

Chodzież, dnia 06.05.2020 r.

IZP.271.1.2020.AM

Dotyczy: postępowania p.n. „Budowa świetlicy – Zacharzyn”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 - Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp, Zamawiający informuje, o otrzymanych zapytaniach i udzielonych na nie wyjaśnieniach.

1. Proszę o wyjaśnienie, w jakiej wysokości należy wnieść Gwarancję należytego wykonania umowy, ponieważ są rozbieżności pomiędzy SIWZ dział XVI pkt. 1 – określa 5% wartości umowy, natomiast § 7 projektu umowy – określa 7% wartości umowy.

Ad. 1. 7 % .

2. Proszę o podanie terminu zakończenia robót budowlanych – SIWZ pkt IV pkt 2 wskazuje termin 10.11.2021, natomiast projekt umowy § 5 pkt. 2 wskazuje termin 20.11.2021 r.

Ad. 2. 10.11.2021 r. - zmianę wprowadzono w Zał. Nr 8 do SIWZ.

3. Na podstawie opinii geotechnicznej do głębokości 40-80 cm znajduje się nasypy niebudowlane i gleby próchnicze. Przedmiar nie zakłada wywozu tego urobku i jego utylizacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Ad. 3. *Zgodnie pkt 5 opisu do projektu zagospodarowania działki nadmiar urobku z wykopów należy rozłożyć po terenie działki pomijając teren utwardzony. Uzupełniono przedmiar robót o tę pozycję.*

4. W pozycji 4 przedmiaru branży budowlanej dotyczącej wykopów pod budynek przyjęto za małą ilość robót, gdyż po zdjęciu humusu założono wykop liniowy. Jednak z uwagi na nasypy niebudowlane wykop będzie musiał obejmować również obszar pod posadzkami, aż do uzyskania warstw nośnych. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej.

Ad. 4. *Uzupełniono przedmiar robót o powierzchnie pod pozostałym budynkiem (poza wykopami pod ławy) na głębokość 60 cm również z rozłożeniem gruntu na teren działki.*

5. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru branży budowlanej o dostawę piasków zagęszczalnych do zasypek po wykopach.

Ad. 5. *Uzupełniono przedmiar robót o dostawę piasków do zasypek po wykopach*

6. Jakie wymiary mają mieć stopy fundamentowe F3? Według rzutu fundamentów 100x140 cm, natomiast wg detalu i opisu technicznego 90x140 cm.

Ad. 6. *Należy wykonać stopę wg detalu konstrukcyjnego 90x 140 cm*

7. W pozycjach 10-12 przedmiaru branży budowlanej dotyczących zbrojenia przyjęto za małe ilości, gdyż nie uwzględniono zakładów oraz zbrojenia naroży. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycjach przedmiarowych.

Ad. 7. *Uzupełniono przedmiar robót*

8. Według przekrojów branży budowlanej na ścianach fundamentowych na styropianie XPS ma być przyklejona siatka tynkarska a następnie naniesiona izolacja 2x Dysperbit. Przedmiar nie uwzględnia siatki i izolacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o powyższy zakres.

Ad. 8. *Uzupełniono przedmiar robót o przyklejenie siatki tynkarskiej i wykonanie izolacji 2 x Dysperbit*

9. Na jednej z warstw na posadzce w garażu zaprojektowano styropian grubości 5 cm oznaczony symbolem M-100. Prosimy o informację, jakiego typu styropian zastosować wg aktualnych oznaczeń (np. EPS 200, XPS itp.).

Ad. 9. *Należy przyjąć styropian EPS 200*

10. W pozycjach 29 i 30 przedmiaru branży budowlanej założono wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej o łącznej grubości 9 cm. W projekcie natomiast zaprojektowano posadzkę przemysłową grubości 12 cm zbrojoną siatką stalową i włóknem stalowym 20 kg/m². Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowych.

