

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 226/2021
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 25 marca 2021 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 226/2021 z dnia 25 marca 2021 r. *w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Ratajach, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego*, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność Gminy Chodzież, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
		Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Gmina Chodzież Rataje obręb ewidencyjny: 0008 - Rataje	PO1H/00018769/3	384/21	648	Nieruchomość niezabudowana położona na Osiedlu Zielone Wzgórze w Ratajach. Teren płaski, nieco zaniżony o korzystnym kształcie. Lokalizacja szczegółowa – dobra. Działka posiada dostęp do: - drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Chodzież; - sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lasu powodującego ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości; ze względu na sąsiedztwo lasu realizacja na działce typowego, pełnowymiarowego budynku mieszkalnego nie jest możliwa.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka położona jest w jednostce M o przeznaczeniu: "teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej". Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy IVa i V. Obecnie działka nie jest użytkowana (sporadycznie jako nawrotka).	41.100,00 + podatek VAT (23%)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	Gmina Chodzież Rataje obręb ewidencyjny: 0008 - Rataje	PO1H/00018769/3	384/22	861	Nieruchomość niezabudowana położona na Osiedlu Zielone Wzgórze w Ratajach. Teren płaski, nieco zaniżony o korzystnym kształcie. Lokalizacja szczegółowa – dobra. Działka posiada dostęp do: - drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Chodzież; - sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka 325/3 położona jest w jednostce M o przeznaczeniu "teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej". Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne -	59.900,00 + podatek VAT (23%)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

					Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lasu powodującego ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości; ze względu na sąsiedztwo lasu realizacja na działce typowego, pełnowymiarowego budynku mieszkalnego nie jest możliwa.	grunty orne klasy IVa i IVb. Obecnie działka nie jest użytkowana.		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej znajdującej się przy wejściu do siedziby Urzędu Gminy w Chodzieży przy ul. Noteckiej 28 – na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* winny złożyć wnioski w terminie **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Pouczenie:

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

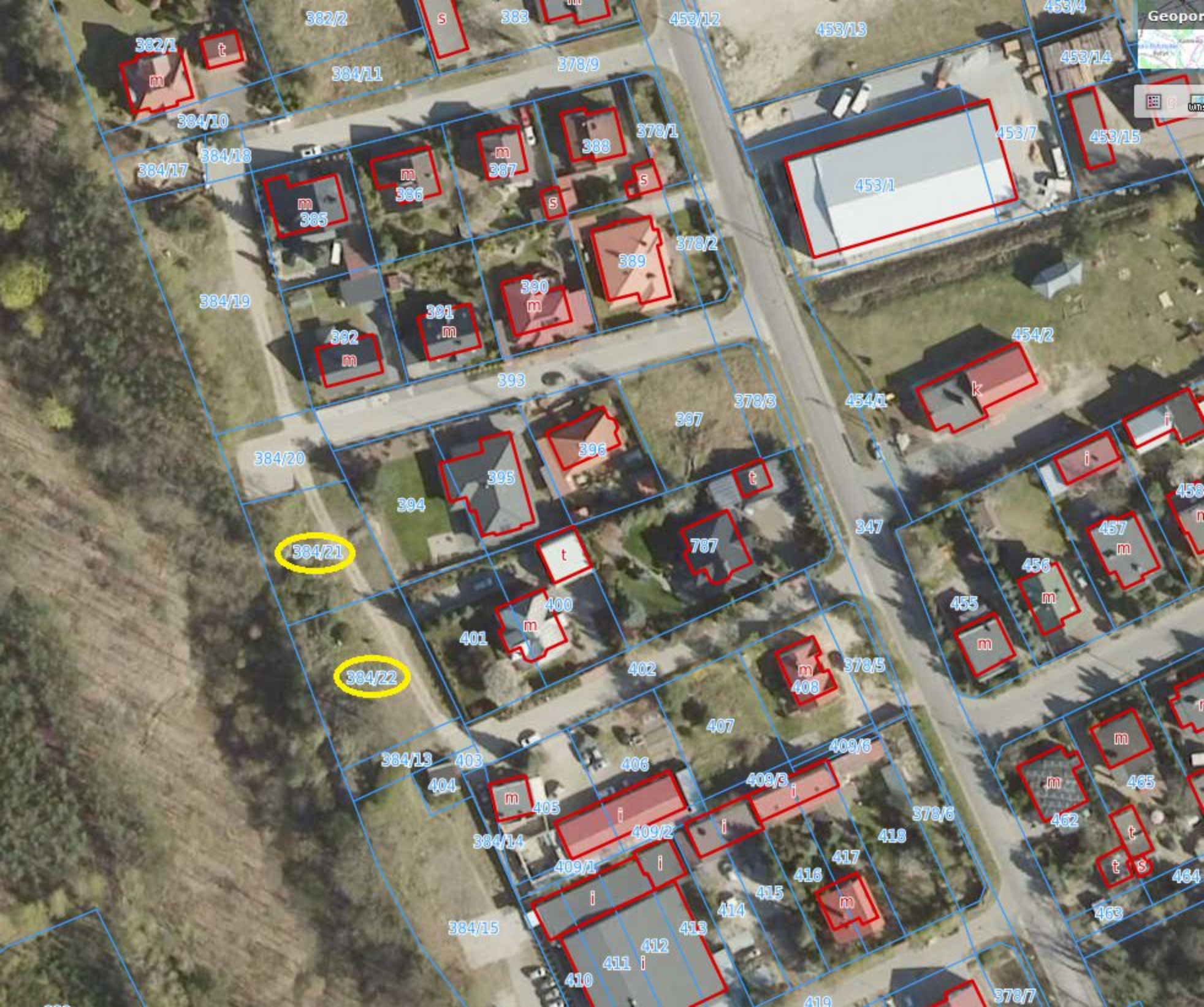
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z **pierwszeństwa** w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem (67) 28 21 608 wew. 24.

