

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Studzieniec Łęg

Poprzedni, pierwszy przetarg ustny nieograniczony, przeprowadzono w dniu 2 marca 2009 r.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna położona w obrębie wsi **Studzieniec Łęg**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **7** o powierzchni ogólnej **1,6729 ha** w tym:

- łąka klasy IV 1,1629 ha,
- nieużytki 0,5100 ha.

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej Kw Nr **20941** Sądu Rejonowego w Chodzieży; księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka położona jest na obszarze przeznaczonym na cele rolne – tereny łąk położone w strefie zalewowej rzeki Noteć. Sąsiaduje z innymi nieruchomościami rolnymi – łąkami. Działka od dawna nie była uprawiana; kultura rolna – zła.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 29 MAJA 2009 ROKU O GODZINIE 10.00.

W SALI NARAD URZĘDU GMINY W CHODZIEŻY, UL. NOTECKA 28

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium gotówką w wysokości **2.000 zł** (dwa tysiące złotych) w kasie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 do godziny **14.00** bądź na rachunek Urzędu Gminy w Chodzieży w Banku Zachodnim WBK S.A. 1 Oddział w Chodzieży Nr konta **40 1090 1317 0000 0000 3100 0154** w terminie do dnia **25 maja 2009 r.**
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po jego zakończeniu.
- Prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych w przypadku, gdy nabywca nie spełni warunków przewidzianych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592).
- Regulamin przeprowadzenia przetargu – do wglądu w pokoju Nr 14 Urzędu Gminy w Chodzieży.

Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi 10.000 zł
(dziesięć tysięcy złotych)

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój Nr 14; telefon (0-67) 28-21-608 wew. 24 w godzinach od 8.00 do 14.00