Ad. 10. *Uzupełniono przedmiar robót do grubości 12 cm z e zbrojeniem jak w projekcie.*

11. Prosimy o informację do jakich wysokości mają być wymurowane kominy wentylacyjne oraz komin spalinowy, gdyż nie zaznaczono tego na rysunkach.

Ad. 11. *Kominy w zapleczu sanitarnym OSP poziom + 5,47*

Komin w zapleczu kuchni poziom + 5,47

Wentylacja garaży osp ok. 40 cm powyżej kalenicy

Wentylacja sali ok. 40 cm powyżej kalenicy

Komin w pom. kotłowni poziom + 5,87

Komin w sali poziom + 5,87

Komin w wc dla niepełnosprawnych poziom + 5,32

Komin w zapleczu sanitarnym sali poziom + 5,87

12. Przedmiar robót nie zakłada wykonania izolacji kominów za pomocą wełny mineralnej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o powyższy zakres z określeniem grubości wełny.

Ad. 12. *Należy ocieplić kominy wełną mineralną gr. min. 4 cm. Uzupełniono przedmiar robót*

13. W pozycji 41 przedmiaru branży budowlanej dotyczącej nadproży strunobetonowych 120/120 długości 150 cm przyjęto za małą ilość. Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej.

Ad. 13. *Skorygowano przedmiar robót*

14. W przedmiarze branży budowlanej nie ujęto nadproży strunobetonowych 120/120 długości 230 cm. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Ad. 14. *Uzupełniono przedmiar robót*

15. W pozycji 46 przedmiaru branży budowlanej dotyczącej słupów i trzpieni żelbetonowych nie ujęto słupów Sz1 i Sz2. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej.

Ad. 15. *Uzupełniono przedmiar robót*

16. Prosimy o informację z czego mają być wykonane słupy na wieżycze od poziomu +3,40 m do poziomu +5,40 m we wszystkich czterech narożnikach (słupy Sz2 w przekroju kończą się na poziomie +3,40 m). Prosimy też o uzupełnienie przedmiaru o ten zakres.

Ad. 16. *Od poziomu 3,04 do poziomu 4,26 wieżyczka jest murowana o gr ścian 24cm , następnie należy wykonać płytę żelbetową gr 14 cm od poziomu 4,40 do poziomu 5,40 wieżyczka jest murowana o gr ścian 38 cm i zakończona wieńcem W5. Uzupełniono przedmiar robót.*

17. Przedmiar nie zakłada wykonania płyty żelbetowej PłZ1 zlokalizowanej na wieżycze w poziomie +4,26 m. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Ad. 17. *Uzupełniono przedmiar robót*

18. W pozycji 57 przedmiaru branży budowlanej przyjęto za małą ilość podbitki z desek, gdyż nie uwzględniono podcienia między osiami 1-2, podbitki wzdłuż osi E, F oraz częściowo wzdłuż osi 7. Nie jest również ujęta podbitka w części wewnętrznej wieżyczki. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej.

Ad. 18. *Uzupełniono przedmiar robót*

19. Z jakiego materiału mają być wykonane rynny i rury spustowe? W opisie technicznym do projektu zapisano w punkcie 11, że rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie i opierzenia z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym. Przedmiar zakłada wykonanie rynien i rur z PCV.

Ad. 19. *Z blachy powlekanej. Poprawiony przedmiar został już wcześniej zamieszczony na str. Zamawiającego.*

20. W pozycji 58 przedmiaru branży budowlanej przyjęto za małą ilość rynien dachowych, gdyż nie ujęto rynien wzdłuż ścian w osiach E i F oraz częściowo w osi 7. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej.

Ad. 20. *Uzupełniono przedmiar robót*

21. W pozycji 60 przedmiaru branży budowlanej przyjęto za małą ilość wełny mineralnej do ocieplenia stropodachu. Na podstawie przekrojów wełna jest układana do zewnętrznej powierzchni ścian murowanych łącznie z podcieniem między osiami 1-2. Brakuje w tej pozycji 50 m². Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej.

