

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 228/2021
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 25 marca 2021 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM,
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ, NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT**

Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 228/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

<i>Położenie nieruchomości</i>	Gmina: Chodzież miejscowość: Chodzież obręb ewidencyjny: Miasto Chodzież ulica: Notecka 32
<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	PO1H/00026220/2
<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów; powierzchnia w ha</i>	działka nr 1241/4 ; powierzchnia 0,2494 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 1241/4 położona jest na terenie Miasta Chodzieży, przy ul. Noteckiej 32, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjnym Urzędu Gminy w Chodzieży. Zabudowana jest ośmiosegmentowym parterowym budynkiem garażowo-gospodarczym w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczonym, wyposażonym w instalację elektryczną. Wg ewidencji gruntów i budynków działka stanowi teren mieszkaniowy (B-0,2494 ha).
<i>Przedmiot najmu</i>	Przedmiotem najmu są cztery pomieszczenia o powierzchniach użytkowych: 16,26 m² , 16,26 m² , 15,91 m² i 16,37 m² w budynku garażowo-gospodarczym w zabudowie wolnostojącej.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/357/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 maja 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 113, poz. 2769 z dnia 18 lipca 2006 r.) działka 1241/4 położona jest w jednostce 7.13 MN o przeznaczeniu: „teren

	<i>istniejącej zabudowy mieszkaniowej”.</i> <u>Sposób zagospodarowania pomieszczeń – cele gospodarcze.</u>
<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	nie dotyczy
<i>Cena nieruchomości</i>	nie dotyczy
<i>Informacja o przeznaczeniu do: oddania w użytkowanie, <u>najem</u>, dzierżawę lub użyczenie</i>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat.
<i>Wysokość opłat z tytułu najmu</i>	64,80 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki
<i>Termin wnoszenia opłat</i>	opłata miesięczna płatna do dnia 10 każdego miesiąca
<i>Zasady aktualizacji opłat</i>	Opłata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</i>	nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej znajdującej się przy wejściu do siedziby Urzędu Gminy w Chodzieży przy ul. Noteckiej 28 – na okres 21 dni.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem: (67) 28 21 608 wew. 24.

Wójt Gminy
/-/ Kamila Szejner