

IZP.271.1.2020.AM

Dotyczy: postępowania p.n. „Budowa świetlicy – Zacharzyn”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 - Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z póź. zm.), zwanej dalej Pzp, Zamawiający informuje, o otrzymanych zapytaniach i udzielonych na nie wyjaśnieniach.

Pytanie nr 1

Prosimy o weryfikację wymagań Zamawiającego. Ocena doświadczenia Wykonawcy nie powinna być uzależniana od realizacji robót/ budynku -ze względu na jego funkcję.

Doświadczenie w realizacji można oceniać, mając na względzie strictly techniczne parametry: kubatura, rozpiętości, rodzaj zrealizowanych robót z uwzględnieniem ich kompleksowości oraz wartości zrealizowanej inwestycji, podobnego jej charakteru - obiekt kubaturowy, liniowy, roboty związane z zagospodarowaniem terenu itp.

Przy obecnym standardzie realizowanych robót w tym robót wykończeniowych wszystkie obiekty (nawet do prywatnych odbiorców) wymagają właściwej jakości i wiedzy technicznej. Budynki, które nie pełnią w/w funkcji mogą być bardziej skomplikowane konstrukcyjnie, a ich realizacja daje rękojmię właściwej realizacji zamówienia i bezsprzecznie potwierdza wymagane doświadczenie.

Takiego podziału (z wyodrębnieniem budynków użyteczności publicznej) nie uwzględnia również Prawo budowlane - nadając np. uprawnienia budowlane.

Naszym zdaniem wymaganie Zamawiającego ograniczające dostęp do zamówienia wyłącznie do firm, które realizowały budowę przebudowę obiektów użyteczności publicznej, jest ograniczaniem konkurencji.

Prosimy o zmianę zapisów SIWZ w tym zakresie.

Odpowiedz do pytania Nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 2

Prosimy o zmianę SIWZ w zakresie dopuszczenia do zamówienia również Wykonawców, którzy posiadają doświadczenie w zakresie przebudowy obiektów o wartości podanej w SIWZ. Prawo budowlane rozróżnia co prawda definicję budowy i przebudowy jednak wymagania co do realizacji obiektów są identyczne - uzyskanie pozwolenia na budowę, wymagania w zakresie ustanowienia kierownika budowy, nadzoru na budowie itp.

Prosimy o zmianę zapisów SIWZ w tym zakresie, gdyż naszym zdaniem obecne zakłócają uczciwą konkurencję.

Odpowiedz do pytania Nr 2

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ w tym zakresie.

Pytanie Nr 3

W związku z przetargiem na zadanie Budowa świetlicy - Zacharzyn, chciałbym zapytać czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników?

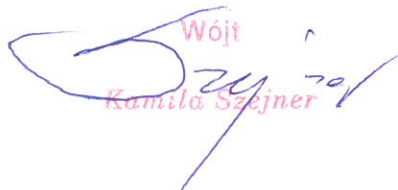
Poniżej zalety zastosowania konstrukcji lekkiej stalowej:

- 1) Konstrukcja pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej
- 2) Charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenia o powierzchni łącznej 50 metrów
- 3) Szkielet pozwala lepiej wyizolować całą Konstrukcje budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian a co za tym idzie tańsze koszty eksploatacji.
- 4) Kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachową powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów
- 5) Koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15 % niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie wznosimy taki obiekt
- 6) Budynki oświatowe to np.: szkoła w Bezzreczu – 1500 m, Przedszkole w Zielonce – ok. 800, Przedszkole w Kleosinie – 800 m, Przedszkole w Bełdowie – 700 m i inne. Największa zabudowa, którą wykonaliśmy miała 25.000 m.kw
- 7) Przegrody w naszej technologii spełniają max parametr 0,15 W/m²K współczynnika przewodzenia ciepła.
- 8) Zamiana technologii z tradycyjnej murowanej na lekką stalową, stanowi z punktu widzenia prawa budowlanego nieistotną zmianę projektową i nie wymaga wykonania zamiennego pozwolenia na budowę

Odpowiedz do pytania Nr 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników.

Z poważaniem


Wójt
Kamila Széjner