Ad. 21. *Na podcieniu między osiami 1 i 2 należy przyjąć 15 cm wełny mineralnej. Na pozostałej powierzchni gr 30 cm. Uzupełniono przedmiar robót.*

22. W opisie technicznym branży architektoniczno-konstrukcyjnej w punkcie 6 dotyczącym stolarki zapisano, że należy stosować szkło bezpieczne. Czy dotyczy to okien i drzwi?

Ad. 22. *Dotyczy to drzwi.*

23. W opisie technicznym branży architektoniczno-konstrukcyjnej w punkcie 6 dotyczącym stolarki zapisano, że należy stosować szkło bezpieczne. Czy szyby bezpieczne mają być po obu stronach stolarki?

Ad. 23. *Szyby mają być po obu stronach drzwi przeszklonych.*

24. Jakie współczynniki przenikania ciepła ma mieć stolarka zewnętrzna? Od 1.01.2021 r. będą obowiązywały nowe wymagania w tym zakresie.

Ad. 24. *Należy stosować współczynniki przenikania ciepła dla stolarki zewnętrznej zgodnie z obowiązującymi wymaganiami w tym zakresie.*

25. Czy stolarka okienna zlokalizowana w pomieszczeniach WC ma mieć naklejoną folię mleczną na szyby? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o powyższy zakres.

Ad. 25. *Stolarka okienna w pomieszczeniach WC ma wys. parapetu 150 cm w związku z tym nie ma konieczności naklejania na szybę folii mlecznej.*

26. Brak w przedmiarze branży budowlanej parapetów wewnętrznych, a które zgodnie z opisem technicznym mają być wykonane z konglomeratu w kolorze białoszarym wzór marmur. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Ad. 26. *Uzupełniono przedmiar robót.*

27. Na rzucie przyziemia branży architektonicznej pomiędzy pomieszczeniami nr 2 i 7 znajdują się drzwi dwuskrzydłowe oznaczone symbolem Dw, przy których dopisano drzwi inwestora. Czy Zamawiający faktycznie dostarczy te drzwi i przyszły Wykonawca ma je zamontować? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję uwzględniającą powyższy zakres.

Ad. 27. *Tak pomiędzy pomieszczeniami 2 i 7 należy zamontować drzwi dwuskrzydłowe, które na budowę dostarczy Inwestor. Po stronie Wykonawcy pozostanie montaż drzwi. Uzupełniono przedmiar robót.*

28. Jaką wysokość mają mieć bramy garażowe? Według rzutów i zestawienia 3,60x4,20 m, natomiast podciągi żelbetowe PZ1 mają spód na poziomie +3,88 m.

Ad. 28. *Bramy garażowe mają mieć wymiar 3,6 x 4,20 m a dół podciagu ma wysokości 3,88 jednak posadzka w garażu jest obniżona o 32 cm. Każdy poziom podawany jest od poz. +/- 0,00*

29. Czy bramy garażowe mają być sterowane automatycznie? Projekt branży architektoniczno-konstrukcyjnej nic o tym nie mówi, natomiast w projekcie branży elektrycznej przewidziano zasilanie dla silników bram.

Ad. 29. *Tak bramy garażowe segmentowe maja być otwierane elektrycznie za pomocą pilota.*

30. Jaki współczynnik przenikania ciepła mają spełniać bramy?

Ad. 30. *1,5 W/(m²·K)*

31. W pozycji 71 przedmiaru branży budowlanej dotyczącej murowania ścian działowych przyjęto za małą ilość. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej.

Ad. 31. *Uzupełniono przedmiar robót.*

32. W pozycji 72 przedmiaru branży budowlanej przyjęto za małą ilość nadproży strunobetonowych o długości 1,20 m na ścianach działowych. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej.

