

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 229/2021
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 25 marca 2021 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ, W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ, NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT

Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 229/2021 z dnia 25 marca 2021 r. *w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat* podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (zł rocznie)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
		Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)						
1.	Gmina Chodzież Rataje obręb ewidencyjny: 0008 - Rataje	PO1H/00028560/1	658	0,0198	Nieruchomość gruntowa o kształcie trójkąta położona na Osiedlu Wierzbowym w Ratajach. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, rów, droga gminna Nr 191026P oraz tereny rolnicze. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne – grunty orne klasy IVa.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka wchodzi w skład jednostki M o przeznaczeniu: „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”. Sposób zagospodarowania działki – cele warzywno-ogrodnicze.	19,80	Oплата roczna płatna do dnia 31 października każdego roku, poczynając od roku 2021.	Oплата będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.
2.	Gmina Chodzież Studzieniec obręb ewidencyjny: 0014 - Studzieniec	PO1H/00020946/5	66/23	0,0157	Nieruchomość gruntowa położona na styku dwóch gmin w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i terenów rolnych położonych w granicach Miasta Chodzieży. Posiada dostęp do drogi gminnej Nr 191028P nazwanej jako ulica „Wrzosowa”. Według ewidencji gruntów skład działki wchodzi użytki rolne – grunty orne klasy IVb..	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka wchodzi w skład jednostki M o przeznaczeniu: „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”. Sposób zagospodarowania działki – cele warzywno-ogrodnicze.	15,70	Oплата roczna płatna do dnia 31 października każdego roku, poczynając od roku 2021.	Oплата będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej znajdującej się przy wejściu do siedziby Urzędu Gminy w Chodzieży przy ul. Noteckiej 28 – na okres 21 dni.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem: (67) 28 21 608 wew. 24.

Wójt Gminy

/-/ Kamila Szejner

/-/ Kamila Szejner