

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ratajach przy ulicy Magnoliowej, obręb ewidencyjny: 0008 - Rataje, gmina Chodzież, powiat chodzieski, województwo wielkopolskie.

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w **Ratajach** przy ulicy Magnoliowej, obręb ewidencyjny: 0008 – Rataje, gmina Chodzież, powiat chodzieski, województwo wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **377** o powierzchni **0,7882 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw.nr P01H/00018769/3**.

W dziale III księgi wieczystej **Kw.nr P01H/00018769/3** „Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisane są służebności i to: nieodpłatna służebność gruntu przecho­du i przejazdu przez działkę numer 615/1 na rzecz ka­żdoczesnych właścicieli działki numer 615/2; służebność przesyłu na działkach numer 318/8, 317/5, 317/12 na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu; służebność przesyłu na działce 318/8 na rzecz Spółki PGNiG SPV 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie; służebność przesyłu na działce numer 218/1 na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie; służebność przesyłu na działkach numer 165/1, 165/5, 601, 602, 378/9, 393, 402, 419, 384/16, 428, 521/15, 521/13, 521/14, 378/3 na rzecz ASTA-NET Spółka Akcyjna z siedzibą w Pile; służebność przesyłu na działce numer 169/7 na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu; innych obciążeń księga wieczysta nie wykazuje.

Wpisane w dziale III powyższej księgi wieczystej obciążenia nie dotyczą działki numer **377**; działka jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest ograniczona prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Chodzież nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany w powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych, jak również nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez działkę będącą przedmiotem sprzedaży, a nieujawnione na aktualnych mapach oraz nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego gruntu; nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.) nieruchomość położona jest w jednostce **M** o przeznaczeniu: „*teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej*”.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (**M**) podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz rekreacji indywidualnej. Ponadto plan miejscowy na „*terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej*” dopuszcza prowadzenie, jako funkcji

uzupełniającej, nieuciążliwych usług; funkcja uzupełniająca nie może należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wg ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytki rolne – grunty orne klasy VI; obecnie działka nie jest użytkowana.

Nieruchomość położona jest w „górnjej” części wsi Rataje przy ulicy Magnoliowej. Charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta; teren stosunkowo płaski, nieogrodzony. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do:

- drogi publicznej poprzez drogę innego rodzaju, to jest ogólnodostępną drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Chodzież i zarządzaną przez gminę;
- sieci elektroenergetycznej;
- sieci wodociągowej.

Warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca nieruchomości zobowiązany będzie uzyskać u poszczególnych gestorów sieci we własnym zakresie i na własny koszt.

Nieruchomość nie stanowi gruntu w rozumieniu przepisów art. 37a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2020 r. poz. 6), nie jest położona w Specjalnej Strefie Ekonomicznej ani też w jej sąsiedztwie, nie jest objęta procesem rewitalizacji w związku z tym, że Rada Gminy w Chodzieży nie wyznaczyła w drodze stosownej uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* (Dz. U. z 2020 r. poz.802 ze zmianami).

Przetarg odbędzie się w dniu 4 grudnia (piątek) 2020 r. o godzinie 10.00 w sali narad Urzędu Gminy w Chodzieży przy ulicy Noteckiej 28.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **500.000,00** (s ł o w n i e: pięćset tysięcy) **złotych netto**. Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT wg obowiązującej stawki; na dzień ogłoszenia przetargu stawka wynosi 23 %.

Postąpienie – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości **50.000,00** (s ł o w n i e: pięćdziesiąt tysięcy) **złotych** na rachunek bankowy Gminy Chodzież nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** w Banku Spółdzielczym w Chodzieży z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku najpóźniej w dniu **27 listopada 2020 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata wadium została dokonana w terminie; w tytule przelewu należy umieścić dopisek: „**Wadium – działka 377**”.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez obojga małżonków.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – przelewem na wskazany rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu, osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dokument tożsamości oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i warunkami jego przeprowadzenia

o r a z:

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej zamierzającej nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy przedłożyć aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (za aktualny uważa się odpis sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu);
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy przedłożyć aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru; w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków; w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami; osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż **7 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży (pomniejszonej o wpłacone wadium) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszty sporządzenia, w formie aktu notarialnego, umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, zamieszczenie ogłoszenia w prasie i na stronie internetowej Gminy Chodzież, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój nr 15) lub pod numerem telefonu: 67 28 21 608 wew. 24 w godzinach od 7.00 do 15.00.

Wójt Gminy

/-/ Kamila Szejner