Ad. 32. *Uzupełniono przedmiar robót.*

33. W pozycji 75 przedmiaru branży budowlanej przyjęto za małą ilość tynków na ścianach przy założeniu odjęcia wszystkich otworów. Dodatkowo brak pozycji dotyczącej tynkowania ościeży. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej.

Ad. 33. *Uzupełniono przedmiar robót.*

34. Brak w przedmiarze branży budowlanej wykonania gładzi gipsowych na ścianach. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Ad. 34. *Pozycja ta została już skorygowana w poprawionym już przedmiarze na stronie Zamawiającego.*

35. Brak w przedmiarze branży budowlanej wykonania gładzi gipsowych na sufitach. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Ad. 35. *Pozycja ta została już skorygowana w poprawionym już przedmiarze na stronie Zamawiającego.*

36. Na podstawie projektu branży budowlanej na sufitach należy zamontować 2x płytę g-k p.poż. Prosimy o określenie czy sufit ma spełniać klasę odporności ogniowej? Jeżeli tak, to jaką?

Ad. 36. *Cały budynek jest w klasie odporności pożarowej „D” w tej klasie konstrukcja dachowa jest bez wymagań, jednak ze względu na bezpieczeństwo użytkowników i zabezpieczenie drewnianej konstrukcji przed pożarem zaprojektowano 2 x płytę g-k p-poż (F)*

37. Jakiego typu płyty gipsowo-kartonowe i jakie grubości należy zastosować na sufity podwieszane?

Ad. 37. *Należy stosować płyty karton-gips H2 gr 12,5 mm.*

38. Do jakiej wysokości należy układać płytki ceramiczne na ścianach?

Ad. 38. *Płytki na ścianach układać do wys. 2,0 m*

39. Czy płytki na ścianach mają być ułożone w pomieszczeniach: 4, 5, 6, 10, 12, 13, 14, 15, 16, czy jeszcze w innych?

Ad. 39. *Tak płytki do wys. 2 m układać na ścianach w pom. 4,5,6,10,12,13,14,15,16.*

40. W pozycji 78 przedmiaru branży budowlanej dotyczącej licowania ścian płytkami przyjęto za małą powierzchnię. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej.

Ad. 40. *Uzupełniono przedmiar robót.*

41. Na podstawie opisu technicznego branży architektoniczno-konstrukcyjnej punkt 7 na podłogach zaprojektowano: płytki ceramiczne antypoślizgowe o min. rozmiarze 40x40 cm. Zaleca się stosowanie płytek w formacie 60x60 cm o klasie ścieralności PEI 5, antypoślizgowość min. R12. Natomiast na rzucie przyziemia w tabeli zestawienie pomieszczeń wskazano, że część podłóg ma być wykonana z lastryko oraz jako betonowe (kotłownia). Prosimy o informację, które zapisy są obowiązujące?

Ad. 41. *Wszystkie podłogi w budynku należy wykonać z płytek ceramicznych antypoślizgowych o min. rozmiarze 40x40 cm. Zaleca się stosowanie płytek w formacie 60x60 cm o klasie ścieralności PEI 5, antypoślizgowość min. R12*

42. W opisie technicznym branży architektoniczno-konstrukcyjnej w punkcie 13 zapisano „we wszystkich pomieszczeniach do wysokości min. 2,0 m należy wykonać lamperię poprzez lakierowanie ścian trwałymi farbami wodoodpornymi. Brak tego zakresu w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Ad. 42. *Uzupełniono przedmiar robót.*

43. Czy okna balkonowe OB dwuskrzydłowe (o wymiarach 150x240 cm) na sali (pomieszczenie nr 7) należy traktować jako drzwi zewnętrzne, które mają być wyposażone w samozamykacze i wkładki patentowe, czy jako standardowe okna balkonowe z klamką?

