regulatorami obrotów dla wentylatorów ?

Ad. 13. Zastosować sterowanie fabryczne producenta.

14. W jaki sposób ma się bilansować powietrze w OSP ? W opisie mowa o czerpni ściennej – na rysunkach jej brak. Co wycenić ?

Ad. 14. Zastosować czerpnię 200x200mm na ścianie przeciwległej do wrót wjazdowych na poziomie 400mm od podłogi zabezpieczoną żaluzją.

15. Czy w wycenie uwzględnić wentylatory łazienkowe ? Jeśli tak to ile i jakie ? W projekcie ich nie ma, a przedmiar jest pomocniczy.

Ad. 15. Należy uwzględnić wentylatory załączane włącznikiem światła o wydajności nie mniejszej niż 50m³/h, średnica : 100mm

16. W projekcie brak wentylacji kuchni – czy tak przyjąć do wyceny ?

Ad. 16. Poza opracowaniem.

17. W opracowaniu brak klimatyzacji – czy przyjąć do wyceny ?

Ad. 17. Poza opracowaniem

18. Proszę o dokładne wyspecyfikowanie z jakich elementów ma się składać system odciągu spalin. Proszę o określenie parametrów wentylatora.

Ad. 18. Należy zastosować pojedynczy kompletny, certyfikowany odciąg spalin. Moc wentylatora nie mniejsza niż 0,75 kW. Wersja dla samochodów ciężarowych wyposażona w wąż o średnicy 6" i długości min. 7,5m o wytrzymałości temperaturowej do 175°C, aluminiowa lub gumowa ssawka. Podwieszenie węża za pomocą balansera sprężynowego.

II. Zapytania otrzymane 30.04.2020

1. Przedmiar nie zakłada gipsowania ścian proszę o wyjaśnienie czy ma zostać wykonane ?

Ad 1. Dopisano do przedmiaru pozycję gipsowanie ścian i sufitów.

2. W przedmiarze brak gruntowania ścian przed tynkowaniem. Proszę o uzupełnienie lub wyjaśnienie.

Ad 2. Dopisano do przedmiaru pozycję gruntowanie ścian przed tynkowaniem.

3. W przedmiarze brak lejów spustowych. Proszę uzupełnić.

Ad 3. W pozycji rynny w zestawieniu materiałów znajdują się leje spustowe.

4. Proszę o informację z jakiej deski ma zostać wykonana podbitka dachowa.

Ad.4. Boazeria drewniana - podbitkę należy wykonać z deski sosnowej gr min. 20 mm zabezpieczonej antykorozyjnie łączonej na pióro i wpust

5. Przedmiar zakłada rynny i rury spustowe PCV natomiast w projekcie zastosowano metalowe malowane proszkowo. Proszę o informację które są poprawne.

Ad 5. W przedmiarze zamieniono rynny i rury spustowe z PCV na stalowe powlekane (tak jak w opisie).

Z uwagi na odpowiedzi na pkt II.1-5 zmieniono Zał. Nr 9.1 do SIWZ.

6. SIWZ mówi o zabezpieczeniu należytego wykonania w wysokości 5 % natomiast ogłoszenie o 7 %. Proszę wyjaśnić.

Ad.6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 7 %. SIWZ zawierającą właściwą stawkę załączono jako zmieniony dokument z dnia 04.05.2020

III. Zapytania otrzymane 04.05.2020

1. Po zapoznaniu się z projektem branży budowlanej stwierdzamy iż przedmiar robót nie obejmuje wszystkich prac, czy zamawiający nie zamierza ich wykonać ? , czy będą to prace dodatkowe??

Ad 1. Z uwagi na brak wskazania o jakie prace chodzi, Zamawiający nie udziela wyjaśnienia na zadane pytanie.

2. Czy zamawiający posiada projekty wykonawcze branży sanitarnej, które to pozwoliły by na rzetelną wycenę a później ewentualne wykonawstwo ? Wykonanie instalacji zgodnie z obecnym projektem jest nie zgodne z WARUNKAMI TECHNICZNYMI

Ad.2. Wycenę należy skalkulować na podstawie załączonego do SIWZ projektu technicznego z uwzględnieniem odpowiedzi udzielonych na zapytania.

Jednocześnie informujemy, że działając na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Pzp, **zmianie ulega termin składania ofert** tj. zamiast 07.05.2020 roku godz. 10:00, wyznacza się termin **11.05.2020** roku godz. 10:00.

Z poważaniem:

Wójt
Kamila Szejner