Wójt Gminy

/-/ Kamila Szejner



**Załącznik
do Zarządzenia Nr 225/2021
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 25 marca 2021 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 225/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej w budynku nr 42 w Nietuszkowie, przeznaczonej do sprzedaży, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Gmina Chodzież, obręb ewidencyjny: 0004 - Nietuszkowo	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr księgi wieczystej	PO1H/00026669/1
	Nr działki	140/5
	Powierzchnia w m ²	1572
Opis nieruchomości (lokalu)	Mogący stanowić odrębną nieruchomość lokal mieszkalny numer 2 o powierzchni użytkowej 118,23 m² składa się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza i wc. Do lokalu przynależą, jako pomieszczenia przynależne, dwie piwnice o powierzchniach: 9,35 m² i 9,37 m² i strych o powierzchni 54,39 m² znajdujący się na poddaszu budynku mieszkalnego oraz udział wynoszący 19134/43444 części w działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 140/5 o powierzchni 0,1572 ha i częściach wspólnych budynków objętych księgą wieczystą Kw. nr PO1H/000266669/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną. Stan techniczny lokalu – średni ze względu na konieczność dokonania w nim remontu; lokal charakteryzuje się bardzo dużą, niefunkcjonalną powierzchnią pokoi. Zlokalizowane na działce budynki – mieszkalny, po byłej szkole oraz gospodarczy, zostały pobudowane około 1912 roku. Budynki wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków i objęte zostały ochroną konserwatorską. Stan techniczny budynku – średni. Budynek został pobudowany w technologii tradycyjnej; strop drewniany, dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka, na której usytuowany jest budynek mieszkalny numer 42 położona jest w jednostce M o przeznaczeniu: „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane na cele mieszkaniowe. <u>Sposób zagospodarowania</u> – zgodnie z przeznaczeniem; cele mieszkaniowe.	
Cena nieruchomości	128.333 zł	
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym, jeżeli dotychczasowy najemca lokalu skorzysta z przysługującego mu pierwszeństwa w nabyciu tego lokalu.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Pouczenie:

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony (najemca lokalu mieszkalnego zostaje zawiadomiony na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości).

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z **pierwszeństwa** w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wójt Gminy

/-/ Kamila Szejner

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 224/2021
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 25 marca 2021 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 224/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej w budynku nr 44 w Podaninie, przeznaczonej do sprzedaży, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Gmina Chodzież, obręb ewidencyjny: 0007 - Podanin	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr księgi wieczystej	PO1H/00025195/0
	Nr działki	147
	Powierzchnia w m ²	7235
Opis nieruchomości (lokalu)	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 2, objęty księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00025195/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych położony jest na parterze budynku nr 44 w Podaninie . Lokal obecnie składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i kotłowni; powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 42,10 m² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (chlewik) o powierzchni 41,0 m² oraz udział wynoszący 2524/10000 części w działce gruntu oznaczonej numerem 147 i częściach wspólnych budynków, objętych księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00024916/4 , które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Lokal posiada osobne wejście. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną z przydomowej oczyszczalni ścieków. Stan techniczny lokalu – dobry. Budynek pobudowany przed 1939 rokiem, w którym znajduje się lokal, położony jest w znacznej odległości od centrum wsi. Dostęp do usług codziennych – utrudniony; dojazd drogą gruntową. Otoczenie budynku zagospodarowane jako podwórze. Stan techniczny budynku – średni. Budynek został pobudowany w technologii tradycyjnej; strop drewniany, dach konstrukcji drewnianej pokryty eternitem.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka, na której usytuowany jest budynek mieszkalny numer 44, stanowi teren istniejącej zabudowy. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne. <u>Sposób zagospodarowania</u> – zgodnie z przeznaczeniem; cele mieszkaniowe.	
Cena nieruchomości	53.491 zł	
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym, jeżeli dotychczasowy najemca lokalu skorzysta z przysługującego mu pierwszeństwa w nabyciu tego lokalu.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Pouczenie:

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony (najemca lokalu mieszkalnego zostaje zawiadomiony na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości).

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z **pierwszeństwa** w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wójt Gminy

/-/ Kamila Szejner