Ad. 43. *Okna balkonowe OB w pom nr 7 należy wykonać jako standardowe okna balkonowe z klamką.*

44. Jaką odporność ogniową mają posiadać drzwi wewnętrzne do kotłowni D1? W zestawieniu stolarki wskazano odporność EI60, natomiast na rzucie parteru oraz w opisie technicznym (w warunkach ochrony przeciwpożarowej) zapisano EI30.

Ad. 44. *Drzwi do kotłowni należy wykonać jako EI30.*

45. Czy drzwi wewnętrzne p.poż. D1 mają być stalowe, czy płytowe w okleinie drewnopodobnej?

Ad. 45. *Drzwi do kotłowni należy wykonać jako stalowe.*

46. W przedmiarze branży budowlanej nie ujęto drzwi D1. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Ad. 46. *Uzupełniono przedmiar robót.*

47. W pozycji 82 przedmiaru branży budowlanej dotyczącej ościeżnic i skrzydeł drzwiowych przyjęto za małe ilości. Nie uwzględniono 2 sztuk drzwi D2 oraz 1 sztuki drzwi D3 (na rzucie przyziemia są 4 sztuki a nie 3). Prosimy o skorygowanie ilości w pozycjach przedmiarowych.

Ad. 47. *Uzupełniono przedmiar robót.*

48. Z jakiego materiału mają być wykonane ościeżnice dla drzwi płytowych wewnętrznych? Drewniane w okleinie, czy stalowe? Czy ościeżnice dla drzwi płytowych wewnętrznych mają być stałe, czy regulowane?

Ad. 48. *Należy stosować ościeżnice drewniane regulowane w okleinie.*

49. Brak w przedmiarze ścianek HPL w pomieszczeniach WC. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Ad. 49. *Uzupełniono przedmiar robót.*

50. Opis techniczny branży budowlanej zakłada malowanie elewacji farbami silikonowymi, natomiast nie ujęto tego w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Ad. 50. *Uzupełniono przedmiar robót.*

51. W pozycji 91 przedmiaru branży budowlanej dotyczącej daszków z poliwęglanu założono 4 m² i na rzucie połaci wysowane są 2 daszki o wymiarach 2,00 x 0,90 m. Natomiast wg opisu technicznego (punkt 9) do zamontowania są 3 sztuki, każdy o wymiarach 270 cm x 105 cm. Ile daszków należy zamontować i o jakich wymiarach?

Ad. 51. *Wymiary daszku: rozpiętość 270 cm, wys. 60 cm, szer. 105 cm. Należy wykonać 3 daszki : nad wejściem do pom nr 9,11,17*

52. Czy w zakres przetargu wchodzi wyposażenie wkreślone na rzucie przyziemia?

Ad. 52. *Nie. Wyposażenie nie jest przedmiotem zamówienia.*

Jednocześnie informujemy, że:

- 1) Zamawiający w dniu 04.05.2020 roku **przedłużył termin składania ofert** do **11.05.2020** roku , do godz. 10:00 i uznaje, że jest to również termin wystarczający na uwzględnienie w ofercie ww. odpowiedzi i wyjaśnień.
- 2) **aktualność dokumentów** wymaganych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia winna być ważna na dzień 11.05.2020 r.
- 3) **wadium** musi zachować ważność przez cały okres związania ofertą to jest 30 dni licząc od dnia 11.05.2020 r. (termin składania oferty) do 09.06.2020 r. (koniec terminu związania ofertą). Są to terminy minimalne. Nie ma przeszkód, aby gwarancja wadium obowiązywała w okresie dłuższym oraz aby termin obowiązywania rozpoczynał swój bieg przed upływem terminu składania ofert.

Załączniki:

- 1) Zał. Nr 8 do SIWZ – Wzór Umowy (po zmianie z dn. 06.05.2020)
- 2) Zał. Nr 9.1 do SIWZ – Przedmiar (po zmianie z dn. 06.05.2020)

